

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Zalesie pn. „Terminal II”**

Opracowała:  
MGR INŻ. INGA KULICKA

<b>1.</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>5</b>
<b>6.</b>	<b>INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>6</b>
	6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE PN. „TERMINAL I” .....	6
	6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MPZP Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	7
<b>7.</b>	<b>OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MPZP .....</b>	<b>10</b>
	7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	10
	7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU .....	11
	7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE .....	12
	7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE .....	12
	7.5. WODY POWIERZCHNIOWE.....	13
	7.6. WODY PODZIEMNE.....	15
	7.7. GLEBY .....	16
	7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	16
	7.9. SZATA ROŚLINNA .....	16
	7.10. FAUNA .....	16
	7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE.....	17
	7.12. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE .....	17
	7.12.1.    WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE.....	17
	7.12.2.    OCHRONA PRZYRODY .....	18
	7.12.3.    OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO .....	18
<b>8.</b>	<b>JAKOŚĆ ŚRODOWISKA .....</b>	<b>18</b>
	8.1. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....	18
	8.2. STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY .....	19
	8.3. STAN CZYSTOŚCI PEDOSFEREY .....	20
	8.4. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO .....	20
	8.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE .....	21
<b>9.</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>22</b>
<b>10.</b>	<b>PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>22</b>
	10.1. OCHRONA PRZYRODY .....	23
	10.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH .....	23
	10.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH .....	25
	10.4. OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR MATERIALNYCH .....	25

10.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ, UCIAŹLIWOŚĆ AKUSTYCZNA ORAZ PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE .....	25
<b>11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....</b>	<b>26</b>
<b>12. PROGNOZA WPLYWU PROJEKTU PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA 27</b>	
12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW.....	27
12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO .....	29
<b>13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII.....</b>	<b>37</b>
<b>14. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA .....</b>	<b>37</b>
<b>15. DEFINICJA I KRYTERIA ODDZIAŁYWAŃ.....</b>	<b>37</b>
15.1. PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ .....	38
15.2. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH .....	38
<b>16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>39</b>
<b>17. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ..</b>	<b>39</b>
<b>18. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN .....</b>	<b>40</b>
<b>19. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU .....</b>	<b>40</b>
<b>20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>40</b>

## 1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie pn. „Terminal II”, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XLVIII/270/23 Rady Gminy Zalesie z dnia 3 sierpnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie na terenie obrębu ewidencyjnego Wólka Dobryńska pn. „Terminal II”.

## 2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), a także ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

## 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dodanych przez plan zmian wynikających ze złożonych wniosków,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektu Planu powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu dokumentu na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenów. Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem mpzp wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu dokumentu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego mpzp, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo znak WSTI.411.21.2023.WD z dnia 31.08.2023r.) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej (pismo znak: ONS-NZ.7016.4.29.2023 z dnia 07.09.2023r.).

Zgodnie z *art. 52 ust. 1 ustawy o oś* informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z *art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...)*, który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

#### 4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu mpzp sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu;
- analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalesie
- analizy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie pn. „Terminal II”;
- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;
- analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2030;
- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu Planu m, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

Ileokroć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie”, bądź „projekcie zmiany dokumentu”, należy przez to rozumieć „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie pn. „Terminal II”. Analogicznie, poprzez określenie „prognoza” należy rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie pn. „Terminal II”.

#### 5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem oraz jego najbliższego otoczenia.

Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu mpzp oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych

informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń projektu mpzp. Ponieważ na etapie sporządzania mpzp nie określone są konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

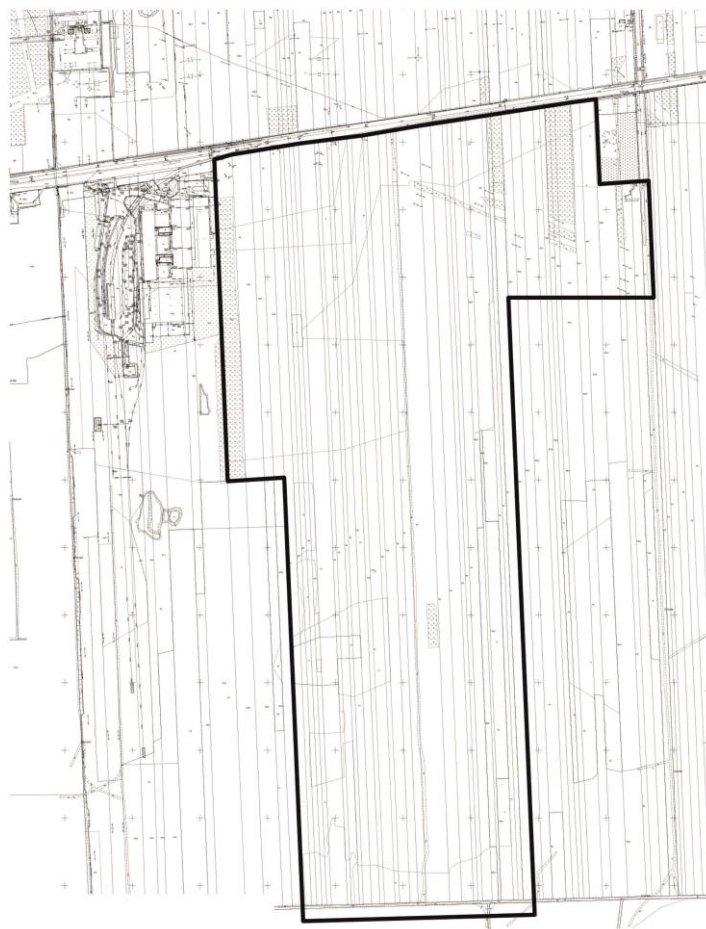
## 6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE PN. „TERMINAL II”

Nadrzędnym celem projektu miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt miejscowego planu sporządzony został w oparciu o uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne oraz potrzeby lokalne. Teren opracowania nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego.

Prace nad sporządzeniem planu miejscowego zainicjowane zostały uchwałą Nr XLVIII/270/23 Rady Gminy Zalesie z dnia 3 sierpnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie na terenie obrębu ewidencyjnego Wólka Dobryńska pn. „Terminal II”, która zakłada wyznaczenie nowych terenów przemysłowo-składowych w południowo-wschodniej części gminy, w sąsiedztwie terenów przemysłowo – skladowych pomiędzy trasą linii kolejowej nr 2 relacji Warszawa – Terespol, stanowiącej fragment międzynarodowej linii E20 wraz z jej rowerową odnogą CE20 a pętlą szerokotorową tj. torem linii kolejowej relacji Kobyłany – Wólka – Kobyłany. Obszar opracowania znajduje się w niedalekim sąsiedztwie portu przeładunkowego Małaszewicze położonego w gminie Terespol. Plan stanowi drugi etap procedur planistycznych, mających na celu udostępnienie terenów pod funkcje związane z działalnością produkcji i logistyki. Niniejszy projekt planu dokonuje powiększenia strefy terenów zabudowy produkcyjnej, co jest odpowiedzią na zapotrzebowanie inwestycyjne przedsiębiorców biznesu transportowego i handlowego. Zakres mpzp podyktowany jest potrzebą przyjęcia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w miejscowości Wólka Dobryńska, co wynika z konieczności dostosowania ustaleń projektu mpzp do obowiązującego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zalesie Nr XXIX/132/05 z dnia 11 października 2005 r. oraz zmienionego kolejno uchwałami Rady Gminy Zalesie: Nr XIX/122/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.; Nr XIX/126/12 z dnia 30 października 2012 r. oraz Nr XLVI/253/23 z dnia 28 marca 2023 r. uwzględniającego nowe strategiczne priorytety i uwarunkowania związane z rozwojem funkcjonalno – przestrzennym miejscowości Wólka Dobryńska.

Rycina 1. Obszar opracowania mpzp zgodnie z Uchwałą intencyjną.



źródło: uchwała XLVIII/270/23 Rady Gminy Zalesie z dnia 3 sierpnia 2023 r.

## 6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MPZP Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt mpzp jest komplementarny w swoich założeniach z dokumentami o charakterze programowym i strategicznym na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym. Zapisy projektu mpzp są zgodne z następującymi dokumentami:

### ❖ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie pn. „Terminal II, wykonane zostało zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zalesie Nr XXIX/132/05 z dnia 11 października 2005 r. oraz zmienionego kolejno uchwałami Rady Gminy Zalesie: Nr XIX/122/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.; Nr XIX/126/12 z dnia 30 października 2012 r. oraz Nr XLVI/253/23 z dnia 28 marca 2023 r. W zakresie wskazań dotyczących struktury funkcjonalno-przestrzennej, określonej w dokumencie studium, dla obszaru objętego projektem planu przewiduje się zabudowę przemysłowo – składową. Zgodnie z ustaleniami Studium, na terenach przemysłowo - składowych dopuszcza się realizację wielokierunkowych przedsiębiorstw produkcyjnych i terminali przeładunkowych, w tym także mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko pod warunkiem minimalizowania uciążliwości do zasięgu terenu objętego zainwestowaniem. Wyklucza się łączenie funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się realizację usług oraz inwestycji związanych z produkcją energii elektrycznej lub ciepłej ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanych urządzeń powyżej 500 kW – z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

Zapisy projektu planu są także zgodne z innymi ustaleniami dokumentów rangi regionalnej lokalnej, w tym:

❖ **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Zgodnie z PZPWL, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Zalesie położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa mozaikowa łąkowo-leśno-polna). W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmocnieniu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Przez teren gminy Zalesie przebiegają główne powiązania transportowe oparte o planowaną autostradę, drogi krajowe i linię kolejową, dla których przyjmuje się zasadę wzmocnienia ich funkcji poprzez rozwój infrastruktury transportowej zapewniającej sprawność powiązań komunikacyjnych, minimalizującej zagrożenia bezpieczeństwa publicznego oraz kolizje z elementami regionalnej sieci ekologicznej.

W PZPWL zostały wyznaczone obszary funkcjonalne (OF), jako tereny wskazane do integrowania działań przestrzennych zapewniających ich właściwe funkcjonowanie oraz możliwości rozwoju w dłuższej perspektywie. Gmina Zalesie wpisuje się w:

**Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym:**

- ❖ wiejski obszar funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych - celem rozwojowym jest wzmocnienie powiązań funkcjonalnych z lokalnymi ośrodkami rozwoju oraz stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości związanej z produkcją rolną i wykorzystywaniem walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w turystyce;
- ❖ przygraniczny obszar funkcjonalny – celem rozwojowym jest wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich i tworzenie warunków wzrostu społeczno – gospodarczego.

**Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym:**

- ❖ Obszar Funkcjonalny Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz – Krzna – priorytetem rozwojowym jest aktywizacja gospodarcza poprzez wykorzystanie potencjału rolniczego i turystycznego.
- ❖ Nadbużański obszar funkcjonalny – wiodące kierunki zagospodarowania to: realizacja przejść granicznych dla ruchu lokalnego o charakterze turystycznym, rozwój drobnej przedsiębiorczości (w mikrostrukturach gospodarczych), wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych dla rozwoju turystyki (w tym walorów krajoznawczych rzeki Bug w rozwoju turystyki wodnej), adaptacja zabudowy zagrodowej dla potrzeb rekreacji, utrzymanie użytkowania łąkowo-pastwiskowego terenów odpowiadających za naturalną retencję wód powodziowych.

Na terenie objętym mpzp nie występują zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim. Identyfikuje się natomiast inne zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obejmujące budowę autostrady A2 na odcinku gr. województwa – Biała Podlaska – Kukuryki – gr. państwa – zadanie inwestycyjne umieszczone w Programie Budowy Dróg Krajowych na lata 2014 – 2023 (z perspektywą do 2025 roku).

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu mpzp poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.



#### ❖ **Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030**

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. Dokument określa strategiczne cele rozwoju regionu lubelskiego:

1. Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych.
2. Wzmocnienie powiązań układów funkcjonalnych.
3. Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu.
4. Wzmacnianie kapitału społecznego

Projekt mpzp nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa lecz „Wzmocnienie powiązań układów funkcjonalnych” oraz „Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu” wpisuje się w ogólne założenia strategii, dotyczące rozwoju regionu.

W SRWL wskazane zostały Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)

- znaczeniu regionalnym - stanowią wyraz podjętej decyzji dotyczącej potrzeby szczególnego wsparcia realizacji wybranych kierunków działań SRWL na określonych obszarach województwa. Strategia wskazuje gminę Zalesie jako Podlaski OSI dla którego priorytetem rozwoju jest gospodarcze wykorzystanie potencjału krajowych i europejskich korytarzy transportowych.

Projekt mpzp nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa, lecz swoimi ustaleniami wpisuje się w ogólne założenia strategii. W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu mpzp poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

#### ❖ **Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu.
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim.
- Ochrona przed polami elektromagnetycznym.
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej.
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi.
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego.
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej.
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.
- Zwiększanie lesistości.
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu mpzp poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

#### ❖ **Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Zalesie na lata 2015 - 2020.**

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy lubelskiej, gminę Zalesie zakwalifikowano do strefy lubelskiej. Program ochrony powietrza wprowadził obowiązek sporządzania planów gospodarki

niskoemisyjnej, który w gminie Zalesie przyjęty został Uchwałą Nr IV/30/15 Rady Gminy Zalesie z dnia 27.05.2015 r w sprawie wdrożenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Zalesie na lata 2015 - 2020. Program gospodarki niskoemisyjnej wyznacza 3 cele strategiczne, w ramach których proponuje się cele szczegółowe, a mianowicie:

Cel strategiczny I – Kompleksowe zarządzanie energią w gminie

Cel szczegółowy 1. Poprawa efektywności gospodarowania energią w gminie;

Cel szczegółowy 2. Kierowanie zasadą niskoemisyjności w ramach rowadzonych działań

Cel strategiczny II – Zrównoważony rozwój gminy oparty o gospodarkę niskoemisyjną

Cel szczegółowy 1. Rozwój infrastruktury z uwzględnieniem wykorzystania niskoemisyjnych technologii;

Cel szczegółowy 2. Zwiększenie wykorzystania energii pochodzącej z OZE

Cel strategiczny III – Wprowadzanie nowych wzorców konsumpcyjnych

Cel szczegółowy 1. Promocja niskoemisyjnych wzorców konsumpcyjnych;

Cel szczegółowy 2. Edukacja lokalnej społeczności w zakresie efektów i korzyści płynących z gospodarki niskoemisyjnej.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu mpzp poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

## 7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MPZP

### 7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zalesie to gmina wiejska o bogatych i dobrze zachowanych walorach krajobrazowych i przyrodniczych, które sprzyjają rozwojowi turystyki i rekreacji. Administracyjnie gmina położona jest w północno-wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie bialskim. Najbliższymi większymi ośrodkami miejskimi są: Biała Podlaska w odległości 17 km i Terespol – 19 km. Gmina graniczy z gminami: Rokitno, Terespol, Kodeń, Piszczac, Biała Podlaska. Gmina Zalesie podzielona jest na 20 sołectw. Powierzchnia gminy wynosi 147 km<sup>2</sup>, z czego ponad połowa powierzchni to użytki rolne (60,4%) – rejon północny gminy, a jedna trzecia to lasy (33,7%) – część południowa gminy. Tereny rolnicze stanowią najważniejszy element nie tylko przestrzenny, ale również społeczno-gospodarczy, stanowiący główne źródło utrzymania większości mieszkańców. W gminie znajduje się gęsta sieć wód powierzchniowych, głównym ciekim jest Krzna, która płynie z południowego zachodu na północny wschód, o szerokiej (0,5–1,5 km) dolinie, w której dominują podmokłe łąki. Ze względu na zachowanie wielu cennych przyrodniczo terenów, znaczna część obszaru gminy objęta jest różnego rodzaju formami ochrony przyrody.

Gospodarka gminy opiera się przede wszystkim na indywidualnych gospodarstwach rolnych. Istotne dla gminy jest położenie na trasie drogi krajowej i międzynarodowej, łączącej Berlin z Moskwą, oraz na trasie planowanej autostrady A-2, a także w pobliżu przejścia granicznego w Terespolu i nowoczesnego terminalu granicznego w Koroszynie. Istotnym czynnikiem determinującym sytuację przestrzenną gminy jest położenie w najbliższym sąsiedztwie stacji przeładunkowej kolei szerokotorowej w Małaszewiczach, przy czym część infrastruktury przeładunkowej stacji (w tym stacji paliw) znajduje się na terenie gminy Zalesie, w tym: Terminal Raniewo (przeładunek towarów zjednostkowanych i spożywczych), Terminal Kowalewo (przeładunek zboża, towarów wrażliwych na opady atmosferyczne, przy użyciu sprzętu zmechanizowanego), Terminal Wólka (przeładunek samochodów i materiałów sypkich nawozy, pasze), Terminal Podśędkówka 2 (port suwnicowy do przeładunków zjednostkowanych).

Tereny objęte sporządzeniem planu miejscowego to obszar położony w południowo – zachodniej części gminy Zalesie, na południe od terenów zurbanizowanych miejscowości Wólka Dobryńskiej zlokalizowanej wzdłuż drogi krajowej nr 2, przy granicy z gminą Terespol. W bezpośrednim sąsiedztwie opracowania przebiega bocznicą linii kolejowej Berlin – Moskwa, na której zlokalizowane są terminale: Zaborze, Raniewo,

Kowalewo, Podseków, Wólka Dobryńska. Obszar analizy, zgodnie z uchwałą intencyjną stanowią częściowo tereny leśne. Teren nie posiada dostępu do mediów. Teren przewidziany pod inwestycje położony jest pomiędzy boczną kolejową linii szerokotorowej a trasą kolejową E20. To wyjątkowe położenie na szlaku międzynarodowych powiązań transportowych stwarza dogodne warunki do prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej w szczególności związanej z handlem, logistyką i transportem. Uchwalenie projektu mpzp przyczyni się do rozwoju gminy poprzez lokowanie kapitału inwestycyjnego zainteresowanych podmiotów gospodarczych. Uwarunkowania te potwierdzają potrzebę podjęcia uchwały inicjującej podjęcie prac projektowych nad sporządzeniem mpzp dla przedmiotowego terenu, w zakresie określenia przeznaczenia dla tych terenów jako tereny inwestycyjne.

*Rycina 2. Teren objęty opracowaniem*



## 7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Pod względem fizycznogeograficznym, gmina Zalesie leży na terenie dwóch prowincji geomorfologicznych (Kondracki 2003): Zakłęsłości Łomaskiej, stanowiącej część makroregionu Polesie Zachodnie, oraz Równiny Łukowskiej, będącej częścią makroregionu Nizina Południowopodlaska. Obszar objęty zmianą Planu znajduje się w obrębie Zakłęsłości Łomaskiej. Jest to płaski teren o wysokościach sięgających poziom od 140 do 160 m n.p.m., gdzie dominują lasy i łąki. Podłoże budują piaski, na których występują bagna i torfy. Rzeźba zdominowana jest przez równiny akumulacji wodnej z okresu zlodowacenia środkowopolskiego, przykryte utworami pylastymi z okresu zlodowacenia bałtyckiego. Miejscami występują pozostałe z dawnych moren ostańce denudacyjne – niewielkie, spłaszczone pagórki piaszczysto-żwirowe.

### 7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Obszar gminy Zalesie pokrywają miększe osady czwartorzędowe o grubości ok. 100 m. Najstarszymi utworami powierzchniowymi są gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego, przykryte w większości piaskami i żwirami wodnolodowcowymi, z jego schyłkowego okresu. Utwory te pokrywają większość badanego terenu, zarówno w północnej jak i w południowej części gminy, tworząc rozległą równinę denudacyjną rozciętą równoleżnikową doliną Krzny oraz jej bocznymi dolinami. We wschodniej części gminy na powierzchni równiny denudacyjnej lodowiec osadził trzy wyniesienia moren martwego lodu, zbudowane z piasków i żwirów. Utworami z okresu zlodowacenia północnego są piaski i mułki rzeczne tarasów nadzalewowych Krzny.).

Utwory holocenijskie budują rozległe powierzchnie tarasu zalewowego Krzny. Są to torfy niskie, namuły torfiaste oraz piaski, niekiedy na gytiach, iłach oraz iłach i mułkach jeziornych i zastoiskowych. Są to grunty słabonośne niekorzystne dla budownictwa. W kilku miejscach, na osadach wodnolodowcowych uformowały się w holocenie pola piasków eolicznych oraz wydmy wałowe.

Na terenie gminy Zalesie, zgodnie z „Przeglądową mapą osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie lubelskim” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny, występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych, które wskazuje się wzdłuż rzeki Krzna, a więc poza terenem objętym sporządzeniem Planu. Niemniej jednak są to informacje ogólne i wstępne o możliwej predyspozycji obszarów (wynikające głównie z budowy geologicznej i morfologii) dorozwoju ruchów masowych nie potwierdzone wizją terenową. Wskazujące jedynie tereny, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych.

### 7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego (stan na dzień 26.05.2023r.) wynika, iż na terenie gminy Zalesie znajduje się 15 udokumentowanych złóż kopalin:

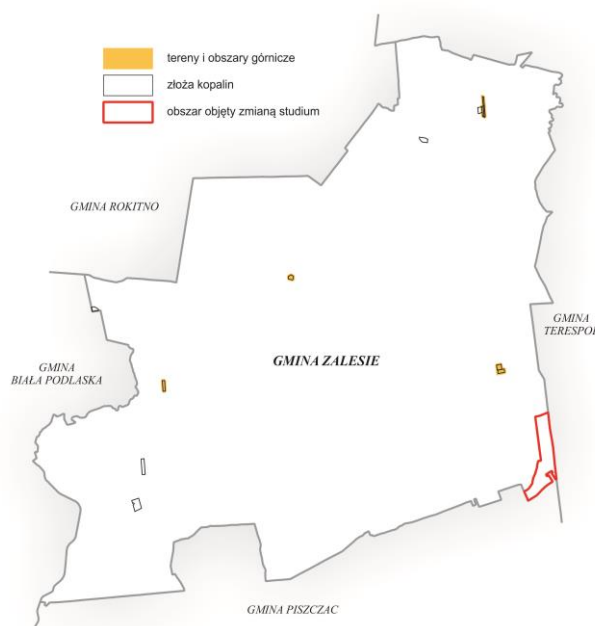
1. Dobryń Duży - złoża kruszywa naturalnego – złoża skreślone z bilansu zasobów;
2. Dobryń Duży - złoża kruszywa naturalnego – złoża eksploatowane; powierzchnia udokumentowanego złoża – 2,0 ha; grubość nakładu od 0,2 m do 1,57 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2022 r. w kat. C1 = 141,14 tys. ton;
3. Dobryń Duży I - złoża kruszywa naturalnego – złoża eksploatowane okresowo; powierzchnia udokumentowanego złoża – 1,82 ha; średnia miąższość złoża – 6,40 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2022 r. w kat. C1 = 159,89 tys. ton;
4. Horbów - złoża kruszywa naturalnego, złoża zagospodarowane, powierzchnia udokumentowanego złoża – 1,987 ha; miąższość złoża 3,80 m – 4,0 m, grubość nakładu od 1 m do 1,2 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2022 r. w kat. C1 = 108,96 tys. ton.;
5. Horbów Kolonia - złoża kruszywa naturalnego, eksploatacja złoża zaniechana, powierzchnia złoża 4,0 ha;
6. Kijowiec - złoża kruszywa naturalnego, złoża eksploatowane okresowo; powierzchnia udokumentowanego złoża – 1,593 ha; średnia miąższość złoża – 5,90 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2022 r. w kat. C1 = 81,53 tys. ton;
7. Kłoda Duża - złoża kruszywa naturalnego, złoża rozpoznane szczegółowo, powierzchnia udokumentowanego złoża – 6,351 ha; miąższość złoża od 1,8 m do 5,68 m, grubość nakładu od 0,3 m do 0,7 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2022 r. w kat. C1 = 573,55 tys. ton;
8. Koczukówka - złoża kruszywa naturalnego, eksploatacja złoża zaniechana;
9. Malowa Góra - złoża kruszywa naturalnego, złoża rozpoznane szczegółowo, powierzchnia udokumentowanego złoża – 2,518 ha; miąższość złoża od 6,2 m do 11,1 m, grubość nakładu od 0,4 m do 0,8 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2022 r. w kat. C1 = 310,28 tys. ton;
10. Mokraný Stare - złoża kruszywa naturalnego, eksploatacja złoża zaniechana;

11. Mokransy Stare I - złoża kruszywa naturalnego, złoża skreślone z bilansu zasobów;
12. Mokransy Stare II - złoża kruszywa naturalnego, złoża zagospodarowane, powierzchnia udokumentowanego złoża – 1,86 ha; miąższość złoża od 1,2 m do 6,7 m, grubość nakładu do 0,3 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2022 r. w kat. C2 = 107,68 tys. ton;
13. Mokransy Stare III - złoża kruszywa naturalnego, złoża zagospodarowane, powierzchnia udokumentowanego złoża – 1,222 ha; miąższość złoża od 4,0 m do 6,1 m, grubość nakładu od 0,4 m do 1,40 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2022 r. w kat. C2 = 73,96 tys. ton;
14. Mokransy Stare IV - złoża kruszywa naturalnego, złoża rozpoznane szczegółowo, powierzchnia udokumentowanego złoża – 1,957 ha; miąższość złoża od 5,0 m do 6,70 m, grubość nakładu do 0,8 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2022 r. w kat. C1 = 191,98 tys. ton.
15. Mokransy Stare V – złoża piasków i żwirów; złoża rozpoznane szczegółowo, powierzchnia udokumentowanego złoża – 1,536 ha, miąższość złoża od 3,1 m do 3,75 m, grubość nakładu do 1,6 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2022 r. w kat. C1 = 93,84 tys. ton

Na terenie gminy Zalesie znajduje się 6 aktualnych obszarów i terenów górniczych, wykaz których znajduje się poniżej:

1. Kijowiec, koncesja ważna do 15.03.2030., aktualny teren górniczy;
2. Dobryń Duży, koncesja ważna do 26.02.2028 r., aktualny teren górniczy;
3. Dobryń Duży I, koncesja ważna do 14.02.2025 r., aktualny teren górniczy;
4. Horbów, koncesja ważna do 28.06.2029 r., aktualny teren górniczy;
5. Mokransy Stare III – koncesja ważna do 01.03.2027 r., aktualny teren górniczy;
6. Mokransy Stare II – Pole A i B – koncesja ważna do 25.06.2035, aktualny teren górniczy.

Rycina 3. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Zalesie



Źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>

## 7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

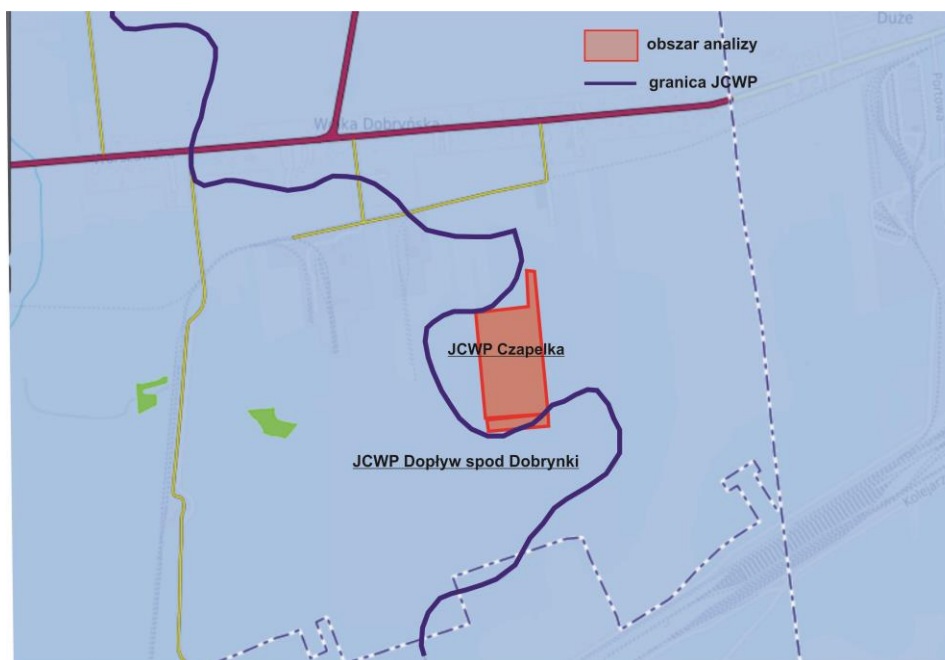
Cały obszar gminy Zalesie, w tym obszar analizy, znajduje się w dorzeczu Krzny, lewego dopływu Bugu. Rzeka płynie sztucznie wyprostowanym korytem o szerokości od kilku do kilkunastu metrów i głębokości wcięcia 2–4 m. Przy stanach wysokich rzeka wylewa, okresowo podtapiając dno doliny, gdzie zachowały się liczne pozostałości dawnego koryta w postaci odciętych, zarastających starorzeczy.



Południowa część kompleksów leśnych oraz rejon miejscowości Wólka Dobryńska, poprzez układ rowów, odprowadza wody do Czapelki – prawego dopływu Krzyny.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie JCWP RW2000232664989 – Czapelka – sztuczna część wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, obejmuje niemal cały teren objęty sporządzeniem mpzp. Niewielki fragment planowanej drogi powiatowej znajduje się w obrębie JCWP PLRW200023266494 Dopływ spod Dobryнки - naturalna część wód - zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Rycina 4. JCWP na terenie analizy



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://zalesie.e-mapa.net/>

Tabela 1. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdującej się w obszarze objętym sporządzeniem mpzp

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Cel środowiskowy					Uzasadnienie odstępstwa	Działania podstawowe
		Aktualny stan JCWP	Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Termin osiągnięcia dobrego stanu		
RW2000232664989	Czapelka	zły	dobry	dobry	zagrożona	2027	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ brak możliwości technicznych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej</li> <li>▪ Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw</li> </ul>

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Cel środowiskowy					Uzasadnienie odstępstwa	Działania podstawowe
		Aktualny stan JCWP	Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Termin osiągnięcia dobrego stanu		
RW200023266494	Dopływ spod Dobrynki	zły	dobry	dobry	zagrożona	2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ brak możliwości technicznych</li> <li>▪ dysproporcjonalne koszty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej</li> <li>▪ Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw</li> </ul>

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

## 7.6. WODY PODZIEMNE

Pośród typów wód podziemnych najpowszechniejszymi są:

- wody gruntowe, które występują najpłycej i oddzielone są od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą ponad zwierciadłem wody (strefa aeracji), intensywnie zasilane przez infiltrujące opady atmosferyczne;
- wody wgłębne, znajdujące się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami słabo przepuszczalnymi. Związek z powierzchnią jest ograniczony, co zmniejsza zasilanie, ale zwiększa odporność na zanieczyszczenia;
- wody głębinowe, czyli wody izolowane od powierzchni ziemi większymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych.

Na terenie gminy na skutek zróżnicowanego wykształcenia osadów czwartorzędowych, prawie na całym obszarze ich występowania istnieją warunki do obecności kilku poziomów wodonośnych. Pierwszy poziom to powierzchniowe wody, bezpośrednio uzależnione od opadów atmosferycznych, rzeźby terenu i budowy geologicznej. Wody te najszybciej też ulegają zanieczyszczeniu od ścieków bytowych, przemysłowych i od produkcji rolnej. Najpłycej woda gruntowa występuje w obrębie tarasu zalewowego Krzny, dolinkach bocznych oraz zagłębieniach wytopiskowych. Oznacza to, że zwierciadło wód gruntowych zalega płycej niż 1 m. p.p.t i jest ściśle związane ze stanem wody w rzece i jej mniejszych dopływów. W obrębie tarasu nadzalewowego Krzny poziom wód gruntowych występuje na ogół głębiej niż 2 m p.p.t.

W południowej części gminy Zalesie, a więc również w obszarze analizy, tereny zasoby wód gruntowych zalegają na głębokości 20–50 m i charakteryzują się umiarkowaną wydajnością. Pierwszy poziom wód gruntowych występuje płytko i jest izolowany od poziomów głębszych gruntami nieprzepuszczalnymi (miększe gliny zwałowe).

Obszar gminy Zalesie położony jest w obrębie JCWPd nr PLGW200067. Struktura JCWPd 67 jest złożona z pięciu poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu. Jednak, generalizując, można przyjąć, iż teren jednostki pod względem hydrogeologicznym stanowi obszar zamknięty. Poziom przypowierzchniowy Q1 jest praktycznie nie izolowany od powierzchni terenu, co umożliwia jego infiltracyjne zasilanie. Strefy zasilania są związane z lokalnymi działaniami wód powierzchniowych. Natomiast wody podziemne są drenowane przez rzeki. System krążenia wód podziemnych poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny. Poziom Q2 jest zasilany przez przesączanie wód z powierzchni terenu lub z poziomów Q1, Pg-Ng, K przez utwory trudnoprzepuszczalne oraz przez okna hydrogeologiczne z sąsiednich warstw wodonośnych. Poziom Q2 drenują główne cieki powierzchniowe, o głęboko wciętych dolinach: Bug, Krzna, Hanna, Włodawka. Poziomy Pg-Ng i K są zasilane na zasadzie przesączania z nadległych warstw

wodonośnych. Drenowane natomiast przez główne cieki występujące na terenie JCWPd 67. Warto podkreślić, iż lokalnie piaski kenozoiczne są w bezpośrednim kontakcie z górnokredowymi utworami szczelinowymi, tworząc wspólny poziom wodonośny. Poziom jurajski (J) wchodzi w skład głębokiego systemu krążenia, całkowicie izolowanego na terenie jednostki od pięter kenozoicznych oraz piętra kredowego. Słabo rozpoznane są obszary alimentacji i drenażu wód tego systemu. Przymuszczać należy, że zasilenie następuje po stronie białoruskiej poprzez wyżej zalegające warstwy wodonośne. Natomiast wody prawdopodobnie odpływają zgodnie z kierunkiem zapadania warstw do centrum bruzdy środkowopolskiej.

Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan jakościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze wzgl. na zmiany chemizmu wód, które związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami.

### 7.7. GLEBY

Gleby gminy Zalesie powstały głównie z utworów polodowcowych. Należą do nich piaski i piaski ze żwirem pochodzenia wodnolodowcowego, piaski gliniaste oraz mułki i mułki piaszczyste. Sporadycznie występują piaski eoliczne. Na gruntach tych wytworzyły się gleby brunatne kwaśne, czarne ziemie oraz czarne ziemie zdegradowane. W rejonie Wólki Dobryńskiej występują gleby najsłabsze. Dominują gleby brunatne kwaśne najsłabszych kompleksów glebowo rolniczych (6,7 i RN), na piaskach średnich i luźnych.

### 7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat tego rejonu (region klimatyczny lubelsko-wyżynny) można scharakteryzować jako przejściowy, kształtowany poprzez zmienny w swym zasięgu masyw powietrza morskiego (z zachodu) i kontynentalnego (ze wschodu) przy przewadze wpływów kontynentalnych. Średnia temperatura roczna wynosi +7,2–7,8°C. Średnia temperatura najzimniejszego miesiąca -3,8 °C (styczeń), a najcieplejszego +18,7°C (lipiec). Przeciętna suma opadów waha się w granicach 550–630 mm. Zachmurzenie średnioroczne wynosi 64%. Rejon województwa lubelskiego w krajowym podziale na strefy energetyczne wiatru zaliczony jest do strefy III – korzystnej, a w części południowo-wschodniej do strefy mało korzystnej, według klasyfikacji przyjętej przez Ośrodek Meteorologii IMiGW w Warszawie. Na Lubelszczyźnie przeważają wiatry z kierunku zachodniego.

### 7.9. SZATA ROŚLINNA

Obszar objęty analizą, częściowo stanowią tereny leśne, dotyczy zwłaszcza południowo – wschodniej jego części. Są to lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa. W granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują siedliska boru świeżego (BŚW) z głównymi gatunkami brzozy oraz sosny. Przeważa tu drzewostan młody w wieku od 10 do 25 lat. Sporadycznie występują starsze drzewostany w wieku ok 55 lat. Występują one głównie w południowo – zachodniej części obszaru analizy i są to drzewostany sosnowe.

### 7.10. FAUNA

Ssaki w gminie Zalesie nie były przedmiotem kompleksowych badań terenowych (oprócz badań nietoperzy). Do powszechnie znanych gatunków należą zamieszkujące tereny bagienne bobry *Castor fiber* i wydry *Lutra lutra*. W rejonie występują także jelenie *Cervus elaphus*, łosie *Alces alces*, borsuki *Meles meles* i dziki *Sus scrofa*. Do mniej znanych ssaków należą nietoperze.

Z innych grup zwierząt warto wskazać na występowanie kilku gatunków płazów, związanych z siedliskami wodnymi i bagiennymi. Są to np. kumak nizinny *Bombina orientalis* i rzekotka drzewna *Hyla arborea*. Z



gadów wymienić można jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis*, zaskrońca *Natrix natrix* i żmiję zygzakowatą *Vipera berus*.

## 7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych. Ponieważ udział naturalnych (np. lasy, doliny rzeczne), bądź słabo przekształconych (np. pola uprawne o małej powierzchni z dużą ilością zieleni śródpolnej, łąki i pastwiska) ekosystemów jest bardzo duży, niemal cała gmina wchodzi w skład różnego rodzaju korytarzy ekologicznych:

- Korytarze i obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym – północny kraniec gminy wchodzi w skład obszaru węzłowego 24M Dolnego Bugu;
- Korytarze i obszary węzłowe o znaczeniu krajowym – wzdłuż doliny Krzny ciągnie się korytarz 47K Niziny Peryglacialnej Krzny należący do dorzecza Wisły.

Rycina 5. Korytarze ekologiczne sieci ECONET w gminie Zalesie



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego

Ponadto na terenie gminy występują regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, które tworzą przede wszystkim doliny mniejszych cieków oraz kompleksy leśne.

## 7.12. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

O walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych decydują czynniki naturalne w postaci rzeźby terenu, elementy pokrycia naturalnego (lasy i inne formy zieleni) oraz czynniki antropogeniczne, mające swój wyraz w historycznym, a także współczesnym zagospodarowaniu terenu.

### 7.12.1. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

Przynależność fizycznogeograficzna gminy Zalesie decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. Pod względem krajobrazowym, obszar gminy cechuje się szczególnymi walorami, z uwagi na znaczne powierzchnie leśne.

### 7.12.2. OCHRONA PRZYRODY

Teren opracowania planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest również form ochrony przyrody.

### 7.12.3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W obszarze opracowania nie występują obiekty oraz obszary objęte ochroną konserwatorską.

## 8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

### 8.1. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska. W zakresie jakości powietrza oraz emitowanych do niego zanieczyszczeń nie ma możliwości dokładnego oszacowania danych m.in. ze względu na brak punktów monitoringowych jakości powietrza. W związku z tym analiza została oparta o dane udostępnione przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie i zawarte w „Ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za 2022 rok”.

Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	BaP	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	Pb	As	Ni	Cd	PM10	PM2,5	O <sub>3</sub>
Strefa lubelska	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2022 r.

Tabela 3. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
Strefa lubelska	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2022 r.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu strefę lubelską zaliczono do klasy A. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych stężeń benzo/a/pirenu w pyłe PM10. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, przy czym w obszarze analizy, nie odgrywa ona większego znaczenia. Źródłem zapylenia okolicznych drzewostanów w obszarze analizy jest niewątpliwie emisja komunikacyjna oraz kolejowa. W bliskim sąsiedztwie terenu analizy, przebiega także droga krajowa nr 2, cechująca się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego, jak również bocznica linii kolejowej Berlin – Moskwa, po której odbywa się transport towarowy. Wzmożony ruch komunikacyjny pojazdów silnikowych oraz ruch kolejowy, przyczynia się lokalnie do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza substancjami szkodliwymi tj.: tlenkami azotu, tlenkami węgla, pyłami zawieszonymi, czy też ołowiem.

## 8.2. STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY

Zdecydowana większość analizy terenu objętego opracowaniem, znajduje się w granicach JCWP RW2000232664989 – Czapelka, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jedynie obrzeża południowej część położone są w obrębie JCWP PLRW200023266494 Dopływ spod Dobrynki zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych. Z uwagi na minimalny obszar, w dalszych analizach skupiono się wyłącznie na JCWP Czapelka. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW Czapelka, generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW. Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest w pięciostopniowej skali, ustalonej wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych (klasa I – stan bardzo dobry, klasa II – stan dobry, klasa III – stan umiarkowany, klasa IV – stan słaby, klasa V – stan zły). Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego. Przedmiotowa JCWPw roku 2019 została objęta monitoringiem. Jakość wód badana była w roku 2019 w punkcie pomiarowo – kontrolnym Czapelka – Starzynka (gm. Terespol). Jakość wód oceniona została następująco:

- ocena stanu elementów biologicznych – słaby;
- ocena stanu elementów hydro-morfologicznych – zły;
- ocena stanu elementów fizykochemicznych – poniżej dobrego,
- ocena potencjału ekologicznego – słaby potencjał ekologiczny.

W zlewni przedmiotowej JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano działania obejmujące „przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy – Prawo wodne”, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Obszar analizy znajdują się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan jakościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze wzgl. na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. Dominująca presją jest oddziaływanie terenów rolniczych (nawożenie) oraz niezorganizowana gospodarka wodno-ściekowa na obszarach wiejskich. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

Tabela 4. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania

Kod JCWP	Aktualny stan ilościowy	Aktualny stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Działania podstawowe
			Stan ilościowy	Stan chemiczny		
PLGW2000 67	Dobry	Dobry	Dobry stan ilościowy	słaby stan chemiczny	zagrożona	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ działania administracyjne;</li> <li>▪ ograniczenie odpływu z terenów rolniczych</li> <li>▪ sprawozdawczość z korzystania z wód</li> </ul>

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

### 8.3. STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY

Gleba stanowi nieodnawialny zasób środowiska, spełniający szereg istotnych funkcji – stanowi siedlisko wzrostu i rozwoju roślin i zwierząt, jest miejscem transformacji składników mineralnych i organicznych. Gleba charakteryzuje się stosunkowo dużą odpornością w odniesieniu do chemizmu. Znacznie większa jest jednak jej podatność na erozję oraz uszkodzenia mechaniczne. Teren objęty analizą położony jest pomiędzy bocznicą kolejową linii szerokotorowej a trasą kolejową E20.

### 8.4. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Największy wpływ na klimat akustyczny na analizowanym terenie ma hałas komunikacji drogowej. W obszarze analizy największą uciążliwość akustyczną stanowi droga krajowa nr 2 (międzynarodowy szlak E30).

Przy ocenie stanu akustycznego analizowanego terenu posłużono się dokumentem pn. „Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego”, z uwagi na fakt, iż przez obszar gminy Zalesie przebiega droga krajowa nr 2, cechująca się bardzo dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego. W celu oceny klimatu akustycznego skupiono się na wynikach pomiaru hałasu na odcinku Biała Podlaska – Wólka Dobryńska w kilometrażu 659+000 do 659+351 (gm. Zalesie). Stan akustyczny środowiska, dla obszarów położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych objętych Programem, dla których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych wartości zidentyfikowano w oparciu o wykonaną w 2018 r. mapę akustyczną dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa lubelskiego. Informacje na temat przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku wyrażonych wskaźnikiem LDWN oraz LN dla wybranych odcinków drogi krajowej nr 2 przedstawia tabela poniżej.

Tabela 5. Tereny zagrożone hałasem i skala tego zagrożenia

Odcinek drogi	kilometraż		Maksymalna wartość przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu wyrażonego wskaźnikiem:		Maksymalna wartość wskaźnika M:	
	początkowy	końcowy	LDWN [dB]	LN [dB]	LDWN	LN
Biała Podlaska - Wólka Dobryńska	659+000	659+351	5	10	0,14	0,65

źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego, Urząd Marszałkowski 2019 r.

Tabela 6. Tereny zagrożone hałasem zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanych odcinków drogi krajowej

Nr drogi	kilometraż	Wskaźnik LDWN	Powierzchnia obszaru ekspozowanego na hałas w danym zakresie	Liczba lokali mieszkalnych narażonych na hałas w danym zakresie przy najbardziej narażonej na hałas elewacji	Liczba mieszkańców narażonych na hałas w danym zakresie przy najbardziej narażonej na hałas elewacji	Liczba lokali mieszkalnych narażonych na hałas w danym zakresie przy względnie cichych elewacjach	Liczba mieszkańców narażonych na hałas w danym zakresie przy względnie cichych elewacjach
2	659+000 - 659+351	55-60	4,034	3	12	64	220
		60-65	2,062	0	0	84	288
		65-70	1,189	2	8	94	312
		70-75	0,594	0	0	14	41
		Powyżej 75	0,385	0	0	0	0

źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego, Urząd Marszałkowski 2019 r.

W grupie działań naprawczych mających na celu poprawę klimatu wymienia się egzekwowanie ograniczeń prędkości. Szacuje się, iż realizując to zalecenie efekt redukcji hałasu będzie się kształtował na poziomie ok. 2dB. Jest bardzo prawdopodobne, iż budowa autostrady A2 w znacznej części przejmie na siebie tranzytowy ruch komunikacyjny, obniżając natężenie drogowej na drodze krajowej A2, co się przełoży na polepszenie klimatu akustycznego terenów objętych ochroną akustyczną, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej.

Poziomy dopuszczalne hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Na podstawie faktycznego zagospodarowania, w obszarze objętym projektem Planu nie występują tereny prawnie chronione przed hałasem.

## 8.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Gmina Zalesie nie została objęta badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Na podstawie przeprowadzonych pomiarów, WIOŚ w Lublinie nie stwierdził istnienia obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie całego województwa lubelskiego, w tym gminy Zalesie. Prognozy wskazują na dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych także w najbliższych latach. Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji bądź linii (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania

elektromagnetycznego pozostawia się „pas techniczny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

Przez obszar objęty analizą przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, w bezpośrednim sąsiedztwie której może mieć miejsce emitowanie promieniowania elektroenergetycznego.

#### 9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na terenie gminy Zalesie do 2002 roku obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie przyjęty uchwałą Nr XXIII/13/1993 Rady Gminy Zalesie z dnia 19 października 1993 roku, który został sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z dniem 31 grudnia 2003 roku, z mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany uchwalone przed 1 stycznia 1995 roku utraciły ważność. Wobec powyższego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie utracił moc. Tym samym zamierzenia inwestycyjne lokalizowane w tych obszarach wymagają rozstrzygnięcia w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren analizy nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Częściowo stanowią go tereny leśne niestanowiące własności Skarbu Państwa. W oparciu o art. 17 pkt 6 lit c ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność prywatną na cele nieleśne wymaga uzyskania w procesie sporządzania miejscowego planu stosownej zgody marszałka województwa, po uzyskaniu pozytywnej opinii Izby Rolniczej.

Obszar objęty analizą częściowo stanowią tereny leśne, grunty orne oraz tereny zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, przeznaczenie nie ulegnie zmianie, dalej to będą tereny użytkowane rolniczo oraz jako tereny leśne, wobec czego nie nastąpią negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Brak realizacji ustaleń projektu dokumentu w zakresie zmiany przeznaczenia terenów leśnych na tereny produkcji spowoduje brak możliwości rozwoju funkcji przemysłowej miejscowości Wólka Dobryńska, która z racji swojego położenia w bliskim sąsiedztwie stacji przeładunkowej kolei szerokotorowej w Małaszewiczach oraz Terminalu Wólka (przeładunek samochodów i materiałów sypkich nawozy, pasze) predestynuje do pełnienia takiej funkcji. Brak realizacji projektu dokumentu spowoduje brak korzyści społeczno – gospodarczych dla gminy Zalesie.

#### 10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Z punktu widzenia ochrony środowiska głównymi problemami na terenach objętych sporządzeniem planu i w sąsiedztwie są:

- przemysłowe zagospodarowanie terenu, mające wpływ na jakość powietrza, zasoby wody, produkcję ścieków i odpadów, emisją hałasu, krajobraz;
- grunty leśne, dla których planuje się zmianę przeznaczenia z terenów leśnych na tereny produkcji z dopuszczeniem możliwości realizacji zabudowy magazynowo – składowej, zabudowy usługowej oraz urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500kW;
- istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, w bezpośrednim sąsiedztwie których może mieć miejsce emitowanie promieniowania elektroenergetycznego.



### 10.1. OCHRONA PRZYRODY

W bliskim sąsiedztwie terenu analizy, brak jest obszarów oraz obiektów objętych ochroną przyrodniczą. Najbliższymi obszarami i obiektami objętymi ochroną są:

- Obszar NATURA 2000 „Dobryń” PLH060004 – oddalony od terenu analizy o ok. 2,4 km w kierunku północno - zachodnim. Powierzchnia obszaru wynosi 87, 7 ha. Zajmuje wyniesioną ok. 140 m n.p.m. i opadającą w kierunku północno-wschodnim równinę akumulacyjną osadów rzecznych i wodnolodowcowych. Różnice wysokości względnej dochodzą do 10 m. Obszar stanowi łagodne zbocza rozległej doliny, nachylone ku południowemu-wschodowi i północnemu-wschodowi, porośnięte lasem. Występują tu naturalne fitocenozy grądu subkontynentalnego z wieloma przestojami dębu szypułkowego w wieku ponad 200 lat, płaty łągi olszowo jesionowego oraz olsy porzeczkowe i zarośla wierzbowe. Znajdują się tu stanowiska wielu gatunków roślin chronionych:
  - buławnik czerwony *Cephalantera ubra*,
  - kuszczek szerokolistny *Epipacis helleborine*,
  - turówka leśna *Hierochloe australis*
  - wronie widlasty *Huperzia selago*
  - listera jajowata *Listera ovata*,
  - gnieźnik leśny *Neotti nidus-avis*,
  - podolan zielonawy *Platanthera chlorantha*

Zagrożeniem jest zmiana stosunków hydrologicznych i degeneracja zbiorowisk siedlisk wilgotnych.

- użytek ekologiczny - bagna, oczka wodne, fragmenty dzikich łąk i torfowisk, położony na terenie Leśnictwa Dobryń w odległości ok. 2,0 km w kierunku zachodnim. Bagna powinny być zachowane w stanie zbliżonym do naturalnego, ze szczególnym uwzględnieniem stosunków wodnych;
- pomniki przyrody:
  - grupa drzew grupa 3 dębów szypułkowych dąb szypułkowy *Quercus robur* (w obwodach: 355, 400 i 435 cm), wysokość 30-32m, rok ustanowienia 1984 r. położenie Leśn. Wólka Dobryńska, oddz. 53d, w pobliżu rezerwatu przyrody „Dobryń”, oddalone od obszaru analizy o ok. 2,5 km w kierunku północno - zachodnim.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna oddziaływać negatywnie na ten obszar i obiekty chronione, z uwagi na znaczną odległość.

### 10.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

Zlewnie wód powierzchniowych chronione są prawnie poprzez obejmowanie ich statusem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Ochrona wód według *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska* polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez utrzymywanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach oraz doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie, polegającej w szczególności na zmniejszeniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód, o czym mówi art. 98 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, ustawa Prawo wodne przewiduje możliwość ustanowienia stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w których obowiązują zakazy,

nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Gmina Zalesie jest w znacznej części zwodociągowana. Woda pozyskiwana jest z dwóch wodociągów:

- wodociąg wiejski "Zalesie" o wydajności  $Q_{dmax.} = 814 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $Q_{hmax.} = 46,2 \text{ m}^3/\text{d}$  (kat. zasobów czwartorzędowych "B" dla  $55 \text{ m}^3/\text{d}$ , stacja z 3 studniami znajdująca się w zachodniej części miejscowości Zalesie) z którego jest dostarczana woda dla 19 miejscowości (Berezówka, Dereczanka, Dobryń Duży, Dobryń-Kolonia, Dobryń Mały, Horbów, Horbów-Kolonia, Kijowiec, Kijowiec-Kolonia, Kijowiec PGR, Kłoda Duża, Kłoda Mała) Lachówka Duża, Lachówka Mała, Malowa Góra, Nowe Mokrane, Nowosiółki, Stare Mokrane, Zalesie);
- wodociąg zakładowy "Koroszczyń" w gminie Terespol dostarcza, poprzez wodomierz służący do rozliczeń międzygminnych, wodę dla miejscowości Wólka Dobryńska.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Zalesie, na chwilę sporządzenia niniejszego dokumentu, nie została ustanowiona żadna strefa ochronna dla ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na terenie gminy Zalesie. Niemniej należy pokreślić, iż ujęcie wody w gminie Zalesie znajduje się na działce ozn. ewid. 219/21 obręb Zalesie, oddalonej od terenu inwestycji w odległości ok. 9,5 – 10 km. Wobec powyższego uznaje się mało prawdopodobne, aby realizacja ustaleń projektu planu wpłynęła negatywnie na bezpośrednią strefę ochronną ujęcia wody, która jak wiadomo, obejmuje zazwyczaj obszar bezpośredniego sąsiedztwa ujęcia.

Naczelnym celem w zakresie ochrony zasobów wodnych, jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Cel ten jest realizowany m. in. przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami. Jednym z narzędzi mającym na celu usprawnienie procesu osiągania celów środowiskowych jest realizacja ustaleń *Aktualizacji Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911), który jest podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Wśród celów środowiskowych dla wód podziemnych wymienia się: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu; oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. W myśl art. 68 ustawy *Prawo wodne*, dopuszczalne jest nieosiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz niezapobieżenie pogorszeniu stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych jeżeli:

- ✓ podejmowane są wszelkie działania, aby łagodzić skutki negatywnych oddziaływań na stan jednolitych części wód;
- ✓ przyczyny zmian i działań, są uzasadnione nadrzędnym interesem publicznym, a pozytywne efekty dla środowiska i społeczeństwa związane z ochroną zdrowia, utrzymaniem bezpieczeństwa oraz zrównoważonym rozwojem przeważają nad korzyściami utraconymi w następstwie tych zmian i działań;
- ✓ zakładane korzyści wynikające ze zmian i działań, nie mogą zostać osiągnięte przy zastosowaniu innych działań, korzystniejszych z punktu widzenia interesów środowiska, ze względu na negatywne uwarunkowania wykonalności technicznej lub nieproporcjonalnie wysokie koszty w stosunku do spodziewanych korzyści.

Obszar objęty analizą, w zdecydowanej większości znajduje się w obrębie JCWP Czapelka, dla której stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych. Ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu planu, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych nie powinna wpłynąć niekorzystnie na stan tych części wód.

Obszar analizy znajdują się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan jakościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze względu na zmiany chemizmu wód, które związane są z niedostatecznie oczyszczonymi



ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami.

### 10.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie przed nierolniczym i nieleśnym użytkowaniem na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 poz. 2409, z późn. zm.). Na terenie objętym projektem planu nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegające szczególnej ochronie przed nierolniczym użytkowaniem.

Niemniej w obszarze analizy znajdują się grunty leśne stanowiące własność prywatną, na których projekt dokumentu planuje wprowadzenie terenów zabudowy produkcji. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Lubelskiego, poprzedzonej pozytywną opinią izby rolniczej. Powierzchnia lasów, dla których obligatoryjne jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia z celów leśnych na cele nieleśne wynosi 3,4096 ha, co stanowi 13,2% terenów wyznaczonych pod funkcje inwestycyjne w planie. W projekcie miejscowego planu, wnioskowane grunty leśne przeznaczone zostały pod funkcje terenów produkcji (1P) oraz dróg publicznych (1KDZ i 1KDD). Należy zwrócić uwagę na fakt, że tereny leśne objęte planem nie mają istotnego znaczenia gospodarczego, gdyż położone są w dość wąskim korytarzu oddzielonym linią kolejową E-20 od większego kompleksu leśnego, natomiast od północy graniczą z linią kolejową szerokotorową KWK. Korytarz ten zostanie w przyszłości dodatkowo podzielony w połowie zbiorczą drogą powiatową, realizowaną w oparciu o specustawę drogową, której celem będzie właściwa obsługa terenów przemysłowo – składowych. Biorąc pod uwagę nowe uwarunkowania związane z obsługą komunikacyjną należy dążyć do jak najefektywniejszego wykorzystania nowej infrastruktury drogowej oraz terenów do niej przylegających. Tereny leśne, nie mające powiązań z większym ekosystemem leśnym, nie będą mieć istotnego znaczenia w gospodarce leśnej oraz w systemie przyrodniczym, natomiast poprzez zmianę przeznaczenia na inne funkcje mogą stać się terenami o bardzo dużym potencjale gospodarczym

### 10.4. OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR MATERIALNYCH

Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska (art. 4 pkt 2 i 6), a opieka nad zabytkami polega m.in. na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 pkt 3 i 4).

Obszar opracowania planu nie dotyczy zmian zagospodarowania w pobliżu obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

### 10.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ, UCIAŹLIWOŚĆ AKUSTYCZNA ORAZ PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Analizowany teren obejmuje obszar, na którym standardy jakości środowiska, dot. dopuszczalnego poziomu hałasu, mogą być przekroczone, z uwagi na fakt, iż granicę obszaru analizy stanowi bocznicą kolejowa po której odbywa się transport kolejowy, a także bliskie sąsiedztwo terminali przeładunkowych. Niemniej jak wcześniej wspomniano, w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest terenów chronionych akustycznie, a tereny zabudowy przemysłowej i magazynowej do tej grupy terenów się nie zaliczają. Dodatkowo teren objęty analizą nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i tym

samym teren ten nie posiada dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyznaczonych miejscowymi przepisami prawa.

W granicach terenów objętych projektem planu przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, w związku z powyższym oddziaływanie pola elektromagnetycznego jest niewielkie. Niemniej, ze względu na konieczność zachowania zgodności z przepisami odrębnymi, dla bezpieczeństwa ludzi, wyklucza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w wyznaczonych strefach technicznych.

#### 11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Lokalna polityka przestrzenna wymaga uwzględnienia celów środowiskowych określonych w dokumentach międzynarodowych i krajowych. W kontekście zmian w zagospodarowaniu terenów objętych projektem planu istotne pozostają w szczególności cele określone w dokumentach tj.:

- **Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego**, w szczególności w zakresie: przeciwdziałania zmianom klimatu, podejmowania działań w sprawie ochrony przyrody i różnorodności biologicznej, podejmowania działań w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, podejmowania działań w sprawie zrównoważonego wykorzystywania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, podejmowania działań w sprawie zagadnień międzynarodowych.
- **Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (a w szczególności dział III), **Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły** w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych – dotyczące ochrony wód podziemnych i prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.
- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030 i Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**, których głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców, poprzez działania w zakresie: zrównoważonego gospodarowania wodami, w tym zapewnieniu dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania, ochrony powierzchni ziemi, w tym gleb, zarządzania zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, przeciwdziałanie zmianom klimatu. Szczególny nacisk dokument kładzie na poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu.
- **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** - głównym celem SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu dokumentu dotyczą:
  - zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie,
  - zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Spójność projektu planu z powyższymi dokumentami przejawia się w szczególności poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, służących ochronie wód podziemnych i powierzchniowych, ochronie przyrody i krajobrazu oraz ochronie klimatu.

## 12. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

### 12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą przyczynić się do wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny. Na tym etapie, z uwagi na ogólność dokumentu, jakim jest plan miejscowy, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania.

Projekt dokumentu wprowadza teren produkcji oznaczony symbolem P, teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ oraz teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

**Na terenach produkcji** oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P projekt planu wprowadza następujące przeznaczenie:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna;
- przeznaczenie uzupełniające – zabudowa magazynowo-składowa, zabudowa usługowa, urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500 kW, parkingi, drogi wewnętrzne, ciągi piesze lub pieszko-jezdne, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

**Na terenie drogi zbiorczej** oznaczonej symbolem 1KDZ, projekt planu wskazuje teren drogi publicznej - planowana droga powiatowa, klasy technicznej zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 22,0 m.

**Na terenie drogi dojazdowej** oznaczonej symbolem 1KDD, projekt planu wskazuje teren drogi publicznej - droga gminna nr 100756L, klasy technicznej dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 13,0 m.

Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego przytoczone wyżej rozporządzenie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

- 54) zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
  - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.
- 54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:
- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
  - b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

88) zmiana lasu lub innego gruntu o zwartej powierzchni minimum 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

W nawiązaniu do w/wym. Rozporządzenia i jego zmiany, na obszarze opracowania istnieje duże prawdopodobieństwo, że dojdzie do realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Należy w tym miejscu wyraźnie podkreślić, iż realizacja tego typu przedsięwzięć nie oznacza wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, lecz kwalifikuje tego typu przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko [w myśl art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ocena na tym etapie będzie miała charakter bardziej szczegółowy, ponieważ znane będą wtedy dokładne parametry przedsięwzięcia. Na etapie strategicznej oceny przeprowadzanej na potrzeby projektu planu, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione (obszar NATURA 2000), potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego znaczącego negatywnego oddziaływania.

Celem projektu dokumentu jest wyznaczenie terenów produkcji. Sporządzenie mpzp wynika z potrzeb rozwojowych przedmiotowego terenu, jak również bliskiego położenia innych terminali przeładunkowo – składowych po południowej stronie toru dojazdowego Kobyany – Wólka – Kobyłany.

*Rycina 6. Projekt planu miejscowego*



## 12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Prognozowane zmiany w środowisku opisywane poniżej dotyczą stanu, jaki zaistnieje w wyniku wprowadzenia i realizacji ustaleń projektu planu. Poniżej przedstawiono analizę i ocenę przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie i życie ludzi, będących rezultatem realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

Tabela 7. Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu

Przeznaczenie terenów w projekcie planu miejscowego	Najistotniejszy wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego)
<p>Teren produkcji oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolami: 1P</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA i ROŚLINY</b> – teren objęty planem częściowo stanowią tereny leśne (13,2% terenów wyznaczonych pod funkcje) oraz najbliższe otoczenie (tereny istniejących terminali przeładunkowych), obszary analizowane stanowią miejsca nieprzyjazne występowaniu zwierząt. Zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy nie będą miały istotnego wpływu na różnorodność biologiczną oraz faunę i florę obszaru inwestycji i otoczenia. Projekt dokumentu wprowadza wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Zmiana przeznaczenia wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na etapie sporządzenia planu miejscowego, dla lasów o powierzchni 3,4096 ha. Obszar projektu planu leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa) oraz poza wszelkimi innymi formami ochrony przyrody. Na omawianym terenie brak jest użytków ekologicznych. Żadne z występujących drzew nie posiada również kategorii drzewa pomnikowego. Jako pozytywne ocenia się ustalenie zalecające wzmocnienie obudowy biologicznej dróg poprzez wprowadzenie żywopłotów z krzewów i drzew, zwłaszcza liściastych (używanie bezwzględnie gatunków rodzimych).</p> <p><b>LUDZIE</b> – Uciążliwości związane z realizacją planowanych inwestycji, dopuszczonych ustaleniami projektu planu będą typowymi uciążliwościami dla etapu budowy obiektów kubaturowych i montażu elementów składowych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz będą wiązały się głównie z transportem poszczególnych urządzeń i pracą maszyn budowlanych. Nie przewiduje się, że zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w granicach terenów produkcyjnych, składów i magazynów będą miały wpływ na zdrowie i życie ludzi, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo, które stanowią tereny leśne oraz istniejące terminale przeładunkowe. Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko w trakcie realizacji można określić jako chwilowe (ograniczone do czasu pracy maszyn budowlanych i ruchu samochodów dostarczających materiały budowlane), nieciągłe o niewielkim natężeniu i zasięgu. Praca ciężkiego sprzętu budowlanego zostanie ograniczona wyłącznie do pory dnia. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji nie powinna mieć znacząco negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Przez tereny objęte mpzp przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Tego typu obiekty emitują pole elektromagnetyczne o stosunkowo niewielkim zasięgu. W związku z powyższym, lokalizacja tego typu inwestycji w zakresie, w jakim zakłada projekt Planu, nie powinna stanowić znaczących ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenów budowlanych, a także dla zdrowia i życia ludzi.</p> <p><b>WODA</b> – Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych na skutek zagęszczenia zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów powodujące ograniczenie infiltracji wód opadowych i zasilania wód gruntowych. Nie przewiduje się prawdopodobieństwa zwiększenia zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Zagrożenia wód podziemnych i powierzchniowych mogą wynikać ewentualnie z nagłych awarii związanych z uwolnieniem płynów eksploatacyjnych z pojazdów. Jednym z pozytywnych ustaleń, ograniczających negatywny wpływ projektu dokumentu na wody podziemne i powierzchniowe, jest ustalenie nakazujące, aby przy</p>

realizacji parkingów, terenów składowych i innych terenów utwardzonych, z których następuje splukiwanie substancji szkodliwych dla środowiska, był obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbornika wód.

**POWIETRZE** – Nie przewiduje się, że zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w granicach terenów produkcji, będą miały znacząco negatywny wpływ na jakość powietrza. Zagęszczenie zabudowy na skutek wprowadzenia wskaźnika intensywności zabudowy może ograniczyć przewietrzanie terenu analizowanego i dłuższe utrzymywanie zanieczyszczeń na tym terenie. Warty podkreślenia jest fakt, iż projekt dokumentu wskazuje wielkość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% dla terenu 1P. Poprawie warunków aerosanitarnych sprzyjać będzie rozwój ekoenergetyki przejawiającej się dopuszczeniem urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500kW. Jedną z metod ograniczenia ilości emitowanych gazów cieplarnianych jest częściowe zastępowanie stosowanych w produkcji energii elektrycznej i ciepłej paliw kopalnych odnawialnymi źródłami energii, w analizowanym przypadku energią słoneczną. Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza, w przypadku realizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500kW, będzie wynikać głównie z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych elektrowni solarnej, który będzie miał charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja inwestycji jedynie na etapie budowy przedsięwzięcia, może lokalnie pogorszyć warunki aerosanitarnie.

**POWIERZCHNIA ZIEMI** – Zmiany powierzchni ziemi będą związane z trwałym zainwestowaniem analizowanego terenu przeznaczonego pod teren zabudowy produkcji, magazynów i składów. W trakcie prowadzonych prac budowlanych, w ich zasięgu przekształceniu będą podlegały gleby, co będzie związane z koniecznością wycinki drzewostanu i zdjęcia humusu oraz wykonania niezbędnych prac ziemnych. Wprowadzenie wskaźnika intensywności zabudowy może skutkować większym przekształceniem powierzchni ziemi – zmianą profilu glebowego oraz utratą powierzchni biologicznie czynnej.

**KRAJOBRAZ** - realizacja ustaleń projekt dokumentu sprawi, iż pojawi się w tym miejscu krajobraz industrialny, który wpisany będzie w przestrzeń najbliższego otoczenia (istniejące terminale) od kilkudziesięciu lat. Z uwagi na wielkość terenu oraz gabaryty i charakterystyczne dla terenów produkcji, cechy obiektów budowlanych, teren ten będzie się wyróżniał w krajobrazie. W bliskim sąsiedztwie znajdują się terminale przeładunkowe oraz tereny leśne. Realizacja ustaleń projektu dokumentu stanowić będzie kontynuację istniejących w sąsiedztwie funkcji. Również formy architektoniczne planowanej nowej zabudowy nie będą odbiegać od parametrów zlokalizowanej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania nowej zabudowy na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy. Zwiększenie intensywności i wysokości zabudowy może skutkować silniejszym zarysowaniem obiektów produkcyjnych w krajobrazie – nie wpłynie to natomiast na inne postrzeganie tej zabudowy. Na terenie analizy znajdują się tereny leśne, wobec czego zmiana przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne, wymaga na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne od Marszałka Województwa Lubelskiego, po uzyskaniu pozytywnej opinii Izby Rolniczej. W planie miejscowym znajdują się zapisy mające na celu uporządkowanie przestrzeni obszaru analizy. Projekt mpzp określa parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (tj. maksymalną intensywność zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną i minimalną wysokość zabudowy oraz wprowadza linie zabudowy), a także wprowadza maksymalną wysokość zabudowy do 18m. Teren nie jest zlokalizowany w obszarach cennych krajobrazowo. Teren nie jest wskazany do ochrony z uwagi na wartości kulturowe lub historyczne (strefy konserwatorskie).

**KLIMAT** – realizacja ustaleń planu będzie powodowała typowe dla okresu realizacji tego typu inwestycji uciążliwości związane z emisją hałasu powodowaną pracą maszyn budowlanych i ruchem samochodów ciężarowych dostarczających elementy składowe obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz materiały budowlane. Zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – w przypadku zagęszczenia zabudowy i



	<p>zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach przemysłowych będzie najprawdopodobniej skutkowało lokalnym podwyższeniem temperatury powietrza oraz pogorszeniem warunków przewietrzania terenu. W przypadku terenów przeznaczonych pod teren produkcji, źródłem hałasu będzie niewątpliwie obsługa transportowa obszarów przeznaczonych pod tą funkcję. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się do podwyższenia poziomu hałasu. Podczas wykonywania robót budowlanych wzrośnie poziom hałasu związanego z ruchem pojazdów i pracą urządzeń budowlanych. Będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym, ograniczone do okresu budowy. Do najważniejszych źródeł emisji hałasu występujących na tym terenie będzie należał hałas produkcyjny oraz hałas komunikacyjny. Na obecnym etapie opracowania, nie jest możliwe określenie jak duże będą uciążliwości związane z działalnością produkcyjną, składową i magazynową i czy wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Zależać to będzie od profilu działalności produkcyjnej, jak również od stosowanych technologii i urządzeń.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – Nie przewiduje się wpływu zmian ustaleń projektu planu na zasoby naturalne.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – Tereny objęte ustaleniami projektu planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na obszarach tych nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. W granicach obszaru objętego analizą nie występują również stanowiska archeologiczne. W związku z tym nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju miejscowości Wólka Dobryńska, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>Planowana droga powiatowa klasy technicznej zbiorczej oraz droga gminna klasy technicznej dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami <b>KDZ</b> oraz <b>KDD</b>.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – Negatywnym krótko – i długoterminowym oddziaływaniem, będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może doprowadzić do wyparcia wrażliwych na zasolenie gatunków flory rosnącej wzdłuż drogi.</p> <p><b>LUdzie</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu komunikacyjnego, a także obecność szkodliwych związków uwalnianych w procesie spalania paliw.</p> <p><b>ZWIERZĘTA i ROŚLINY</b> – brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p><b>WODA</b> - brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – emisja szkodliwych gazów i pyłów będących efektem ruchu komunikacyjnego, będzie wpływać negatywnie na stan jakości powietrza na tym terenie.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak znaczącego oddziaływania, wzrost hałasu komunikacyjnego.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p>

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Obszar objęty ustaleniami projektu mpzp znajduje się w obrębie jednostki planistycznej JCWPd 67. Ocena stanu ilościowego jest dobra, zaś stanu chemicznego jest słaba. PGW nie przewiduje derogacji wynikających z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowa JCWPd jest zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu. Zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, składowiskami. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość

poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przesunięty został na rok 2027. Realizacja ustaleń projektu mpzp może się przyczynić do zwiększonego poboru wód podziemnych, z uwagi na intensyfikację rozwoju gospodarczego obszaru. Niemniej jednak ocenia się, iż zwiększony pobór wody nie powinien spowodować przekroczeń wielkości dopuszczalnego poboru wody, określonego w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych przez JCWPd nr 67.

Zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego może nastąpić na etapie realizacji prac inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami mpzp. Lokalizacja obiektów w ramach tych funkcji może wiązać się z ryzykiem wystąpienia awarii wywołującej skutki środowiskowe, w tym bezpośrednie zanieczyszczenie wód lub przez spływy powierzchniowe z zanieczyszczonych gruntów.

W związku z niewielką skalą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie wprowadza projekt mpzp ocenia się, iż projektowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływało negatywnie zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych przez JCWP oraz JCWPd nr 67. **Nie stwierdzono ryzyka kolizji ocenianego dokumentu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej.**

W myśl przepisów ustawy Prawo wodne, dla potrzeb gospodarowania wodami, podstawową jednostką jest jednolita część wód (JCW). Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym pojęciem określającym jakość wód powierzchniowych jest stan wód, który określa się poprzez łączną ocenę stanu ekologicznego (potencjału ekologicznego w przypadku JCW sztucznych i silnie zmienionych) oraz stanu chemicznego. Ocena stanu (potencjału) ekologicznego i stanu chemicznego wymaga oznaczenia szeregu wskaźników i porównania ich z wartościami odniesienia. Ramowa Dyrektywa Wodna nadaje priorytetowe znaczenie elementom biologicznym przy określaniu stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych.

Obszar objęty projektem mpzp, w przeważającej części znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych Czapelka, zagrożonej osiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód.

Realizacja ustaleń projektu mpzp dotycząca dopuszczenia lokalizacji terenów urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500kW (farmy fotowoltaiczne) na terenach produkcji, nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Prawidłowa praca ogniw fotowoltaicznych nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych. Wody opadowe spływać będą po konstrukcjach i wsiąkać będą w podłoże w ich bezpośrednim sąsiedztwie

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi, które pośrednio stwarzają zagrożenie dla wód powierzchniowych.

### ***Powierzchnia ziemi, gleby***

Z uwagi na fakt, że tereny objęte analizą to działki niezabudowane, częściowo użytkowane jako lasy, to oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie stosunkowo duże i wiązało się będzie z wprowadzeniem zabudowy kubaturowej na przedmiotowym terenie. Ponadto ze względu na brak zainwestowania analizowanego obszaru zakłada się, iż oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi wiązać się będzie z realizacją zabudowy kubaturowej dopuszczanej ustaleniami projektu mpzp. Praca ciężkiego sprzętu mechanicznego wykorzystywanego m.in. do przygotowania terenu, zdjęcia darniny, wykonania wykopów, robót ziemnych doprowadzić może do zmiany struktury gleby, do zagęszczenia powierzchni ziemi, zmniejszenia porowatości i powietrza glebowego. W fazie budowy dojdzie również do zanieczyszczenia środowiska glebowego substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z niewłaściwie prowadzonych prac



budowlanych (np. wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów i maszyn, niewłaściwe gromadzenie odpadów niebezpiecznych) lub zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących materiały niebezpieczne. Nie mniej jednak powyższe zdarzenia występują losowo i są trudne do przewidzenia, zarówno w zakresie częstości występowania, jak i zakresu oraz nasilenia potencjalnego, negatywnego oddziaływania. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, konieczne jest oszczędne korzystanie z terenu.

#### ***Warunki klimatyczne.***

Realizacja ustaleń projektu planu będzie powodowała typowe dla okresu realizacji tego typu inwestycji uciążliwości związane z emisją hałasu powodowaną pracą maszyn budowlanych i ruchem samochodów ciężarowych dostarczających elementy składowe obiektów produkcyjnych oraz materiały budowlane.

#### ***Powietrze atmosferyczne.***

Negatywne oddziaływanie na powietrze wiązać się będzie z fazą zagospodarowywania obszaru analizy – rozwojem nowej zabudowy produkcyjnej. W fazie budowy nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza zarówno zorganizowana, jak i niezorganizowana. Spowodowana ona będzie pracą maszyn budowlanych i środków transportu emitujących zanieczyszczenia powstające ze spalania paliw w silnikach spalinowych (tlenki azotu, benzen, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne). Ponadto dojdzie do emisji pyłów podczas prac ziemnych i w czasie ruchu pojazdów po nawierzchniach nieutwardzonych. Emisja tych zanieczyszczeń będzie miała charakter lokalny i ograniczony do dość krótkiego okresu czasu. Dlatego też nie będzie powodować znacznych uciążliwości i kumulacji w środowisku. W porównaniu do istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu, zmienia się przeznaczenie z terenów lasów, gruntów ornych i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych na tereny zabudowy produkcyjnej, dlatego też jest bardzo prawdopodobny wzrost zanieczyszczeń powietrza w stosunku do tego, który nastąpiłby w przypadku braku sporządzenia mpzp dla analizowanego terenu. W przypadku terenów produkcyjnych, istnieje prawdopodobieństwo budowy zakładów wpływających niekorzystnie na jakość środowisko. W przypadku inwestycji kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w decyzjach tych zostaną określone, wymagające dotrzymania dopuszczalne wielkości emisji zanieczyszczeń dla poszczególnych emitorów. Pozytywnym ustaleniem dokumentu jest zalecenie zapewnienia zieleni izolacyjnej, ograniczającej negatywne oddziaływanie ustaleń dokumentu na jakość powietrza atmosferycznego.

Poprawie warunków arosanitarnych sprzyjać będzie rozwój ekoenergetyki przejawiającej się lokalizacją urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW – elektrowni fotowoltaicznych. Jedną z metod ograniczenia ilości emitowanych gazów cieplarnianych jest częściowe zastępowanie stosowanych w produkcji energii elektrycznej i ciepłej paliw kopalnych odnawialnymi źródłami energii, w analizowanym przypadku energią słoneczną. Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza, w przypadku realizacji farm fotowoltaicznych, będzie wynikać głównie z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych elektrowni solarnej, który będzie miał charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Zmiany jakościowe powietrza atmosferycznego będą wynikiem: funkcjonowania nowych obiektów produkcyjnych dopuszczonych ustaleniami projektu mpzp oraz prac budowlanych, wzmożonego ruchu komunikacyjnego (emisja zanieczyszczeń do powietrza).

#### ***Hałas***

W granicach obszaru objętego ustaleniami projektu mpzp, nie występują obszary, które podlegają ochronie akustycznej w środowisku na mocy przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i wymagają zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych w środowisku – zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Oddziaływanie hałasu, jakie wystąpi w trakcie realizacji ustaleń projektu mpzp, będzie związane z przygotowaniem terenu pod inwestycje w ramach funkcji dopuszczalnej zapisami projektu dokumentu, a w konsekwencji ich budową. W trakcie budowy w rejonie lokalizacji przedsięwzięć, okresowe zakłócenia akustyczne spowodowane będą pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależna jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Ze względu na to, iż na obecnym etapie brak jest szczegółowego harmonogramu prac oraz wykazu urządzeń pracujących przy budowie, nie można wykonać szczegółowej analizy wpływu budowy na klimat akustyczny otoczenia. Ogólnie można stwierdzić, że uciążliwość akustyczna placu budowy może dochodzić do 70m. Prace związane z budową i modernizacją mają jednak charakter czasowy, a ich czas jest relatywnie krótki.

W przypadku terenów przeznaczonych pod teren produkcji, źródłem hałasu będzie niewątpliwie obsługa transportowa obszarów przeznaczonych pod tą funkcję. Realizacja ustaleń projektu mpzp może przyczynić się do podwyższenia poziomu hałasu. Podczas wykonywania robót budowlanych wzrośnie poziom hałasu związanego z ruchem pojazdów i pracą urządzeń budowlanych. Będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym, ograniczone do okresu budowy. Do najważniejszych źródeł emisji hałasu występujących na tym terenie będzie należał hałas przemysłowy oraz hałas komunikacyjny. Na obecnym etapie opracowania, nie jest możliwe określenie jak duże będą uciążliwości związane z działalnością produkcyjną i czy wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Zależać to będzie od profilu działalności produkcyjnej, jak również od stosowanych technologii i urządzeń.

Farmy fotowoltaiczne nie są źródłami hałasu.

### ***Krajobraz***

Na etapie realizacji inwestycji dopuszczonych projektem mpzp może dojść do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek prowadzonych prac budowlanych. Realizacja ustaleń projektu dokumentu będzie wiązała się z lokalizacją m.in. obiektów wielkogabarytowych – dotyczy terenów produkcyjnych oraz dopuszczonych ustaleniami mpzp obiektów magazynowych i składowych. Jak wcześniej wspomniano, na terenie analizy znajdują się tereny leśne, wobec czego zmiana przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne, wymaga na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Projekt mpzp określa parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (np. maksymalną intensywność zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną i minimalną wysokość zabudowy oraz wprowadza linie zabudowy), a także wprowadza maksymalną wysokość zabudowy.

Zmiany krajobrazu mogą być wynikiem powstania farm fotowoltaicznych, dopuszczonych ustaleniami projektu dokumentu mpzp. Ze względu na kształt najpopularniejszego obecnie typu paneli słonecznych (płaskie prostokąty) oraz konieczności jednoczesnej instalacji wielu tego typu urządzeń, farmy solarne odznaczać się mogą w krajobrazie jako znacznej wielkości, jednorodne powierzchnie o metaliczno – szarym kolorze, stanowiąc znaczący horyzontalny element krajobrazowy. Generalnie, będzie to krajobraz przekształcony na krajobraz typu industrialnego.

Realizacja ustaleń projektu dokumentu nie będzie miała wpływu na zabytki i dobra materialne.

### ***Szata roślinna i świat zwierzęcy***

Tło inwestycji dopuszczonych ustaleniami mpzp stanowią pola uprawne, praktycznie nie pokryte roślinnością inną niż uprawy polowe. Wyjątek stanowi obszar lasów położonych w południowo- wschodniej części obszaru analizy. Zmian przeznaczenia wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren ten stanowi w niewielkiej części obszary o zwartym pokryciu roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym. Na pozostałym terenie niewielkie skupiska leśne występują fragmentarycznie i są to głównie

młodniki brzozowe o młodym wieku drzewostanu sąsiadujące z gruntami rolnymi, nie tworzące zwartych kompleksów leśnych. Obszar objęty analizą, stanowi teren położony pomiędzy bocznicą kolejową linii szerokotorowej a trasą kolejową E20, w niedalekim sąsiedztwie portu przeładunkowego Małaszewicze położonego w gminie Terespol. To wyjątkowe położenie na szlaku międzynarodowych powiązań transportowych stwarza dogodne warunki do prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej w szczególności związanej z handlem, logistyką i transportem. Projekt dokumentu wprowadza ustalenie zakazujące realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 12 m od ściany lasu, zlokalizowanego zgodnie z treścią aktualnej mapy ewidencyjnej, co jest ustaleniem pozytywnym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych.

Zgodnie z § 3 ust. 1. pkt. 88 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zmiana lasu lub innego gruntu o zwartej powierzchni minimum 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego, będzie to wymagać przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar projektu mpzp leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa) oraz poza wszelkimi innymi formami ochrony przyrody. Na omawianym terenie brak jest użytków ekologicznych. Żadne z występujących drzew nie posiada również kategorii drzewa pomnikowego.

#### **Obszary prawnie chronione, w tym obszary NATURA 2000**

W granicach obszaru analizy brak jest obszarów wielkopowierzchniowych oraz obiektów objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Mając na uwadze przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego projektem mpzp, a także odległości od w/wym terenów, nie należy oczekiwać negatywnego oddziaływania na te obszary i obiekty chronione.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W granicach gminy Zalesie występują 2 obszary NATURA 2000 tj. „Dobryń” oraz „Dolina Krzyny” oddalone od terenu analizy odpowiednio o 2,4 km i 5,8 km. W dokumencie Prognozy dokonano analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko najbliższej położonego, którym jest specjalny obszar ochrony Siedlisk „Dobryń”.

*Tabela 8. Oddziaływanie ustaleń projektu Planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dobryń”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)*

Poziom oddziaływania określony w SFD	Oddziaływanie wewnętrzne/zewnętrzne określone w SFD	Zagrożenie i presje określone w SFD	Oddziaływanie ustaleń zmiany planu
średni	zewnętrzne	H06.01 - zanieczyszczenie hałasem ze źródeł punktowych lub występujące nieregularnie	nie dotyczy
wysoki	wewnętrzne	D01.02 – drogi, autostrady	nie dotyczy

*źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych z SDF*

Z punktu widzenia realizacji zapisów projektu mpzp uciążliwościami dla obszaru Natura 2000 „Dobryń” może być zanieczyszczenie hałasem ze źródeł punktowych lub występujące nieregularnie, określone w SFD jako oddziaływania zewnętrzne oraz drogi i autostrady określone jako oddziaływania wewnętrzne. Uciążliwości te wg SFD odznaczają się średnim i wysokim poziomem oddziaływania na ostoję siedliskową. Nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 ze względu na odległości obszaru objętego projektem dokumentu od obszaru Natura 2000. Prognozuje się, iż oddziaływania powstające w wyniku realizacji projektu mpzp nie będą występowały w skali, w której mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na cele utworzenia oraz przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dobryń”. Ze względu na przedmiot ochrony, odległości dzielące obiekt od obszaru opracowania, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na najbliższy obszar Natura 2000.

Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami prawnie objętymi ochroną. Podsumowując, prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na obszary NATURA 2000.

### ***Ochrona zabytków***

Projekt mpzp nie wprowadza żadnych zmian w najbliższym otoczeniu obszarów objętych ochroną. W związku z powyższym nie przewiduje się występowania jakichkolwiek oddziaływań w tym zakresie.

### ***Środowisko ludzi***

Zmiany w obrębie poszczególnych elementów środowiska naturalnego mogą oddziaływać na zdrowie i życie ludzi. Istotne znaczenie w tym względzie ma wielkość emisji zanieczyszczeń dla środowiska, jaka może być skutkiem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego, a także relacje przestrzenne terenów o różnych funkcjach, zwłaszcza terenów przemysłowych. Prognozuje się, iż skala spodziewanych emisji zanieczyszczeń (tj.: zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ścieki, odpady stałe, hałas) nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi z uwagi na upowszechnianie odnawialnych źródeł energii. Jest mało prawdopodobne, aby dopuszczalne normy zanieczyszczeń były przekraczane, z uwagi na skalę zmian, którą proponuje projekt planu.

Projekt mpzp dopuszcza w swoich ustaleniach lokalizację terenów zespołów ogniw fotowoltaicznych (elektrowni słonecznych, farm fotowoltaicznych) produkujących energię na cele komercyjne o mocy przekraczającej 500 kW. Strefy ochronne obszarów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW (elektrowni słonecznych, farm fotowoltaicznych) związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, pokrywają się z granicami tych obszarów, w związku z czym ewentualne oddziaływania i immisje odnawialnych źródeł fotowoltaicznych nie mogą przekraczać terenu ich lokalizacji, a tym samym oddziaływać negatywnie na zdrowie i życie ludności.

Projekt dokumentu zakazuje lokalizacji budynków o funkcji mieszkaniowej.

Realizacja ustaleń projektu dokumentu może spowodować niekorzystne oddziaływania na ludzi o czasowym i lokalnym charakterze – będą to oddziaływania, które wystąpią zapewne na etapie realizacji inwestycji budowlanych dopuszczonych ustaleniami projektu dokumentu. Przewidywane negatywne oddziaływanie będzie miało głównie charakter bezpośredni, krótkoterminowy, chwilowy i odwracalny, związany z pojawieniem się czynników, takich jak: hałas, drgania, pylenie, a także emisja zanieczyszczeń do wód i gruntu, mających miejsce w trakcie realizacji podejmowanych inwestycji. Funkcjonowanie nowej zabudowy produkcyjnej będzie wiązać się z emisją zwiększonej ilości zanieczyszczeń i uciążliwości takich, jak: gazy, pyły, ścieki komunalne, odpady stałe. Zwarta zabudowa miejscowości Wólka Dobryńska zlokalizowana jest

w odległości blisko 400 m od obszaru analizy. Dodatkowo projekt dokumentu wprowadza pozytywne ustalenie, iż w przypadku realizacji zakładów mogących stwarzać ryzyko poważnych awarii ich odległość od zabudowy mieszkaniowej musi spełniać obowiązujące przepisy zależnie od rodzaju i wielkości przechowywanych materiałów stwarzających zagrożenie. W północno – wschodniej części obszaru analizy, projekt dokumentu wprowadza strefę ochrony od czynnego cmentarza. Projekt dokumentu wprowadza ustalenie, iż w strefie ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza wynoszącej 150 m zakazuje się lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien do czerpania wody do picia i do celów gospodarczych. Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że planowane inwestycje będą miały możliwość podłączenia się do wodociągu gminnego. Oddalenie od zurbanizowanych terenów miejscowości Wólka Dobryńska (terenów prawnie chronionych przed hałasem), jest gwarantem braku konfliktów społecznych wynikającego z przyszłego zagospodarowania terenu.

Przez tereny objęte mpzp przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Tego typu obiekty emitują pole elektromagnetyczne o stosunkowo niewielkim zasięgu. W związku z powyższym, lokalizacja tego typu inwestycji w zakresie, w jakim zakłada projekt Planu, nie powinna stanowić znaczących ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenów budowlanych, a także dla zdrowia i życia ludzi. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym obowiązuje utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Projekt dokumentu dopuszcza lokalizację zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych pod warunkiem zachowania odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

### 14. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA

W wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp, funkcjonowanie Systemu Przyrodniczego Gminy nie będzie znacząco zmodyfikowane. Tereny leśne objęte planem nie mają istotnego znaczenia gospodarczego, gdyż położone są w dość wąskim korytarzu oddzielonym linią kolejową E-20 od większego kompleksu leśnego, natomiast od północy graniczą z linią kolejową szerokotorową KWK. Korytarz ten zostanie w przyszłości dodatkowo podzielony w połowie zbiorczą drogą powiatową, realizowaną w oparciu o specustawę drogową, której celem jest właściwa obsługa terenów przemysłowo – składowych. Biorąc pod uwagę nowe uwarunkowania związane z obsługą komunikacyjną należy dążyć do jak najefektywniejszego wykorzystania nowej infrastruktury drogowej oraz terenów do niej przylegających. Tereny leśne, nie mające powiązań z większym ekosystemem leśnym, nie będą mieć istotnego znaczenia w gospodarce leśnej oraz w systemie przyrodniczym, natomiast poprzez zmianę przeznaczenia na inne funkcje mogą stać się terenami o bardzo dużym potencjale gospodarczym

### 15. DEFINICJA I KRYTERIA ODDZIAŁYWAŃ

Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z ustaleniami projektu Planu nie będzie oddziaływać znacząco negatywnie na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych z oddziaływań, przy zastosowaniu uwag zawartych w prognozie i nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem wydaje się być mało prawdopodobne.

### 15.1. PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ

W tabeli poniżej przedstawiono prawdopodobne oddziaływania na środowisko będące efektem realizacji ustaleń dokumentu.

Przeznaczenie terenów w projekcie dokumentu	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Hydrosfera	Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi	Klimat	Klimat akustyczny	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki
tereny produkcji P	- DNB	+ DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	-/o DNB	o	o
teren drogi zbiorczej KDZ oraz drogi gminnej KDD	- DNB	+ DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	-/o DNB	o	o

**Objaśnienia:** + oddziaływania pozytywne; - oddziaływania negatywne; /s – słabe; /i – istotne; o – brak oddziaływań  
D – oddziaływanie długookresowe; N – oddziaływanie nieodwracalne; O – oddziaływanie odwracalne; B – oddziaływanie bezpośrednie; P – oddziaływanie pośrednie

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu objętego analizą oraz obecny sposób zainwestowania terenów, stwierdza się, że zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym będące efektem realizacji ustaleń projektu mpzp, **przyczynią się do negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, niemniej, nie będą to oddziaływania znacząco negatywne.**

### 15.2. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym ustaleniami projektu mpzp nie będą generowały dalekosiężnych, wykraczających poza granice Polski, oddziaływań na środowisko. Zgodnie z *Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko* w kontekście transgranicznym oraz z *art. 104-117 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Spośród rodzajów oddziaływań najwięcej trudności w ich identyfikacji powodują oddziaływania skumulowane, które należy rozumieć jako działania, wynikające z łącznego działania skutków realizacji analizowanego przedsięwzięcia, a także skutków spowodowanych przez inne działania, obecnie występujące, dokonane w przeszłości, bądź przewidywane. Trudności w ich identyfikacji wynikają głównie z braku danych dotyczących możliwych przyszłych oddziaływań, ale również niewystarczających informacji o zrealizowanych przedsięwzięciach, będących źródłem oddziaływań. W przypadku prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu, stanowiącego dokument o dość dużej ogólności, określenie tego typu oddziaływań jest dużą trudnością. Wielkość oddziaływań skumulowanych, a w efekcie zmiany w środowisku tym spowodowane zależą od rodzaju, lokalizacji i sposobu eksploatacji przedsięwzięć inwestycyjnych. Skumulowane oddziaływania będą dotyczyły głównie fazy ich budowy, czy modernizacji i nie będą powodowały znaczących oddziaływań.



**16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE,  
OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH  
ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI  
USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projekcie mpzp będzie miało wpływ na komponenty środowiska naturalnego tj.: wody podziemne, wody powierzchniowe, jakość powietrza, klimat, florę oraz faunę, przy czym nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywne.

Niemniej, zapobieganie i ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi powinno dotyczyć zarówno etapu budowy, jak i eksploatacji poszczególnych inwestycji. Ze względu na bardzo ogólny charakter dokumentu jakim jest plan miejscowy, trudno jest wskazać konkretne rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływanie na środowisko.

➤ **Rozwiązania w zakresie minimalizacji oddziaływania zabudowy produkcyjnej:**

- oszczędne gospodarowanie przestrzenią,
- wykorzystywanie w realizacji obiektów nowoczesnych technologii,
- przeznaczenie w obrębie działek znacznych powierzchni pod powierzchnię biologicznie czynną,
- wyposażenie terenów w infrastrukturę wodno-ściekową,
- zapewnienie odpowiedniej gospodarki odpadami.

➤ **Rozwiązania w zakresie minimalizacji oddziaływania farm fotowoltaicznych dopuszczonych na terenie analizowanym:**

- ochrona ptaków i innych drobnych zwierząt podczas układania podziemnej kablowej linii energetycznej poprzez codzienne kontrole wykopów przed podjęciem prac oraz dodatkowo bezpośrednio przed ich zasypaniem;
- wykorzystanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty,
- stosowanie maszyn i urządzeń wyposażonych w silniki spalinowe charakteryzujących się dobrym stanem technicznym
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.,
- zaplanowanie wszelkich operacji z użyciem ciężkiego sprzętu,
- wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej,
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego.

**17. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE  
PLANU**

Zgodnie z *art. 51 ust.3b) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu, w szczególności w odniesieniu do obszarów NATURA 2000.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru NATURA 2000.

Dla przyjętych w projekcie mpzp rozwiązań nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych. Sporządzenie planu stanowi drugi etap procedur planistycznych, mających na celu udostępnienia terenów pod funkcje związane z działalnością produkcji i logistyki. Niniejszy projekt planu dokonuje powiększenie strefy terenów zabudowy produkcyjnej, co jest odpowiedzią na zapotrzebowanie inwestycyjne przedsiębiorców biznesu transportowego i handlowego.

#### 18. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN

W czasie sporządzania prognozy, nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakteru oddziaływania na środowisko realizacji wskazanego w projekcie mpzp zainwestowania. W trakcie opracowywania Prognozy, przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, wszystkie oddziaływania wynikające z realizacji projektu mpzp z uwzględnieniem informacji na temat stanu środowiska obszaru opracowania oraz dostępnej wiedzy dotyczącej kształtowania się zjawisk przyrodniczych.

#### 19. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Analiza skutków realizacji ustaleń projektu planu prowadzona będzie w oparciu o wyniki pomiarów, ocen i analiz (dokonywanych dla całego obszaru gminy), wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, wójt prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w zakresie oraz z częstotliwością określoną w przepisach odrębnych, w tym w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne. Działania w/w instytucji w zakresie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń planu i umożliwią reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko może być wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której (jeśli wyniknie to z oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia) nałożony zostanie obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie adekwatnym do rodzaju inwestycji.

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium nie wymaga zwiększenia zakresu monitoringu środowiska, natomiast wskazane jest uwzględnianie tendencji zmian związanych z rozwojem gminy w wymaganych sprawozdaniach z realizacji planu gospodarki odpadami i programu ochrony środowiska oraz bieżące analizowanie wyników monitoringu środowiska.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

#### 20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie pn. „Terminal II”, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XLVIII/270/23 Rady Gminy Zalesie z dnia 3 sierpnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie na terenie obrębu ewidencyjnego Wólka Dobryńska pn. „Terminal II”. Zgodnie z uchwałą inicjującą, zakres prac zakłada wyznaczenie nowych terenów przemysłowo-składowych w południowo-wschodniej części gminy, w sąsiedztwie terenów przemysłowo – skladowych pomiędzy trasą linii kolejowej nr 2 relacji Warszawa – Terespol, stanowiącej fragment międzynarodowej linii E20 wraz z jej rowerową odnogą CE20 a pętlą szerokotorową tj. torem linii kolejowej relacji Kобыlany – Wólka – Kобыlany. Obszar opracowania znajduje się w niedalekim sąsiedztwie portu przeładunkowego Małaszewicze położonego w gminie Terespol. Plan stanowi drugi etap procedur planistycznych, mających na celu udostępnienie terenów pod funkcje związane z działalnością produkcji i



logistyki. Niniejszy projekt planu dokonuje powiększenia strefy terenów zabudowy produkcyjnej, co jest odpowiedzią na zapotrzebowanie inwestycyjne przedsiębiorców biznesu transportowego i handlowego. Zakres mpzp podyktowany jest potrzebą przyjęcia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w miejscowości Wólka Dobryńska, co wynika z konieczności dostosowania ustaleń projektu mpzp do obowiązującego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zalesie Nr XXIX/132/05 z dnia 11 października 2005 r. oraz zmienionego kolejno uchwałami Rady Gminy Zalesie: Nr XIX/122/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.; Nr XIX/126/12 z dnia 30 października 2012 r. oraz Nr XLVI/253/23 z dnia 28 marca 2023 r. uwzględniającego nowe strategiczne priorytety i uwarunkowania związane z rozwojem funkcjonalno – przestrzennym miejscowości Wólka Dobryńska.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu dokumentu opracowana została zgodnie z zakresem wskazanym w *art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej. Celem prognozy było wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami projektu Planu.

W niniejszej Prognozie skupiono się wyłącznie na ocenie wpływu na środowisko zmian w przeznaczeniu terenu wprowadzanych niniejszym dokumentem Planu.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie Planu, które mogą przyczynić się do wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii

Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego przytoczone wyżej rozporządzenie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

54) zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- c) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- d) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

- c) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- d) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- c) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

d) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

88) zmiana lasu lub innego gruntu o zwartej powierzchni minimum 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

W nawiązaniu do w/wym. Rozporządzenia i jego zmiany, na obszarze opracowania istnieje duże prawdopodobieństwo, że dojdzie do realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Należy w tym miejscu wyraźnie podkreślić, iż realizacja tego typu przedsięwzięć nie oznacza wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, lecz kwalifikuje tego typu przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko [w myśl art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ocena na tym etapie będzie miała charakter bardziej szczegółowy, ponieważ znane będą wtedy dokładne parametry przedsięwzięcia. Na etapie strategicznej oceny przeprowadzanej na potrzeby projektu planu, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione (obszar NATURA 2000), potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego znaczącego negatywnego oddziaływania.

Ze względu na dużą elastyczność projektu Planu trudno jest w sposób dosłowny i szczegółowy określić wielkość i charakter potencjalnych oddziaływań jakie powstaną w związku z realizacją planowanych inwestycji. W takich przypadkach można się kierować metodami oceny odporności środowiska na degradację oraz rozpoznaniem jego zdolności do regeneracji, na podstawie danych określonych między innymi w opracowaniach ekofizjograficznych.

W związku z niewielką skalą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie wprowadza projekt Planu ocenia się, iż projektowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływało negatywnie zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych przez JCWP oraz JCWPd nr 67. Nie stwierdzono ryzyka kolizji ocenianego dokumentu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projekt Planu nie wprowadza nowych źródeł pola elektromagnetycznego, w związku z powyższym realizacja ustaleń dokumentu nie będzie generowała negatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego na zdrowie i życie ludzi.

W wyniku realizacji założeń przedstawionych w projekcie Planu może nastąpić częściowe przekształcenie powierzchni ziemi. Niemniej ocenia się, iż przekształcenia te nie będą w istotny sposób naruszać charakteru rzeźby, w której brak jest naturalnych elementów kształtujących krajobraz.

W granicach obszaru analizy brak jest obszarów wielkopowierzchniowych oraz obiektów objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Mając na uwadze przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego projektem Planu oraz odległości od terenów chronionych, nie należy oczekiwać negatywnego oddziaływania na te obiekty chronione.

W granicach gminy Zalesie znajdują się 2 obszary NATURA 2000: „Dobryń” oraz „Dolina Krzny”. Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami prawnie objętymi ochroną. Podsumowując, prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu Planu, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na obszary NATURA 2000. Projekt Planu nie wprowadza żadnych zmian w najbliższym otoczeniu obszarów objętych ochroną. W związku z powyższym nie przewiduje się występowania jakichkolwiek oddziaływań w tym zakresie.

Projekt Planu określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb,

powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Oddziaływanie na środowisko związane z realizacją projektu Planu, nie będzie posiadać charakteru transgranicznego. Nie ma więc potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

*Biała Podlaska, dnia 14 grudnia 2023 roku.*

Inga Kulicka  
Cicibór Duży 162  
21-500 Cicibór Duży

#### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

o spełnieniu wymagań, o których mowa w *art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)*.

Oświadczam, iż jako Autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie pn „Terminal II”, **spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.*).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
*Inga Kulicka*

## 21. AKTY PRAWNE:

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 roku w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2147);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112, z późn. Zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16, poz.87);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183, z późn. Zm.);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, poz. 1031, z późn. Zm.);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839);
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977, z późn. zm.);
19. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.);
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022, poz. 2556, z późn. zm.);
21. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478, z późn. zm.);
22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.);
23. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020, poz. 2187);
24. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, z późn. zm.)

25. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840, z późn. zm.);
26. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023r. poz. 1356, z późn. zm.);
27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 poz. 2409);
28. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. 2018 r., poz.1235);
29. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023, poz. 537).

## 22. BIBLIOGRAFIA:

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016, poz. 1911);
2. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
3. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
4. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
5. Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego;
6. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
7. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
8. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
9. Konwencja o różnorodności biologicznej;
10. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
11. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim w 2018 roku, WIOS 2019;
12. Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju, przyjęta przez Radę Europejską dniami 15 – 16 czerwca 2006 r.;
13. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie,
14. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
15. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027;
16. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie;
17. Raporty o stanie środowiska województwa lubelskiego, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin;
18. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku, Zarząd Województwa Lubelskiego;
19. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.



### 23. SPIS RYCIN

Rycina 1. Obszar opracowania mpzp zgodnie z Uchwałą intencyjną

Rycina 2. Teren objęty opracowaniem

Rycina 3. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Zalesie

Rycina 4. JCWP na terenie analizy

Rycina 5. Korytarze ekologiczne sieci ECONET w gminie Zalesie

Rycina 6. Projekt planu miejscowego

### 24. SPIS TABEL

Tabela 1. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdujących się w obszarze objętym sporządzeniem Planu

Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Tabela 3. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Tabela 4. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania

Tabela 5. Tereny zagrożone hałasem i skala tego zagrożenia

Tabela 6. Tereny zagrożone hałasem zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanych odcinków drogi krajowej

Tabela 7. Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu

Tabela 8. Oddziaływanie ustaleń projektu Planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dobryń”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)