

UMOWA nr GI.7031.....2024

W dniu2024 r. w pomiędzy:

Gminą Zalesie z siedzibą w Zalesiu, ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie (NIP 537-23-54-783, REGON 030237776) zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

a

.....a reprezentowaną przez zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zawarta została umowa o następującej treści:

§1

Na podstawie przeprowadzonego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania „Przygotowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy wraz z niezbędnymi analizami (dalej zwane „decyzją”) w Gminie Zalesie w 2024 roku”.

§2

1. W ramach przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Zalesie.

Projekty ww. decyzji należy opracowywać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,

- aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem ww. decyzji, w tym: opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia;
- nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego WYKONAWCĘ, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez WYKONAWCĘ oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na etapach odwoławczych.

§3

1. WYKONAWCA zobowiązuje się przygotować projekty decyzji do wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (dalej zwane „wnioskami”) realizowanych w Urzędzie Gminy Zalesie w okresie obowiązywania umowy.

2. **WYKONAWCA zobowiązuje się przygotować projekt decyzji w terminie 14 dni od daty przekazania przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentów określonych w §3 ust. 1 umowy.**

4. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, WYKONAWCA będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni.

5. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do WYKONAWCY poniesie ZAMAWIAJĄCY.

6. Opracowane projekty powinny być przygotowane w wersji elektronicznej i w wersji papierowej (wydrukowane i podpisane przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów). Projekty decyzji powinny zawierać wymagane załączniki:

a) decyzja o warunkach zabudowy:

- załącznik graficzny do decyzji,
- wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

- załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego:
 - załącznik graficzny do decyzji,
- c) zmiana decyzji o warunkach zabudowy:
 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określające czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej; oraz jeżeli zmiana wymaga opracowania:
 - załącznik graficzny do decyzji,
 - załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
- d) zmiana decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego:
 - załącznik graficzny do decyzji – w przypadku gdy zmiana wymaga jego opracowania. Załączniki graficzne powinny być dostarczone również w wersji elektronicznej jako skan, na wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO adres e-mail. W przypadku braku możliwości wysłania pliku na adres e-mail ze względu na jego rozmiar, WYKONAWCA niezwłocznie ustali z ZAMAWIAJĄCYM sposób przekazania skanu załącznika graficznego.
- 7. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 umowy, zgodnie ze zleceniem ZAMAWIAJĄCEGO, w oparciu o obowiązujące przepisy prawne normy oraz posiadaną wiedzę.

§4

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się dostarczyć WYKONAWCY najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wpłynięcia do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO wniosku, niezbędne do przygotowania projektu decyzji dokumenty jak:
 - 1) kopię wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) dwa załączniki mapowe („czyste” oryginały) i inne załączniki (kopie) do wniosku,
 - 3) wypis i wyrys z rejestru gruntów lub informacja z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem i działek sąsiednich,
 - 4) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia – jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) kopię tekstu i rysunku wygasłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na zgłoszone żądanie WYKONAWCY.
2. Przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 może odbywać się drogą elektroniczną (e-mail, z wyłączeniem oryginałów załączników mapowych), za pośrednictwem poczty lub poprzez bezpośrednie dostarczenie do siedziby WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania zweryfikować pod względem formalnym kompletność złożonych wniosków i przekazanej dokumentacji i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU wykaz brakujących dokumentów celem uzupełnienia. Do czasu uzupełnienia przedmiotowych dokumentów bieg terminu realizacji przedmiotu umowy ulega zawieszeniu i zostanie wznowiony z dniem ich przekazania.
4. WYKONAWCA przenosi również na ZAMAWIAJĄCEGO nieodpłatnie całość przysługujących mu praw autorskich majątkowych związanych z umową, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania w kraju i zagranicą w całości, w częściach i w fragmentach bez ograniczenia co do liczby egzemplarzy, do wszystkich dzieł wchodzących w skład umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnianie innym podmiotom i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu i techniki, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne

- korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- 3) zwielokrotnianie przez wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dzieła bez ograniczeń co do wielkości nakładu,
 - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy dzieła,
 - 5) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 6) kompilację z innymi dziełami na jednym nośniku, zwielokrotnianie dowolną techniką i wprowadzanie go do obrotu,
 - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 8) publiczne udostępnianie w tym w formie elektronicznej,
 - 9) wprowadzanie do pamięci komputera (bądź innego urządzenia o równoważnej architekturze, specyfice bądź zastosowaniu) oraz rozpowszechnianie w sieciach komputerowych (Internet) oraz w sieciach zamkniętych,
 - 10) tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 11) prawo do określenia nazw dzieła, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie utwór lub znaków towarowych, wykorzystanych w dziele.
 - 12) upoważnienie osób trzecich do dokonywania przeróbek, modyfikacji i zmian w dziele,
 - 13) prawo udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.

§5

1. Miejscem odbioru projektu decyzji jest siedziba ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Potwierdzeniem przyjęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO przygotowanego projektu decyzji będzie pieczęć z podpisem i datą na kopii pisma zdawczego lub projektu decyzji.

§6

Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie w okresie:

- od 01.04.2024 r.
- do 31.12.2024 r.

§7

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.
3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji.

§8

WYKONAWCA może pisemnie wnioskować o zmianę terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy w przypadku:

- 1) zmiany danych, powodujących zmianę zakresu projektu decyzji,
- 2) niedostarczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentów określonych w §3 ust. 1 umowy,
- 3) przerwania prac z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, bądź z przyczyn uniemożliwiających prowadzenie prac, a leżących poza stronami.

§9

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za projekt jednostkowej decyzji dla obiektu budowlanego przyjęte zostało przez strony jako cena brutto według poniższego wykazu:
 - 1) projekt decyzji dla niewielkiego budynku – garażu lub budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej – **zł brutto**;
 - 2) projekt decyzji dla budynku mieszkalnego jednorodzinne, usług komercyjnych w budynku o kubaturze do 450 m³ – **zł brutto**;
 - 3) projekt decyzji dla obiektu użyteczności publicznej, celu publicznego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego, obiektu usług komercyjnych o kubaturze powyżej 450 m³, budynku inwentarskiego, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą oraz produkcją rolniczą – **zł brutto**;
 - 4) projekty decyzji dla inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub objętej ochroną zabytków – **zł brutto**;
 - 5) projekty decyzji dla inwestycji liniowych nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zależności od zasięgu:
 - do 1000 mb – **zł brutto**,
 - od 1000 mb do 3000 mb – **zł brutto**,
 - powyżej 3000 mb – **zł brutto**.
 - 6) projekt decyzji zmieniającej lub zmiana projektu decyzji na wniosek – **zł brutto**.
 - 7) kopia mapy zasadniczej w kolorze za 1 m² – **zł brutto**
2. Powyższe ceny zawierają podatek VAT w wysokości 23%.
3. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje uprawnienie do wstrzymania się z płatnością w sytuacji, gdy rachunek WYKONAWCY nie figuruje na tzw. białej liście podatników VAT.
5. W przypadku zmiany zakresu umowy należność za przedmiot umowy zostanie ustalona odrębnie wcześniej uzgodnionym aneksem do umowy.
6. Ustalony wynagrodzenie nie obejmuje kosztów dokumentów określonych w §3 umowy oraz opłat skarbowych, postanowień, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych.

§10

1. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru, licząc od każdego wniosku lub projektu decyzji.
2. W przypadku, gdy pomimo dwukrotnego ponaglenia obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie zostaną wykonane, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy z winy drugiej strony.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy stron kara umowna wynosić będzie 1000 zł.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

WYKONAWCA nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§12

1. Administratorem danych osobowych WYKONAWCY jest Gmina Zalesie (art. 13 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119, str. 1).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia oraz realizacji umowy.

3. Dane osobowe będą przechowywane w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia terminu wykonania umowy.
4. Informuję WYKONAWCĘ o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych WYKONAWCY, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia Umowy i wywiązania się ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązków płatnika. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.
6. WYKONAWCA ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym dla sporów powstałych na tle niniejszej umowy, w tym w razie odstąpienia od niej, jest sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje WYKONAWCA, a pozostałe ZAMAWIAJĄCY.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A