

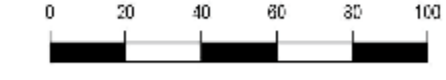
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE PN. „TERMINAL II”

PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE

„TERMINAL II”  
OBREB EWIDENCYJNY WÓLKA DORBYŃSKA

Załącznik nr 1  
do uchwały Rady Gminy Zalesie  
nr ..... z dnia ..... r.

SKALA 1: 2 000



Układ współrzędnych 2000 sfera WU-11-11RSR87-Standard CS2012, zona 8

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. poz. 503 z późn. zm.) a w szczególności sprostaczo z wytyczeniem i zarządzeniem linii technicznej wyznaczonej z planowego zabudowy i kierunków

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBLĘTOSCI MPZP
- LUB RÓŻNORODNOŚCI TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
- NIEMOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY
- STREFA WYŁĄCZONA SPOD ZABUDOWY ZAGOSPODAROWAŃ I UŻYTKOWAŃ TERENÓW
- STREFA WYŁĄCZONA SPOD ZABUDOWY ZAGOSPODAROWAŃ I UŻYTKOWAŃ TERENÓW
- STREFA WYŁĄCZONA SPOD ZABUDOWY ZAGOSPODAROWAŃ I UŻYTKOWAŃ TERENÓW

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

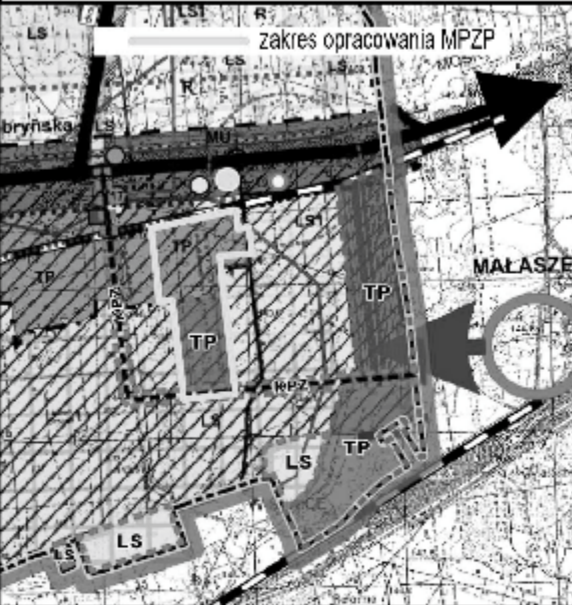
**P** - TEREN PRODUKCJI

TERENY KOMUNIKACJI

**KDZ** - TEREN DROGI ZBIORCZEJ  
**KDD** - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE

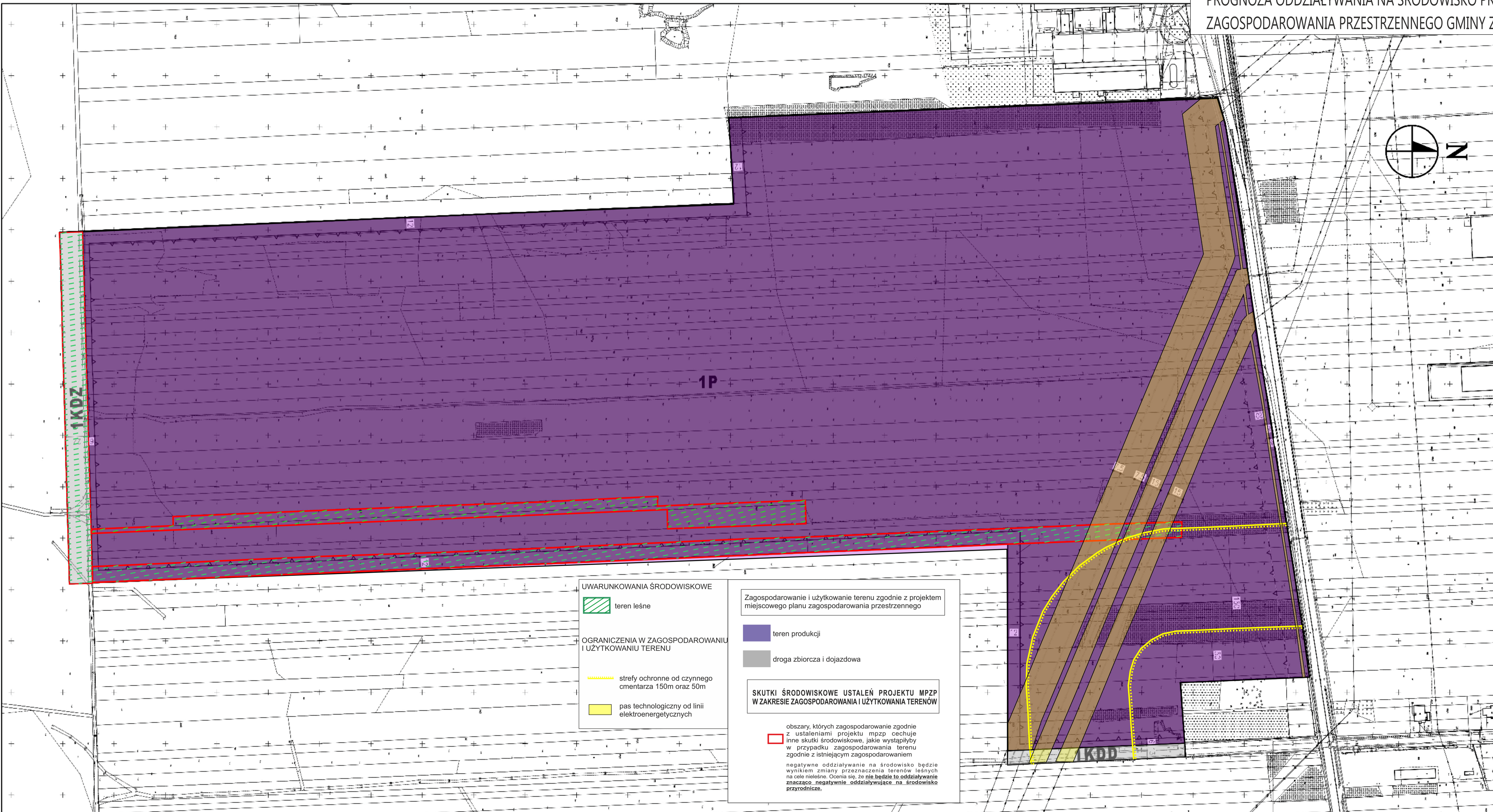
Uchwała Nr XLIX/271/23 z dnia 13 października 2023 r. Rady Gminy Zalesie  
SKALA 1: 25 000



LEGENDA ZMIANY STUDIUM

OKREŚLONEJ UCHWAŁĄ NR XLIX/271/23 Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

- GRANICA OBSZARU OBLĘTOSCI ZMIANY STUDIUM
- TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE
- TERENY ROLNE
- TERENY LEŚNE
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- PLANOWANA DRÓGCA PUMIATOWA KLASY TECHNICZNEJ ZBIORCZEJ



UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

teren leśne

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

- strefy ochronne od czynnego cmentarza 150m oraz 50m
- pas technologiczny od linii elektroenergetycznych

Zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- teren produkcji
- droga zbiorcza i dojazdowa

SKUTKI ŚRODOWISKOWE USTALEŃ PROJEKTU MPZP W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

obszary, których zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami projektu mpzp cechuje inne skutki środowiskowe, jakie wystąpiłyby w przypadku zagospodarowania terenu zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem

negatywne oddziaływanie na środowisko będzie wynikiem zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne. Ocenia się, że nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywnie oddziałujące na środowisko przyrodnicze.