MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE

"TERMINAL II"

OBRĘB EWIDENCYJNY WOLKA DOBRYŃSKA

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Gminy Zalesie
nr ..... z dnia ..... r.

SKALA 1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000, strefa VIII, EPSG:2180 | Układ wysokościowy: PUWG 2000, strefa VIII, EPSG:2180 | Cięcie mapy zasadniczej: godło mapy zasadniczej w układzie 1965 | Mapa zasadnicza: pozyskana z zasobu geodezyjno-kartograficznego | Data pozyskania mapy zasadniczej: 2023 r. | Źródło pozyskania mapy zasadniczej: Starosta Łukowski, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Zgodność z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977) oraz z przepisami wydanymi na podstawie art. 14 ust. 8 tej ustawy stwierdzam: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- GRANICA OPRACOWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA I OBIEKTÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA I OBIEKTÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
- STREFA OCHRONNA LOD WOJSKOWEGO LOTNISKA I OBIEKTÓW TECHNICZNYCH W RAMACH PODSTAWOWEJ
- STREFA OCHRONNA LOD WOJSKOWEGO LOTNISKA I OBIEKTÓW TECHNICZNYCH W RAMACH ROZSZERZONEJ
- STREFA OCHRONNA LOD WOJSKOWEGO LOTNISKA I OBIEKTÓW TECHNICZNYCH W RAMACH OGRANICZONEJ
- STREFA OCHRONNA LOD WOJSKOWEGO LOTNISKA I OBIEKTÓW TECHNICZNYCH W RAMACH OGRANICZONEJ 2

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- **P** TERENY KOMUNIKACJI
- **KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
- **KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

OKREŚLONEJ UCHWAŁĄ NR XLVI/253/23 Z DNIA 28 MARCA 2023 r.

- ZAKTUALIZOWANY PRZEBIEG GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY ZALESIE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- **TP** TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

OKREŚLONEJ UCHWAŁĄ NR XLIX/271/23 Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2023 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- **TP** TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE
- **R** TERENY ROLNE
- **LS** TERENY LEŚNE
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- **KPZ** PLANOWANA DROGA POWIATOWA KLASY TECHNICZNEJ ZBIORCZEJ

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

UCHWAŁĄ NR XLVI/253/23 Z DNIA 28 MARCA 2023 r.

LEGENDA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE

Uchwałą NR XLVI/271/23 z dnia 10 października 2023 r. Rady Gminy Zalesie

- GRANICA GMINY ZALESIE

STRUKTURA PRZESTRZENNA ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- GRANICA TERENÓW BEZPOŚREDNIO PRZEKSZTAŁCONYCH ZWARTY SYSTEMEM PIĘCIU JEDNOSTEK LUDNOŚCIOWYCH (OKOŁO 500 OSÓB) W ZASIĘGU PROMIENIA 20 KM
- GRANICA TERENÓW BEZJEZIORNYCH PRZEKSZTAŁCONYCH ZWARTY SYSTEMEM PIĘCIU JEDNOSTEK LUDNOŚCIOWYCH (OKOŁO 500 OSÓB) W ZASIĘGU PROMIENIA 20 KM
- TERENY ZURBANIZOWANE ORAZ PRZEWIDZIANE W DOTYCHCZASOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MU/U TERENY POTENCJALNIE(GO) ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH
- POMPA PRZYWODU
- TP TERENY O DARMOWYCH(OŚ) PRZEMYSŁOWYM, MAGAZYNOWYM LUB INFRASTRUKTURALNYM
- PG TERENY O DARMOWYCH(OŚ) WYDOBYWCZYM

TERENY INWESTYCYJNE WYZNACZONE ZMIANĄ STUDIUM PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ RADY GMINY ZALESIE NR ..... z dnia .....

- OBSZARY NA KTÓRYCH ROZWIĄZUJE SIĘ ZAGADNIENIA WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (POWIERZCHNIOWE) - OD 100 HA - ELEKTROWNIA WIATROWA
- STREFA OCHRONNA ZAGŁADA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - OGRANICZENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI WYNIKAJĄCYCH OCHRONY PRZED HAŁASEM PRZEMYSŁOWYM PO 48 DB W PORZE NOCNEJ
- STREFA OCHRONNA ZAGŁADA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - OGRANICZENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI WYNIKAJĄCYCH OCHRONY PRZED HAŁASEM PRZEMYSŁOWYM PO 45 DB W PORZE NOCNEJ

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- OBSZARY NATURA 2000 - PLH060004 - DOLINA WIŚNY
- OBSZARY NATURA 2000 - PLH060006 - DOBRYŃ
- REZERWAT PRZYRODY "DOMBYŃ"
- TEREN KRAJOBRAZOWY "DOLINA WIŚNY"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- OBSZARY DO POWSZECHNEGO KORZYSTANIA (TERENY OGÓLNODOSTĘPNE ZE WZGLĘDU NA WALORY PRZYRODNICZE)
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- OBSZARY I OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- STUDNIA PARKU KRAJOBRAZOWEGO PODLASKO-PRZYGRANICZNEGO
- KRAJOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY DNIANY NA OSI RZEKI WIŚNIÓW
- PROPONOWANE PRZEDŁUŻENIE GRANIC PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY WIŚNY I KNIŹNY
- POMNIK PRZYRODY
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE DLA MAŁYCH ZWIERZĄT WYNIKAJĄCE Z PRZEBIEGU PLANOWANEJ AUTOSTRADY
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE DLA DUŻYCH ZWIERZĄT WYNIKAJĄCE Z PRZEBIEGU PLANOWANEJ AUTOSTRADY

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- DOMBYŃ GŁÓWNY - KOŚCIÓŁ RZYMSKO - KATOLICKI PW. CHRYSTUSA KRÓLA
- MAŁOWA GÓRA - ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
- HARBÓW - DWÓR CZERNIEW PRAWOSŁAWNA, OBECNIE KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PRAWOSŁAWNY
- HORBÓW - CMENTARZ AUSTRALIJSKI
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- KURHANY W WOLCE DOBRYŃSKIEJ
- CMENTARZ PARAFIALNY W HORBOWIE
- CMENTARZ/GRÓB KURHANOWE W ZALESIU
- ZAŁOŻENIE DWORSKIE W KOZŁACHOWICE
- ZAŁOŻENIE DWORSKIE W HORBOWIE KOLONIA
- ZAŁOŻENIE DWORSKIE W MORAWACH-STARYCH
- CMENTARZ W MAŁ.DWÓJ.I SZKOŁ.
- CMENTARZ I CERKIEW W KUCNICU
- CMENTARZ W DOBRYNIU DUŻYM
- STREFA EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA
- RYNKLACZY PRZEBIEG DROGI KOŁOWEJ PRZEWIDZIANY DO PRZEBUDOWY
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A2
- ZWIANY WUJSTCZNE
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA (SIEĆ DRÓG KRAJOWYCH)
- PROJEKTOWANE POWIĄZANIA DROGOWE (DRÓG GMINNE)
- RYNKLACZA LINIA KOLEJOWA
- PROJEKTOWANA LINIA KOLEJOWA TOT
- RYNKLACZE LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 110kV
- PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 110kV
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 400 kV RELACJI ELEKTROWNIA DO GPZ 110/15kV "WOLKA DOBRYŃSKA"
- GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM PLANOWANE SĄ ELEKTROWNIE WIATROWE
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI ŚWIATOWEGO ZGRANIA
- PROJEKTOWANE MAGISTRALNE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- RYNKLACZA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

- TELEKOMUNIKACYJNY KABEL ZIEMNY MIĘDZYNARODOWY
- PROJEKTOWANA STACJA GAZOWA I STOPNIA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- **R** TERENY ROLNE
- **LS** TERENY LEŚNE
- **LZ1** TERENY ZOPUSZCZONYCH DOLESIEŃ
- **W** WODY OTWARTE
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD NORM I ZAKAZÓW
- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY MINISTRA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
- TERENOW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

OBSZARY PRZEZNACZONE DO LUDNICZEJ I REKULTYWACJI

- WSKAŹNIKOWE WYPISU ŚMIECI PODDANE REKULTYWACJI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE DATOWANYCH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI
- **ZL1** OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW KRUSZYWA
- **Zb** OBSZARY PROBLEMOWE

- STREFA OGRANICZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU STANOWIĄCA ZAGRODĘ OKALAJĄCĄ OBIEKTY ZWIĄZANE Z PRZEMYSŁU PLANOWANEJ AUTOSTRADY
- STREFA TERMINALU Z PROTEKSJONOWANEGO W WALACH/GRUNCH
- STREFA OCHRONNA LOD WOJSKOWEGO LOTNISKA I OBIEKTÓW TECHNICZNYCH W WALU Z PODŁASKIEJ
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ STACJI PRZEŁADUNKOWYCH GAZU
- TERENY ZALEWOWE WZDŁU KNIŹNY
- OBSZARY PRZESTRZENNE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH

RYNKLACZE OBIEKTY USŁUGOWE DO ADAPTACJI I REZERWY

- MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG HANDLU
- MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG KOTELCZNO - GASTRONOMICZNYCH I OBIEKTÓW CENTR.
- LOKALIZACJA USŁUG INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ
- PLACÓWKI POZWALAJĄCE, OŚRODKI KULTURY, SPORTU I REKREACJI
- CENTRALNY OŚRODEK GMINY
- URZĄD GMINY W ZALESIU
- RYNKLACZA CENTRALA TELEFONICZNA TP S.A. "ZALESIE"
- OŚRODEK ZDROWIA W ZALESIU
- SZKOŁY
- RYNKLACZA STACJA WODOCIĄGU GMINNEGO
- RYNKLACZA STACJA PALIW
- GPZ 110/15kV "WOLKA DOBRYŃSKA"
- WOJSKOWA/LNA SCHRON
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- RYNKLACZE STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

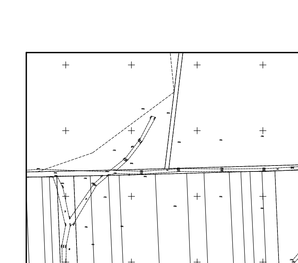
Kloda Duża NAZWA MIEJSCOWOŚCI

- STACJA KOLEJOWA
- RELIGIJNY SKRZYŻOWAŃ

RU.ZUGIP RUCH DROGOWY - STRONA OCZEKIWANA (CZ. LOKALNA G.), CZĘŚĆ GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP).

OBIEKTY ZEWNĘTRZNE O SILNYM ODDZIAŁYWANIU PRZESTRZENNYM I KOMUNIKACYJNYM

- MIEJSCOWOŚCI
- PRZEJŚCIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE

Uchwałą NR XLVI/271/23 z dnia 10 października 2023 r. Rady Gminy Zalesie

SKALA 1: 25 000