

GNRG.6840.1.2024

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./, § 3, § 4, § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

### Wójt Gminy Zalesie

#### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Zalesie.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA SKŁADAJĄCA SIĘ Z DZIAŁEK: NR 175/1 O POWIERZCHNI 0,0155 HA ORAZ NR 175/2 O POWIERZCHNI 0,1127 HA, POŁOŻONYCH W OBRE DOBRYŃ MAŁY, GMINA ZALESIE.**

Nieruchomość o regularnym kształcie przypominającym prostokąt, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą utwardzoną masą bitumiczną, bez chodników. W pobliskim pasie drogowym przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: energetyczna, wodociągowa i telefoniczna. Przez działkę od strony południowej przebiega sieć energetyczna. Działka nie jest zabudowana, położona przy zabudowie zagrodowej, zadrzewiona i zakrzewiona. Znajduje się w centralnej części zwartej zabudowy we wsi. W odległości około 4 km w stronę południową przebiega droga krajowa nr 2 prowadząca z Warszawy do przejścia granicznego w Terespolu. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie teren, na którym znajduje się nieruchomość, oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe. Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od obciążeń.

- **CENA NIERUCHOMOŚCI: 25 000,00 ZŁOTYCH** (SŁOWNIE: DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH 00/ 100)
- **WADIUM: 2 500,00 ZŁOTYCH** (SŁOWNIE: DWA TYSIĄCE PIĘCSET ZŁOTYCH 00/100)
- **MINIMALNA WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA: 300,00 ZŁOTYCH** (SŁOWNIE: TRZYSTA ZŁOTYCH 00/100)

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.03.2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**w lokalu Urzędu Gminy Zalesie, pokój nr 12.**

---

## WARUNKI PRZETARGU:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w kwocie 2 500,00 zł **na konto Urzędu Gminy Zalesie nr 75 8025 0007 0680 1632 2000 0100 Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej, Oddział Zalesie**, tytułem: „*Wadium przetarg ustny nieograniczony na kupno nieruchomości składającej się z działek: nr 175/1 i nr 175/2 obręb Dobryń Mały, gmina Zalesie,*”, tak, aby na rachunku Gminy Zalesie wpłata widoczna była najpóźniej w dniu **18.03.2024 r.**
2. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć dowód tożsamości, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu /wzór oświadczenia w załączniku/ oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, dodatkowo powinna przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków, należy okazać oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu /wzór oświadczenia w załączniku/.
7. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument.
8. Osoby będące w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
9. Wadium dla uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu, zwraca się najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg, zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez daną osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze jak 1 procent ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### INNE INFORMACJE:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
3. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
4. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości /pomniejszona o wpłacone wadium/ podlega zapłacie jednorazowo nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości na konto Gminy Zalesie 25 8025 0007 0680 1632 2000 0030 Bank Spółdzielczy Biała Podlaska Oddział Zalesie.
5. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U z 2017 r. poz. 2278/ do zawarcia umowy notarialnej należy przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów wyżej cytowanej ustawy.
6. Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Zalesie ul. Warszawska 34 lub pod nr telefonu 83/375 75 86 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00.
7. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.zalesie.biuletyn.net](http://www.zalesie.biuletyn.net) w zakładce przetargi - nieruchomości oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zalesie i w miejscowości położenia nieruchomości.

**Z up. Wójta**

**/-/ mgr Tomasz Szewczyk**