

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Zalesie**

Opracowała:  
MGR INŻ. INGA KULICKA

1.	<b>WPROWADZENIE</b> .....	4
2.	<b>PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA</b> .....	4
3.	<b>CEL I ZAKRES OPRACOWANIA</b> .....	4
4.	<b>MATERIAŁY WYJŚCIOWE</b> .....	5
5.	<b>METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</b> .....	5
6.	<b>INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI</b> .....	6
6.1.	CEL I ZAKRES ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE .....	6
6.2.	POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	12
7.	<b>OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM</b> .....	14
7.1.	POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	14
7.2.	POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU .....	15
7.3.	BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE .....	15
7.4.	ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE.....	16
7.5.	WODY POWIERZCHNIOWE.....	17
7.6.	WODY PODZIEMNE .....	19
7.7.	GLEBY.....	20
7.8.	WARUNKI KLIMATYCZNE.....	21
7.9.	SZATA ROŚLINNA .....	21
7.10.	FAUNA .....	21
7.11.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE .....	21
7.12.	WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE .....	22
7.12.1.	WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE.....	22
7.12.2.	OCHRONA PRZYRODY.....	22
7.12.3.	OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO .....	22
8.	<b>JAKOŚĆ ŚRODOWISKA</b> .....	22
8.1.	STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	22
8.2.	STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY.....	23
8.3.	STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY .....	24
8.4.	JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO.....	25
8.5.	PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE .....	26
9.	<b>POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM</b> .....	26
10.	<b>PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU STUDIUM</b>	

10.1. OCHRONA PRZYRODY .....	27
10.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH.....	28
10.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH .....	29
10.4. OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR MATERIALNYCH .....	30
10.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ ORAZ UCIAŻLIWOŚĆ AKUSTYCZNA.....	30
<b>11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE .....</b>	<b>31</b>
<b>12. PROGNOZA WPEŁYWU PROJEKTU STUDIUM NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA.....</b>	<b>32</b>
12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW .....	32
12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO .....	34
<b>13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII.....</b>	<b>39</b>
<b>14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO POWSTAŁE W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM .....</b>	<b>39</b>
14.1. PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ .....	39
14.2. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH.....	40
<b>15. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM .....</b>	<b>40</b>
<b>16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE STUDIUM.....</b>	<b>41</b>
<b>17. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN.....</b>	<b>41</b>
<b>18. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU .....</b>	<b>41</b>
<b>19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>42</b>

## 1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalesie, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XLIV/241/2023 z dnia 24 stycznia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie, zmienionej Uchwałą Nr XLVII/261/23 Rady Gminy Zalesie z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/241/2023 z dnia 24 stycznia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie, która zwiększy zasięg sporządzania zmiany Studium o tereny rolne i leśne przyległe do zaktualizowanych granic administracyjnych gminy Zalesie oraz o nowowyznaczoną drogę powiatową.

## 2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), a także ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

## 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dodanych przez plan zmian wynikających ze złożonych wniosków,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektu studium powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu dokumentu na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów. Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem Studium wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji

ustaleń projektu dokumentu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego zmianą Studium, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo znak WSTI.411.3.2023.WD z dnia 30.03.2023r.) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej (pismo znak: ONS-NZ.7016.4.12.2023 z dnia 31.03.2023r.).

Zgodnie z *art. 52 ust. 1 ustawy o oś* informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z *art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...)*, który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

#### 4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu zmiany Studium sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu;
- analizy projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalesie;
- analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalesie
- analizy ustaleń obowiązującego na terenie gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;
- analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020;
- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu Studium, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

Ilekcioć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „projekcie zmiany Studium”, bądź „projekcie zmiany dokumentu”, należy przez to rozumieć „projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie”. Analogicznie, poprzez określenie „prognoza” należy rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie”.

#### 5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem oraz jego najbliższego otoczenia.

Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu zmiany Studium oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności

poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń projektu Studium. Ponieważ na etapie zmiany Studium nie określone są konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

## 6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 6.1. CEL I ZAKRES ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE

Zgodnie z *art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* celem opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy/miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium stanowi podstawowe narzędzie dla prowadzenia polityki przestrzennej, w tym kształtowania ładu przestrzennego, rozwoju społeczno-gospodarczego oraz rozwoju infrastruktury.

Obowiązująca zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie przyjęta została w 2023 roku. Studium jest dokumentem wielobranżowym, uwzględniającym długofalowe zamierzenia określające kierunki przemian przestrzennych i infrastruktury technicznej na obszarze całej gminy. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dokumentu, analizowany teren stanowi tereny leśne, oznaczone na rysunku Studium symbolem LS. Dodatkowo obowiązujący dokument Studium przyjęty Uchwałą XLVI/253/23 Rady Gminy Zalesie z dnia 28 marca 2023 zaktualizował przebieg granic administracyjnych gminy Zalesie, pozostawiając fragmenty terenów przyległych do zaktualizowanych granic bez wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego zarówno w części tekstowej jak i na załączniku graficznym. Wobec powyższego projekt dokumentu wskazuje przeznaczenie tych terenów, adaptując istniejące zagospodarowanie tych obszarów jako tereny leśne oraz grunty orne.

Ustalenia projektu Studium dokonują przeznaczenia terenów pod funkcje inwestycyjne. Zmianą dokumentu Studium dokonuje się powiększenia strefy terenów przemysłowo - składowych, co jest odpowiedzią na zapotrzebowanie inwestycyjne przedsiębiorców biznesu transportowego i handlowego. Prognozuje się dynamiczny wzrost wymiany towarowej ze wschodem, dlatego biorąc pod uwagę te prognozy, przygotowano do realizacji szereg strategicznych inwestycji. Należą do nich przede wszystkim inwestycje spółek PKP, realizowane wg programów:

- „Modernizacja infrastruktury kolejowej w Rejonie Przeładunkowym Małaszewicze korytarza 8 linii towarowych na granicy UE z Republiką Białoruś”;
- „Poprawa dostępności przejścia granicznego Terespol- Brześć, Etap 1 – Rozbudowa układu torów o prześwicie 1520 mm stacji Terespol”.

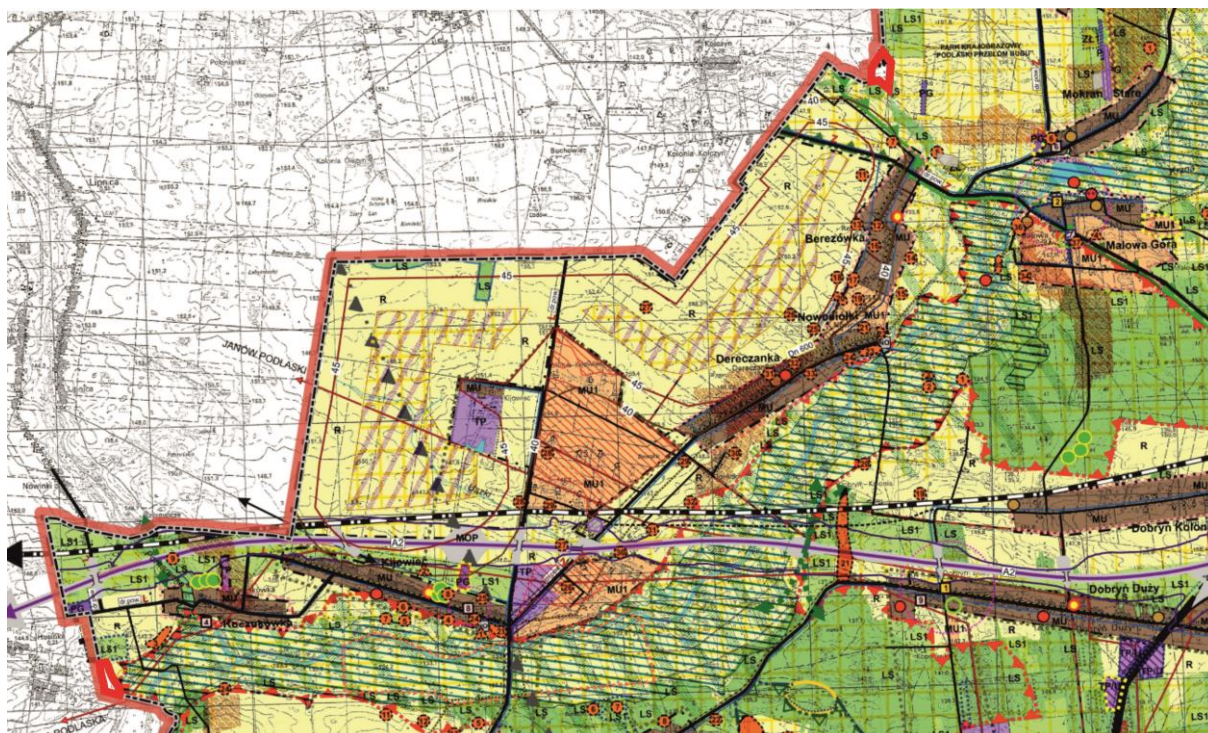
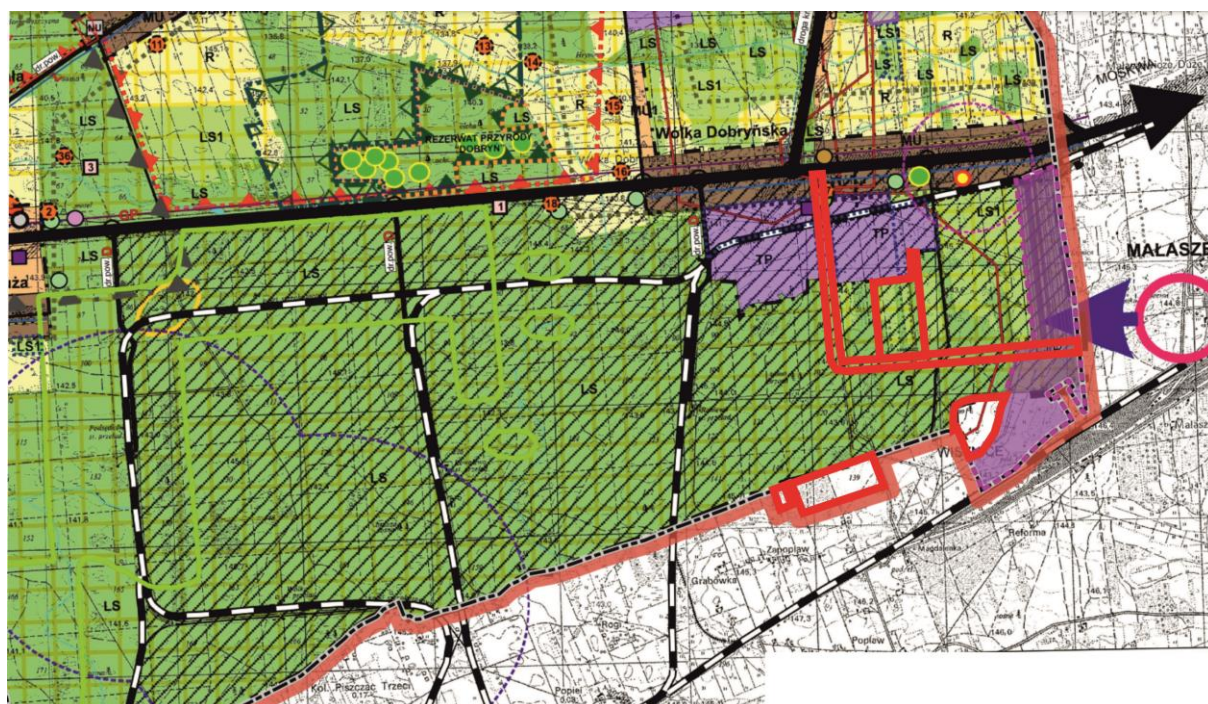
Ponadto w celu udrożnienia komunikacji drogowej w sąsiedztwie Portu Przeładunkowego Małaszewicze zaplanowano nową drogę zbiorczą kategorii powiatowej. Inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę od podstaw nowego odcinka drogi oraz rozbudowę istniejących odcinków dróg gminnych i wewnętrznych PKP. Projekt „Budowa i rozbudowa drogi łączącej europejski szlak drogowy E-30 z Portem Małaszewicze i

linią kolejową E-20” zostanie zrealizowany jako inwestycja samorządu powiatowego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Na ten cel zostało przyznane dofinansowanie w wysokości 97 804 000,00 zł. Łączna kwota inwestycji szacowana jest na 99 800 000,00 zł. Planowana droga powiatowa będzie realizowana w oparciu o specustawę drogową ZRID w obszarze gminy Zalesie i gminy Terespol. Na jej pierwszy odcinek poczynszony od drogi E30 w Wólce Dobryńskiej do przejścia wiaduktem nad linią kolejową KWK szerokotorową została już wydana decyzja administracyjna. Pozostały odcinek drogi posiada opracowaną koncepcję i będzie realizowany wg formuły „zaprojektuj i wybuduj”. Zaplanowana infrastruktura obsługiwać będzie funkcjonujące Międzynarodowe Terminale Intermodalne: AGROSTOP, ADAMPOL, PKP CARGO TERMINALE, EUROPORT, wpisane na listę Terminali Intermodalnych prowadzoną przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, dwa budowane Terminale Intermodalne / firmy INBAP i Container Terminal Mała / oraz dwa projektowane przez PKP CARGO TERMINALE, i nowy realizowany na terenie gm. Zalesie - Terminal Intermodalny Aleksandra II. Wszystkie terminale włączają się w sieci TEN-T (transeuropejska sieć transportowa) i wprost wpisują się w Strategię Rozwoju Transportu do 2020 r. z perspektywą do 2030 r., jako jedna z 11 platform multimodalnych w sieci kompleksowej TEN-T. Projekty te oraz inwestycje prywatne, w swoich założeniach mają doprowadzić do bardzo istotnego zwiększenia ilości przyjmowanych składów pociągów spoza granicy Unii Europejskiej z 14 do 55 par składów na dobę, co spowoduje lawinowy wzrost ruchu towarowego. Istniejące drogi nie są w stanie przyjąć tak wzmożonego ruchu samochodów ciężarowych, dlatego też budowa drogi zbiorczej bezwzględnie przyczyni się do zabezpieczenia rosnących potrzeb ruchu ciężarowego oraz zapobiegnie występowaniu jakiegokolwiek paraliżu komunikacyjnego. Powstanie przedmiotowej infrastruktury warunkować będzie prawidłowe funkcjonowanie, poprawę i rozwój międzynarodowych terminali intermodalnych i całej, powstałej w rejonie Portu Małaszewicze, strefy przemysłowej, jako centrum logistycznego na ścianie wschodniej.

W ramach procedowanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie uwzględniono zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne położone w sąsiedztwie Portu Przeładunkowego Małaszewicze, w południowo – wschodniej części gminy Zalesie. Powstanie nowej drogi zbiorczej obsługującej istniejące i planowane terminale przeładunkowe daje możliwość uaktywnienia gospodarczego terenów położonych w jej sąsiedztwie. Przyjęte nowe kierunki zagospodarowania są zgodne z wytycznymi Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętego Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r., zgodnie z którym wyznaczony teren pod lokalizację terminala położony jest w korytarzu sieci bazowej infrastruktury transeuropejskiej sieci transportowej TEN-T, w strefie aktywności gospodarczej związanej z głównymi międzynarodowymi powiązaniem komunikacyjnymi, zarówno drogowymi, jak i kolejowymi.



Rycina 1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie




Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie zainicjowane zostały uchwałą Nr XLIV/241/2023 z dnia 24 stycznia 2023, która zakładała powiększenie terenów przemysłowo-składowych w południowo-wschodniej części gminy, w niedalekim sąsiedztwie portu przeładunkowego Małaszewicze położonego w gminie Terespol. Obszar terytorialny zmiany Studium stanowi pogłębienie wyznaczonych w obowiązującym Studium terenów przemysłowo-składowych z dostępem do szerokotorowej pętli kolejowej powiązanej z trasą kolejową E20. Zmiana Studium daje większe

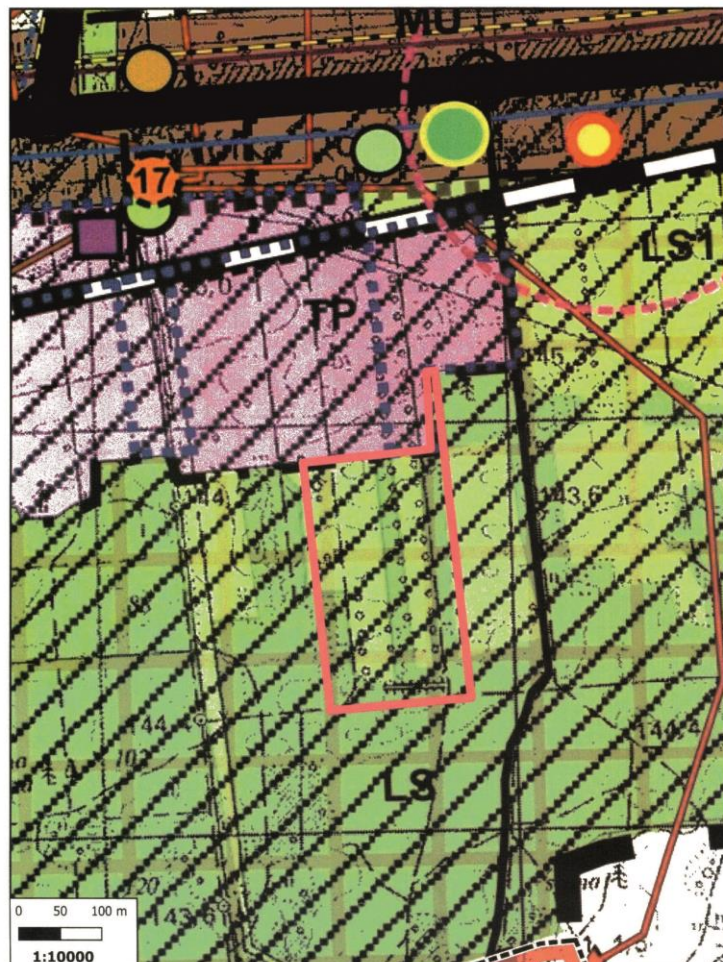


możliwość dla rozwoju potencjału zainteresowanych podmiotów gospodarczych, a co za tym idzie również dla rozwoju gminy w związku z lokowaniem nowego kapitału inwestycyjnego tych podmiotów. Dodatkowo projekt dokumentu wyznacza planowaną drogę powiatową klasy technicznej zbiorczej obsługującą tereny inwestycyjne (produkcyjno-składowe) położone w południowej części gminy Zalesie w powiązaniu z układem komunikacyjnym gminy Terespol w ramach modernizacji suchego portu przeładunkowego w Małaszewiczach. Dodatkowo na podstawie Uchwały Nr XLVII/261/23 Rady Gminy Zalesie z dnia 30 maja 2023 roku wskazuje się przeznaczenie terenów w związku z aktualizacją przebiegu granic administracyjnych gminy Zalesie, adaptując istniejące zagospodarowanie tych obszarów jako tereny leśne oraz grunty orne, zgodnie z dyspozycją Wojewody Lubelskiego wyrażoną w piśmie znak IF.II.4130.111.2023 z dnia 20.04.2023r. oraz wskazuje się przebieg planowanej drogi powiatowej.

*Rycina 2. Obszar opracowania zmiany Studium zgodnie z Uchwałami intencyjnymi.*

Załącznik graficzny do uchwały nr XLIV/241/2023  
Rady Gminy Zalesie z dnia 24 stycznia 2023 r.

 obszar objęty opracowaniem zmiany studium



*[Signature]*

źródło: uchwała Nr XLIV/241/2023 z dnia 24 stycznia 2023 roku







**Załącznik Nr 4**

do uchwały Nr XLVII/261/23 Rady Gminy Zalesie z dnia 30 maja 2023 r.

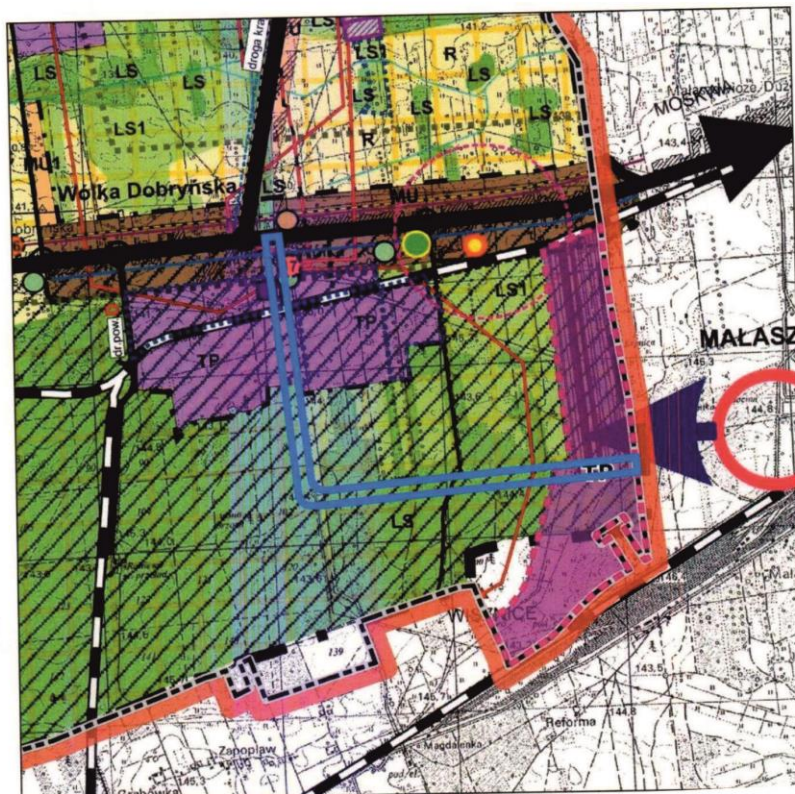
— granica obszaru sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie



**Załącznik Nr 5**

do uchwały Nr XLVII/261/23 Rady Gminy Zalesie z dnia 30 maja 2023 r.

— granica obszaru sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie



## 6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt zmiany Studium jest komplementarny w swoich założeniach z dokumentami o charakterze programowym i strategicznym na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym. Zapisy projektu Studium są zgodne z następującymi dokumentami:

### ❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Zgodnie z PZPWL, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Zalesie położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa mozaikowa łąkowo-leśno-polna). W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmacnianiu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Przez teren gminy Zalesie przebiegają główne powiązania transportowe oparte o planowaną autostradę, drogi krajowe i linię kolejową, dla których przyjmuje się zasadę wzmacniania ich funkcji poprzez rozwój infrastruktury transportowej zapewniającej sprawność powiązań komunikacyjnych, minimalizującej zagrożenia bezpieczeństwa publicznego oraz kolizje z elementami regionalnej sieci ekologicznej.

W PZPWL zostały wyznaczone obszary funkcjonalne (OF), jako tereny wskazane do integrowania działań przestrzennych zapewniających ich właściwe funkcjonowanie oraz możliwości rozwoju w dłuższej perspektywie. Gmina Zalesie wpisuje się w:

### Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym:

- ❖ wiejski obszar funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych - celem rozwojowym jest wzmacnianie powiązań funkcjonalnych z lokalnymi ośrodkami rozwoju oraz stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości związanej z produkcją rolną i wykorzystywaniem walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w turystyce;
- ❖ przygraniczny obszar funkcjonalny – celem rozwojowym jest wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich i tworzenie warunków wzrostu społeczno – gospodarczego.

### Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym:

- ❖ Obszar Funkcjonalny Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz – Krzna – priorytetem rozwojowym jest aktywizacja gospodarcza poprzez wykorzystanie potencjału rolniczego i turystycznego.
- ❖ Nadbużański obszar funkcjonalny – wiodące kierunki zagospodarowania to: realizacja przejść granicznych dla ruchu lokalnego o charakterze turystycznym, rozwój drobnej przedsiębiorczości (w mikrostrukturach gospodarczych), wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych dla rozwoju turystyki (w tym walorów krajoznawczych rzeki Bug w rozwoju turystyki wodnej), adaptacja zabudowy zagrodowej dla potrzeb rekreacji, utrzymanie użytkowania łąkowo-pastwiskowego terenów odpowiadających za naturalną retencję wód powodziowych.

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim. Identyfikuje się natomiast inne zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obejmujące budowę autostrady A2 na odcinku gr. województwa – Biała Podlaska – Kukuryki – gr. państwa – zadanie inwestycyjne umieszczone w Programie Budowy Dróg Krajowych na lata 2014 – 2023 (z perspektywą do 2025 roku).



W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu zmiany Studium poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

#### ❖ **Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030**

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. Dokument określa strategiczne cele rozwoju regionu lubelskiego:

1. Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych.
2. Wzmocnienie powiązań układów funkcjonalnych.
3. Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu.
4. Wzmacnianie kapitału społecznego

Projekt zmiany Studium nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa lecz „Wzmocnienie powiązań układów funkcjonalnych” oraz „Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu” wpisuje się w ogólne założenia strategii, dotyczące rozwoju regionu.

W SRWL wskazane zostały Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)

- znaczeniu regionalnym - stanowią wyraz podjętej decyzji dotyczącej potrzeby szczególnego wsparcia realizacji wybranych kierunków działań SRWL na określonych obszarach województwa. Strategia wskazuje gminę Zalesie jako Podlaski OSI dla którego priorytetem rozwoju jest gospodarcze wykorzystanie potencjału krajowych i europejskich korytarzy transportowych.

Projekt zmiany Studium nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa, lecz swoimi ustaleniami wpisuje się w ogólne założenia strategii. W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w przedsięwzięcia uwzględnione zostały w zapisach projektu zmiany Studium.

#### ❖ **Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu.
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim.
- Ochrona przed polami elektromagnetycznym.
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej.
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi.
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego.
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej.
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.
- Zwiększanie lesistości.
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu zmiany Studium poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

#### ❖ Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Zalesie na lata 2015 - 2020.

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy lubelskiej, gminę Zalesie zakwalifikowano do strefy lubelskiej. Program ochrony powietrza wprowadził obowiązek sporządzania planów gospodarki niskoemisyjnej, który w gminie Zalesie przyjęty został Uchwałą Nr IV/30/15 Rady Gminy Zalesie z dnia 27.05.2015 r w sprawie wdrożenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Zalesie na lata 2015 - 2020. Program gospodarki niskoemisyjnej wyznacza 3 cele strategiczne, w ramach których proponuje się cele szczegółowe, a mianowicie:

##### Cel strategiczny I – Kompleksowe zarządzanie energią w gminie

Cel szczegółowy 1. Poprawa efektywności gospodarowania energią w gminie;

Cel szczegółowy 2. Kierowanie zasadą niskoemisyjności w ramach rowadzonych działań

##### Cel strategiczny II – Zrównoważony rozwój gminy oparty o gospodarkę niskoemisyjną

Cel szczegółowy 1. Rozwój infrastruktury z uwzględnieniem wykorzystania niskoemisyjnych technologii;

Cel szczegółowy 2. Zwiększenie wykorzystania energii pochodzącej z OZE

##### Cel strategiczny III – Wprowadzanie nowych wzorców konsumpcyjnych

Cel szczegółowy 1. Promocja niskoemisyjnych wzorców konsumpcyjnych;

Cel szczegółowy 2. Edukacja lokalnej społeczności w zakresie efektów i korzyści płynących z gospodarki niskoemisyjnej.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu Studium poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

## 7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM

### 7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zalesie to gmina wiejska o bogatych i dobrze zachowanych walorach krajobrazowych i przyrodniczych, które sprzyjają rozwojowi turystyki i rekreacji. Administracyjnie gmina położona jest w północno-wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie bialskim. Najbliższymi większymi ośrodkami miejskimi są: Biała Podlaska w odległości 17 km i Terespol – 19 km. Gmina graniczy z gminami: Rokitno, Terespol, Kodeń, Piszczac, Biała Podlaska. Gmina Zalesie podzielona jest na 20 sołectw. Powierzchnia gminy wynosi 147 km<sup>2</sup>, z czego ponad połowa powierzchni to użytki rolne (60,4%) – rejon północny gminy, a jedna trzecia to lasy (33,7%) – część południowa gminy. Tereny rolnicze stanowią najważniejszy element nie tylko przestrzenny, ale również społeczno-gospodarczy, stanowiący główne źródło utrzymania większości mieszkańców. W gminie znajduje się gęsta sieć wód powierzchniowych, głównym ciekim jest Krzna, która płynie z południowego zachodu na północny wschód, o szerokiej (0,5–1,5 km) dolinie, w której dominują podmokłe łąki. Ze względu na zachowanie wielu cennych przyrodniczo terenów, znaczna część obszaru gminy objęta jest różnego rodzaju formami ochrony przyrody.

Gospodarka gminy opiera się przede wszystkim na indywidualnych gospodarstwach rolnych. Istotne dla gminy jest położenie na trasie drogi krajowej i międzynarodowej, łączącej Berlin z Moskwą, oraz na trasie planowanej autostrady A-2, a także w pobliżu przejścia granicznego w Terespolu i nowoczesnego terminalu granicznego w Koroszynie. Istotnym czynnikiem determinującym sytuację przestrzenną gminy jest położenie w najbliższym sąsiedztwie stacji przeładunkowej kolei szerokotorowej w Małaszewiczach, przy czym część infrastruktury przeładunkowej stacji (w tym stacji paliw) znajduje się na terenie gminy Zalesie, w tym: Terminal Raniewo (przeładunek towarów zjednostkowanych i spożywczych), Terminal Kowalewo (przeładunek zboża, towarów wrażliwych na opady atmosferyczne, przy użyciu sprzętu zmechanizowanego), Terminal Wólka (przeładunek samochodów i materiałów sypkich nawozy, pasze), Terminal Podsędkówka 2 (port suwnicowy do przeładunków zjednostkowanych).

Tereny objęte zmianą Studium to obszar położony w południowo – zachodniej części gminy Zalesie, na południe od terenów zurbanizowanych miejscowości Wólka Dobryńskiej. Teren objęty zmianą Studium położony jest pomiędzy pętlą kolejową linii szerokotorowej a trasą kolejową E20 w obrębie miejscowości Wólka Dobryńska. Obszar analizy, zgodnie z uchwałą intencyjną stanowią tereny leśne, które położone są w sąsiedztwie terenów przemysłowo – składowych częściowo już zagospodarowanych. Teren nie posiada dostępu do mediów. Zmiana Studium daje większe możliwości dla rozwoju potencjału zainteresowanych podmiotów gospodarczych, a co za tym idzie również dla rozwoju gminy w związku z lokowaniem nowego kapitału inwestycyjnego tych podmiotów. Uwarunkowania te potwierdzają potrzebę podjęcia uchwały inicjującej podjęcie prac projektowych nad zmianą dokumentu, w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny inwestycyjne.

## 7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Pod względem fizycznogeograficznym, gmina Zalesie leży na terenie dwóch prowincji geomorfologicznych (Kondracki 2003): Zakłęsłości Łomaskiej, stanowiącej część makroregionu Polesie Zachodnie, oraz Równiny Łukowskiej, będącej częścią makroregionu Nizina Południowopodlaska. Obszar objęty zmianą Studium znajduje się w obrębie Zakłęsłości Łomaskiej. Jest to płaski teren o wysokościach osiagających poziom od 140 do 160 m n.p.m., gdzie dominują lasy i łąki. Podłoże budują piaski, na których występują bagna i torfy. Rzeźba zdominowana jest przez równiny akumulacji wodnej z okresu zlodowacenia środkowopolskiego, przykryte utworami pylastymi z okresu zlodowacenia bałtyckiego. Miejscami występują pozostałe z dawnych moren ostańce denudacyjne – niewielkie, spłaszczone pagórki piaszczysto-żwirowe.

Południową i wschodnią część gminy, stanowi równina denudacyjna położona na wysokości 140–148 m n.p.m. Powierzchnia równiny jest płaska, o spadkach do 5%, z zagłębieniami wytopiskowymi o płaskich dnach oraz nadbudowana przez dwa pagóry rozmytych moren o wysokości 5–10 m (spadki zboczy 5–10%) i pokrywy eoliczne o miąższości kilku metrów. Równinę denudacyjną rozcinają, płytko wcięte, płaskodenne doliny rzeczne uchodzące do doliny Krzny bezpośrednio, lub do doliny rzeczki Czapelki. Północna krawędź równiny (jednocześnie południowe zbocze doliny Krzny) osiąga wysokość 5–10 m. Spadki, poza kilkoma miejscami, gdzie przekraczają 15%, wynoszą 5–10%.

Deniwelacja terenu objętego analizą wynosi ok. 6,0 m. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w północno - zachodniej części przedmiotowego terenu, gdzie osiagają wartość blisko 149,0 m n.p.m., najniżej zaś we wschodniej części, ok. 143,0 m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 145,0 m n.p.m.

## 7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Obszar gminy Zalesie pokrywają miąższe osady czwartorzędowe o grubości ok. 100 m. Najstarszymi utworami powierzchniowymi są gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego, przykryte w większości piaskami i żwirami wodnolodowcowymi, z jego schyłkowego okresu. Utwory te pokrywają większość badanego terenu, zarówno w północnej jak i w południowej części gminy, tworząc rozległą równinę denudacyjną rozciętą równoleżnikową doliną Krzny oraz jej bocznymi dolinami. We wschodniej części gminy na powierzchni równiny denudacyjnej lodowiec osadził trzy wyniesienia moren martwego lodu, zbudowane z piasków i żwirów. Utworami z okresu zlodowacenia północnego są piaski i mułki rzeczne tarasów nadzalewowych Krzny.).

Utwory holocenijskie budują rozległe powierzchnie tarasu zalewowego Krzny. Są to torfy niskie, namuły torfiaste oraz piaski, niekiedy na gytiach, ilach oraz ilach i mułkach jeziornych i zastoiskowych. Są to grunty słabonośne niekorzystne dla budownictwa. W kilku miejscach, na osadach wodnolodowcowych uformowały się w holocenie pola piasków eolicznych oraz wydmy wałowe.

Na terenie gminy Zalesie, zgodnie z „Przeglądową mapą osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie lubelskim” opracowaną przez Państwowy Instytut

Geologiczny, występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych, które wskazuje się wzdłuż rzeki Krzna, a więc poza terenem objętym sporządzeniem zmiany Studium. Niemniej jednak są to informacje ogólne i wstępne o możliwej predyspozycji obszarów (wynikające głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych nie potwierdzone wizją terenową.

#### 7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego (stan na dzień 28.04.2023r.) wynika, iż na terenie gminy Zalesie znajduje się 14 udokumentowanych złóż kopalin:

1. Dobryń Duży - złóż kruszywa naturalnego – złóż skreślone z bilansu zasobów;
2. Dobryń Duży - złóż kruszywa naturalnego – złóż eksploatowane; powierzchnia udokumentowanego złóża – 2,0 ha; grubość nakładu od 0,2 m do 1,57 m; oszacowane zasoby bilansowe złóża wg stanu na 31.12.2021 r. w kat. C1 = 141,14 tys. ton;
3. Dobryń Duży I - złóż kruszywa naturalnego – złóż eksploatowane okresowo; powierzchnia udokumentowanego złóża – 1,82 ha; średnia miąższość złóża – 6,40 m; oszacowane zasoby bilansowe złóża wg stanu na 31.12.2021 r. w kat. C1 = 159,89 tys. ton;
4. Horbów - złóż kruszywa naturalnego, złóż zagospodarowane, powierzchnia udokumentowanego złóża – 1,987 ha; miąższość złóża 3,80 m – 4,0 m, grubość nakładu od 1 m do 1,2 m; oszacowane zasoby bilansowe złóża wg stanu na 31.12.2021 r. w kat. C1 = 108,96 tys. ton.;
5. Horbów Kolonia - złóż kruszywa naturalnego, eksploatacja złóża zaniechana, powierzchnia złóża 4,0 ha;
6. Kijowiec - złóż kruszywa naturalnego, złóż eksploatowane okresowo; powierzchnia udokumentowanego złóża – 1,593 ha; średnia miąższość złóża – 5,90 m; oszacowane zasoby bilansowe złóża wg stanu na 31.12.2021 r. w kat. C1 = 81,53 tys. ton;
7. Kłoda Duża - złóż kruszywa naturalnego, złóż rozpoznane szczegółowo, powierzchnia udokumentowanego złóża – 6,351 ha; miąższość złóża od 1,8 m do 5,68 m, grubość nakładu od 0,3 m do 0,7 m; oszacowane zasoby bilansowe złóża wg stanu na 31.12.2020 r. w kat. C1 = 573,55 tys. ton;
8. Koczukówka - złóż kruszywa naturalnego, eksploatacja złóża zaniechana;
9. Malowa Góra - złóż kruszywa naturalnego, złóż rozpoznane szczegółowo, powierzchnia udokumentowanego złóża – 2,518 ha; miąższość złóża od 6,2 m do 11,1 m, grubość nakładu od 0,4 m do 0,8 m; oszacowane zasoby bilansowe złóża wg stanu na 31.12.2020 r. w kat. C1 = 310,28 tys. ton;
10. Mokrandy Stare - złóż kruszywa naturalnego, eksploatacja złóża zaniechana;
11. Mokrandy Stare I - złóż kruszywa naturalnego, złóż skreślone z bilansu zasobów;
12. Mokrandy Stare II - złóż kruszywa naturalnego, złóż zagospodarowane, powierzchnia udokumentowanego złóża – 1,86 ha; miąższość złóża od 1,2 m do 6,7 m, grubość nakładu do 0,3 m; oszacowane zasoby bilansowe złóża wg stanu na 31.12.2020 r. w kat. C2 = 107,68 tys. ton;
13. Mokrandy Stare III - złóż kruszywa naturalnego, złóż zagospodarowane, powierzchnia udokumentowanego złóża – 1,222 ha; miąższość złóża od 4,0 m do 6,1 m, grubość nakładu od 0,4 m do 1,40 m; oszacowane zasoby bilansowe złóża wg stanu na 31.12.2020 r. w kat. C2 = 73,96 tys. ton;
14. Mokrandy Stare IV - złóż kruszywa naturalnego, złóż rozpoznane szczegółowo, powierzchnia udokumentowanego złóża – 1,957 ha; miąższość złóża od 5,0 m do 6,70 m, grubość nakładu do 0,8 m; oszacowane zasoby bilansowe złóża wg stanu na 31.12.2020 r. w kat. C1 = 191,98 tys. ton.

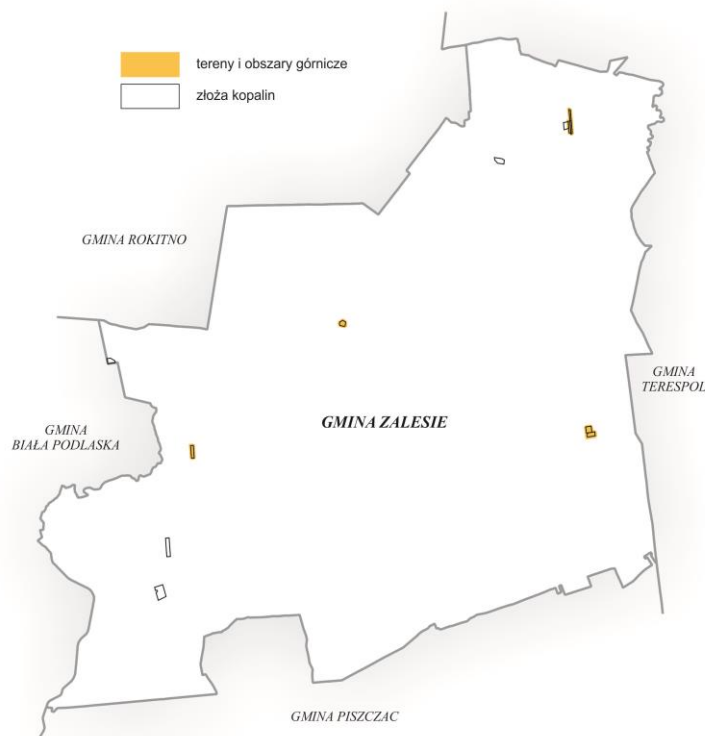
Na terenie gminy Zalesie znajduje się 6 aktualnych obszarów i terenów górniczych, wykaz których znajduje się poniżej:

1. Kijowiec, koncesja ważna do 15.03.2030., aktualny teren górniczy;
2. Dobryń Duży, koncesja ważna do 26.02.2028 r., aktualny teren górniczy;
3. Dobryń Duży I, koncesja ważna do 14.02.2025 r., aktualny teren górniczy;
4. Horbów, koncesja ważna do 28.06.2029 r., aktualny teren górniczy;
5. Mokrandy Stare III – koncesja ważna do 01.03.2027 r., aktualny teren górniczy;



6. Mokransy Stare II – Pole A i B – koncesja ważna do 25.06.2035, aktualny teren górniczy.

Rycina 3. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Zalesie



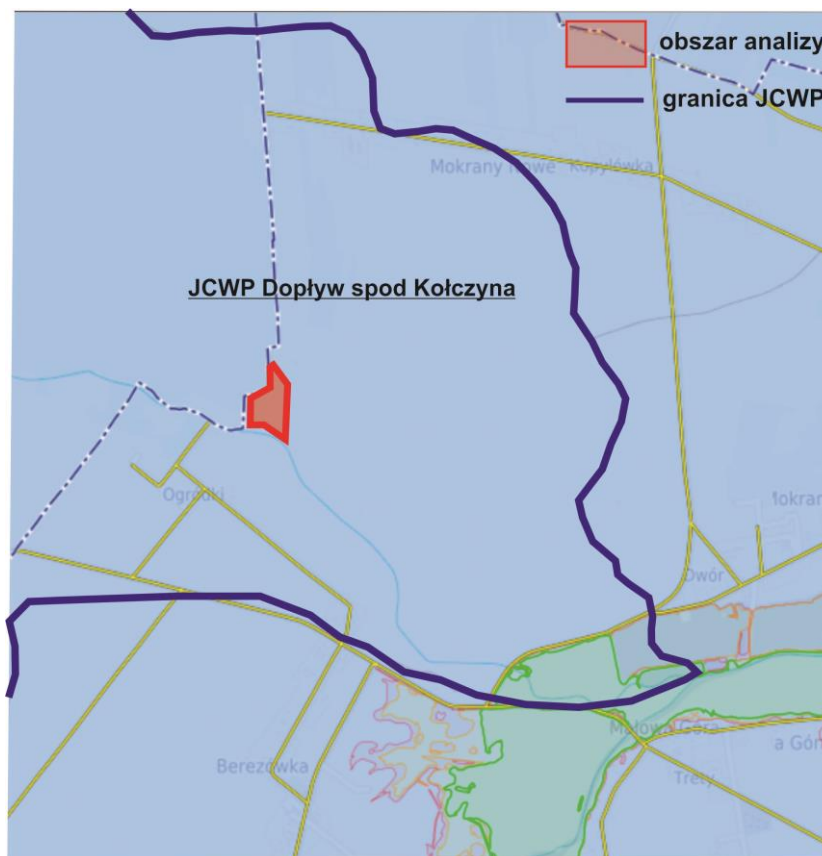
Źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>

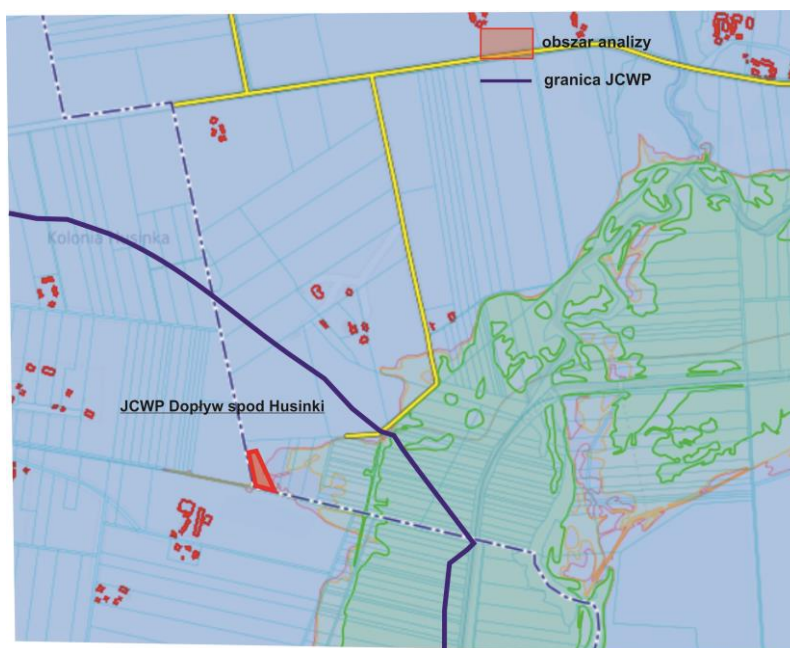
## 7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Cały obszar gminy Zalesie, w tym obszar analizy, znajduje się w dorzeczu Krzny, lewego dopływu Bugu. Rzeka płynie sztucznie wyprostowanym korytem o szerokości od kilku do kilkunastu metrów i głębokości wcięcia 2–4 m. Przy stanach wysokich rzeka wylewa, okresowo podtapiając dno doliny, gdzie zachowały się liczne pozostałości dawnego koryta w postaci odciętych, zarastających starorzeczy. Południowa część kompleksów leśnych oraz rejon miejscowości Wólka Dobryńska, poprzez układ rowów, odprowadza wody do Czapelki – prawego dopływu Krzny.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą, dotyczy zmiany przeznaczenia terenów leśnych na tereny przemysłowo - składowe znajduje się w obrębie JCWP RW2000232664989 – Czapelka – sztuczna część wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Planowana droga powiatowa znajduje się w obrębie JCWP RW2000232664989 – Czapelka oraz JCWP PLRW200023266494 Dopływ spod Dobrynki - naturalna część wód - zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Pozostałe tereny w zakresie adaptacji istniejącego zagospodarowania (tereny leśne oraz grunty orne) położone są w obrębie JCWP RW2000232664989 – Czapelka, JCWP PLRW200023266494 Dopływ spod Dobrynki, JCWP PLRW200017266416 Dopływ spod Husinki – naturalna część wód oraz PLRW200017266496 Dopływ z Kołczyna - - naturalna część wód. W niniejszym dokumencie skupiono się na terenie, w granicach którego ma miejsce zmiana przeznaczenia z terenów leśnych na tereny przemysłowo - składowe, które położone są w granicach JCWP Czapelka oraz JCWP Dopływ spod Dobrynki.

Rycina 4. JCWP na terenie analizy





Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://zalesie.e-mapa.net/>

Tabela 1. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdującej się w obszarze objętym sporządzeniem zmiany Studium

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Cel środowiskowy					Uzasadnienie odstępstwa	Działania podstawowe
		Aktualny stan JCWP	Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Termin osiągnięcia dobrego stanu		
RW2000232664989	Czapelka	zły	dobry	dobry	zagrożona	2027	<ul style="list-style-type: none"> <li>brak możliwości technicznych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej</li> <li>Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw</li> </ul>
RW200023266494	Dopływ spod Dobryniki	zły	dobry	dobry	zagrożona	2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>brak możliwości technicznych</li> <li>dysproporcjonalne koszty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej</li> <li>Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw</li> </ul>

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

## 7.6. WODY PODZIEMNE

Pośród typów wód podziemnych najpowszechniejszymi są:

- wody gruntowe, które występują najpłycej i oddzielone są od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą ponad zwierciadłem wody (strefa aeracji), intensywnie zasilane przez infiltrujące opady atmosferyczne;

- wody wgłębne, znajdujące się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami słabo przepuszczalnymi. Związek z powierzchnią jest ograniczony, co zmniejsza zasilanie, ale zwiększa odporność na zanieczyszczenia;
- wody głębinowe, czyli wody izolowane od powierzchni ziemi większymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych.

Na terenie gminy na skutek zróżnicowanego wykształcenia osadów czwartorzędowych, prawie na całym obszarze ich występowania istnieją warunki do obecności kilku poziomów wodonośnych. Pierwszy poziom to powierzchniowe wody, bezpośrednio uzależnione od opadów atmosferycznych, rzeźby terenu i budowy geologicznej. Wody te najszybciej też ulegają zanieczyszczeniu od ścieków bytowych, przemysłowych i od produkcji rolnej. Najpłycej woda gruntowa występuje w obrębie tarasu zalewowego Krzny, dolinkach bocznych oraz zagłębieniach wytopiskowych. Oznacza to, że zwierciadło wód gruntowych zalega płycej niż 1 m. p.p.t i jest ściśle związane ze stanem wody w rzece i jej mniejszych dopływów. W obrębie tarasu nadzalewowego Krzny poziom wód gruntowych występuje na ogół głębiej niż 2 m p.p.t.

W południowej części gminy Zalesie, a więc również w obszarze analizy, tereny zasoby wód gruntowych zalegają na głębokości 20–50 m i charakteryzują się umiarkowaną wydajnością. Pierwszy poziom wód gruntowych występuje płytko i jest izolowany od poziomów głębszych gruntami nieprzepuszczalnymi (miększe gliny zwałowe).

Obszar gminy Zalesie położony jest w obrębie JCWPd nr PLGW200067. Struktura JCWPd 67 jest złożona z pięciu poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu. Jednak, generalizując, można przyjąć, iż teren jednostki pod względem hydrogeologicznym stanowi obszar zamknięty. Poziom przypowierzchniowy Q1 jest praktycznie nie izolowany od powierzchni terenu, co umożliwia jego infiltracyjne zasilanie. Strefy zasilania są związane z lokalnymi działaniami wód powierzchniowych. Natomiast wody podziemne są drenowane przez rzeki. System krążenia wód podziemnych poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny. Poziom Q2 jest zasilany przez przesączanie wód z powierzchni terenu lub z poziomów Q1, Pg-Ng, K przez utwory trudnoprzepuszczalne oraz przez okna hydrogeologiczne z sąsiednich warstw wodonośnych. Poziom Q2 drenują główne cieki powierzchniowe, o głęboko wciętych dolinach: Bug, Krzna, Hanna, Włodawka. Poziomy Pg-Ng i K są zasilane na zasadzie przesączania z nadległych warstw wodonośnych. Drenowane natomiast przez główne cieki występujące na terenie JCWPd 67. Warto podkreślić, iż lokalnie piaski kenozoiczne są w bezpośrednim kontakcie z górnokredowymi utworami szczelinowymi, tworząc wspólny poziom wodonośny. Poziom jurajski (J) wchodzi w skład głębokiego systemu krążenia, całkowicie izolowanego na terenie jednostki od pięter kenozoicznych oraz piętra kredowego. Słabo rozpoznane są obszary alimentacji i drenażu wód tego systemu. Przepuszczalnie zasilanie następuje po stronie białoruskiej poprzez wyżej zalegające warstwy wodonośne. Natomiast wody prawdopodobnie odpływają zgodnie z kierunkiem zapadania warstw do centrum bruzdy środkowopolskiej.

Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan jakościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze wzgl. na zmiany chemizmu wód, które związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami.

## 7.7. GLEBY

Gleby gminy Zalesie powstały głównie z utworów polodowcowych. Należą do nich piaski i piaski ze żwirem pochodzenia wodnolodowcowego, piaski gliniaste oraz mułki i mułki piaszczyste. Sporadycznie występują piaski eoliczne. Na gruntach tych wytworzyły się gleby brunatne kwaśne, czarne ziemie oraz czarne ziemie zdegradowane. W rejonie Wólki Dobryńskiej występują gleby najsłabsze. Dominują gleby brunatne kwaśne najsłabszych kompleksów glebowo rolniczych (6,7 i RN), na piaskach średnich i luźnych.



## 7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat tego rejonu (region klimatyczny lubelsko-wyżynny) można scharakteryzować jako przejściowy, kształtowany poprzez zmienny w swym zasięgu masy powietrza morskiego (z zachodu) i kontynentalnego (ze wschodu) przy przewadze wpływów kontynentalnych. Średnia temperatura roczna wynosi + 7,2–7,8°C. Średnia temperatura najzimniejszego miesiąca -3,8 °C (styczeń), a najcieplejszego +18,7°C (lipiec). Przeciętna suma opadów waha się w granicach 550–630 mm. Zachmurzenie średnioroczne wynosi 64%. Rejon województwa lubelskiego w krajowym podziale na strefy energetyczne wiatru zaliczony jest do strefy III – korzystnej, a w części południowo-wschodniej do strefy mało korzystnej, według klasyfikacji przyjętej przez Ośrodek Meteorologii IMiGW w Warszawie. Na Lubelszczyźnie przeważają wiatry z kierunku zachodniego.

## 7.9. SZATA ROŚLINNA

Obszar objęty analizą, częściowo stanowią tereny leśne. Są to lasy prywatne oraz lasy stanowiące własność Skarbu Państwa. Lasy te stanowią siedliska boru świeżego i boru mieszanego świeżego, z głównymi gatunkami brzozy oraz sosny. Siedliska bardziej wilgotne porastają olsy z panującym gatunkiem olchą czarną. W okolicach miejscowości Wólka Dobryńska, znaczne obszary zajmują zagajniki brzozowe. Przeważa tu drzewostan młody w wieku od 10 do 15 lat. Sporadycznie występują starsze drzewostany w wieku 50 – 93 lat. Występują one głównie w południowo – wschodniej części obszaru analizy i są to głównie drzewostany sosnowe.

## 7.10. FAUNA

Ssaki w gminie Zalesie nie były przedmiotem kompleksowych badań terenowych (oprócz badań nietoperzy). Do powszechnie znanych gatunków należą zamieszkujące tereny bagienne bobry *Castor fiber* i wydry *Lutra lutra*. W rejonie występują także jelenie *Cervus elaphus*, łosie *Alces alces*, borsuki *Meles meles* i dziki *Sus scrofa*. Do mniej znanych ssaków należą nietoperze.

Z innych grup zwierząt warto wskazać na występowanie kilku gatunków płazów, związanych z siedliskami wodnymi i bagiennymi. Są to np. kumak nizinny *Bombina bombina* i rzekotka drzewna *Hyla arborea*. Z gadów wymienić można jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis*, zaskrońca *Natrix natrix* i żmiję zygzakowatą *Vipera berus*.

## 7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych. Ponieważ udział naturalnych (np. lasy, doliny rzeczne), bądź słabo przekształconych (np. pola uprawne o małej powierzchni z dużą ilością zieleni śródpolnej, łąki i pastwiska) ekosystemów jest bardzo duży, niemal cała gmina wchodzi w skład różnego rodzaju korytarzy ekologicznych:

- Korytarze i obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym – północny kraniec gminy wchodzi w skład obszaru węzłowego 24M Dolnego Bugu;
- Korytarze i obszary węzłowe o znaczeniu krajowym – wzdłuż doliny Krzny ciągnie się korytarz 47K Niziny Peryglacialnej Krzny należący do dorzecza Wisły.

Rycina 5. Korytarze ekologiczne sieci ECONET w gminie Zalesie



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego

Ponadto na terenie gminy występują regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, które tworzą przede wszystkim doliny mniejszych cieków oraz kompleksy leśne.

## 7.12. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

O walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych decydują czynniki naturalne w postaci rzeźby terenu, elementy pokrycia naturalnego (lasy i inne formy zieleni) oraz czynniki antropogeniczne, mające swój wyraz w historycznym, a także współczesnym zagospodarowaniu terenu.

### 7.12.1. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

Przynależność fizycznogeograficzna gminy Zalesie decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. Pod względem krajobrazowym, obszar gminy cechuje się szczególnymi walorami, z uwagi na znaczne powierzchnie leśne.

### 7.12.2. OCHRONA PRZYRODY

Teren opracowania zmiany Studium nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest również form ochrony przyrody.

### 7.12.3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W obszarze opracowania nie występują obiekty oraz obszary objęte ochroną konserwatorską.

## 8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

### 8.1. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska. W zakresie jakości powietrza oraz emitowanych do niego zanieczyszczeń nie ma możliwości dokładnego oszacowania danych m.in. ze względu na brak punktów

monitoringowych jakości powietrza. W związku z tym analiza została oparta o dane udostępnione przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie i zawarte w „Ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za 2020 rok”.

Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	BaP	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	Pb	As	Ni	Cd	PM10	PM2,5	O <sub>3</sub>
Strefa lubelska	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2020 r.

Tabela 3. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
Strefa lubelska	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2020 r.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu strefę lubelską zaliczono do klasy A. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych stężeń benzo/a/pirenu w pyłe PM10. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, przy czym w obszarze analizy, nie odgrywa ona większego znaczenia.

Źródłem zapyłania okolicznych drzewostanów w obszarze analizy jest niewątpliwie emisja pyłów i gazów do powietrza z portów przeładunkowych położonych w bliskim sąsiedztwie terenu analizy jak również emisja kolejowa pochodząca z bocznicy linii kolejowej Berlin – Moskwa. Emisja tych zanieczyszczeń jest wynikiem działalności przemysłowej, takiej jak spalanie paliw, procesy produkcyjne, transport materiałów czy odpadów.

Obszar objęty analizą cechuje się dobrą jakością powietrza atmosferycznego, co niewątpliwie ściśle związane jest sąsiedztwem terenów leśnych.

## 8.2. STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY

Teren objęty zmianą Studium (zmiana przeznaczenia terenów na tereny przemysłowo – składowe oraz wyznaczenie drogi powiatowej), znajduje się w granicach JCWP RW2000232664989 – Czapelka, oraz JCWP PLRW200023266494 Dopływ spod Dobrynki zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW. Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest w pięciostopniowej skali, ustalonej wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych (klasa I – stan bardzo dobry, klasa II – stan dobry, klasa III – stan umiarkowany, klasa IV – stan słaby, klasa V – stan zły). Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego. JCWP Czapelka w roku 2019 została objęta monitoringiem. Jakość wód badana była w roku 2019 w punkcie pomiarowo – kontrolnym Czapelka – Starzynka (gm. Terespol). Jakość wód oceniona została następująco:

- ocena stanu elementów biologicznych – słaby;

- ocena stanu elementów hydro-morfologicznych – zły;
- ocena stanu elementów fizykochemicznych – poniżej dobrego,
- ocena potencjału ekologicznego – słaby potencjał ekologiczny.

W zlewni przedmiotowych JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano działania obejmujące „przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy – Prawo wodne”, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021 i 2027.

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Obszar analizy znajdują się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan jakościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze wzgl. na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. Dominująca presją jest oddziaływanie terenów rolniczych (nawożenie) oraz niezorganizowana gospodarka wodno-ściekowa na obszarach wiejskich. W programie działań ukierunkowanym na presje, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

Tabela 4. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania

Kod JCWP	Aktualny stan ilościowy	Aktualny stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Działania podstawowe
			Stan ilościowy	Stan chemiczny		
PLGW200067	Dobry	Dobry	Dobry stan ilościowy	słaby stan chemiczny	zagrożona	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ działania administracyjne;</li> <li>▪ ograniczenie odpływu z terenów rolniczych</li> <li>▪ sprawozdawczość z korzystania z wód</li> </ul>

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

### 8.3. STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY

Gleba stanowi nieodnawialny zasób środowiska, spełniający szereg istotnych funkcji – stanowi siedlisko wzrostu i rozwoju roślin i zwierząt, jest miejscem transformacji składników mineralnych i



organicznych. Gleba charakteryzuje się stosunkowo dużą odpornością w odniesieniu do chemizmu. Znacznie większa jest jednak jej podatność na erozję oraz uszkodzenia mechaniczne.

#### 8.4. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Największy wpływ na klimat akustyczny na analizowanym terenie może mieć hałas przemysłowy, który kształtowany jest przez porty przeładunkowe znajdujące się w bliskim sąsiedztwie terenu analizy. Stopień uciążliwości zależy od rodzaju prowadzonej działalności, rozmieszczenia maszyn i urządzeń, stosowanych technologii i organizacji pracy. Na północ od terenu analizy przebiega droga krajowa nr 2 (międzynarodowy szlak E30), cechująca się największą uciążliwością akustyczną.

Przy ocenie stanu akustycznego analizowanego terenu posłużono się dokumentem pn. „Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego”, z uwagi na fakt, iż przez obszar gminy Zalesie przebiega droga krajowa nr 2, cechująca się bardzo dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego. W celu oceny klimatu akustycznego skupiono się na wynikach pomiaru hałasu na odcinku Biała Podlaska – Wólka Dobryńska w kilometrażu 659+000 do 659+351 (gm. Zalesie). Stan akustyczny środowiska, dla obszarów położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych objętych Programem, dla których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych wartości zidentyfikowano w oparciu o wykonaną w 2018 r. mapę akustyczną dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa lubelskiego. Informacje na temat przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku wyrażonych wskaźnikiem LDWN oraz LN dla wybranych odcinków drogi krajowej nr 2 przedstawia tabela poniżej.

*Tabela 5. Tereny zagrożone hałasem i skala tego zagrożenia*

Odcinek drogi	kilometraż		Maksymalna wartość przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu wyrażonego wskaźnikiem:		Maksymalna wartość wskaźnika M:	
	początkowy	końcowy	LDWN [dB]	LN [dB]	LDWN	LN
Biała Podlaska - Wólka Dobryńska	659+000	659+351	5	10	0,14	0,65

*źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego, Urząd Marszałkowski 2019 r.*

*Tabela 6. Tereny zagrożone hałasem zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanych odcinków drogi krajowej*

Nr drogi	kilometraż	Wskaźnik LDWN	Powierzchnia obszaru eksponowanego na hałas w danym zakresie	Liczba lokali mieszkalnych narażonych na hałas w danym zakresie przy najbardziej narażonej na hałas elewacji	Liczba mieszkańców narażonych na hałas w danym zakresie przy najbardziej narażonej na hałas elewacji	Liczba lokali mieszkalnych narażonych na hałas w danym zakresie przy względnie cichych elewacjach	Liczba mieszkańców narażonych na hałas w danym zakresie przy względnie cichych elewacjach
2	659+000 - 659+351	55-60	4,034	3	12	64	220
		60-65	2,062	0	0	84	288
		65-70	1,189	2	8	94	312
		70-75	0,594	0	0	14	41
		Powyżej 75	0,385	0	0	0	0

*źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego, Urząd Marszałkowski 2019 r.*

W grupie działań naprawczych mających na celu poprawę klimatu wymienia się egzekwowanie ograniczeń prędkości. Szacuje się, iż realizując to zalecenie efekt redukcji hałasu będzie się kształtował na poziomie ok. 2dB. Jest bardzo prawdopodobne, iż budowa autostrady A2 w znacznej części przejmie na siebie tranzytowy ruch komunikacyjny, obniżając natężenie drogowe na drodze krajowej A2, co się przełoży na polepszenie klimatu akustycznego terenów objętych ochroną akustyczną, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej.

Poziomy dopuszczalne hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Na podstawie faktycznego zagospodarowania, w obszarze objętym projektem zmiany Studium nie występują tereny prawnie chronione przed hałasem.

## 8.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Gmina Zalesie nie została objęta badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Na podstawie przeprowadzonych pomiarów, WIOŚ w Lublinie nie stwierdził istnienia obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie całego województwa lubelskiego, w tym gminy Zalesie. Prognozy wskazują na dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych także w najbliższych latach. Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji bądź linii (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego pozostawia się „pas techniczny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

## 9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Do dnia uchwalenia projektu zmiany Studium, na terenie gminy Zalesie obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie przyjęta uchwałą Nr XLVI/253/23 z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalesie. Na terenie gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie dla realizacji farmy wiatrowej na terenie obrębów ewidencyjnych Berezówka, Nowosiółki, Dereczanka, Kijowiec Kolonia oraz Kijowiec - przyjęty Uchwałą Nr III/16/15 Rady Gminy Zalesie z dnia 18 marca 2015 r (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 1387), który wskazuje tereny pod lokalizację budowli do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii. Na terenie gminy Zalesie do 2002 roku obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie przyjęty uchwałą Nr XXIII/13/1993 Rady Gminy Zalesie z dnia 19 października 1993 roku, który został sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym. Z dniem 31 grudnia

2003 roku, z mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany uchwalone przed 1 stycznia 1995 roku utraciły ważność. Wobec powyższego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie utracił moc. Tym samym zamierzenia inwestycyjne lokalizowane w tych obszarach wymagają rozstrzygnięcia w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar objęty analizą, w obowiązującym dokumencie przeznaczony jest pod tereny lasów. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, przeznaczenie nie ulegnie zmianie, dalej to będą tereny leśne, wobec czego nie nastąpią negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Brak realizacji ustaleń projektu dokumentu w zakresie zmiany przeznaczenia terenów leśnych na tereny o charakterze przemysłowo - składowym spowoduje brak możliwości rozwoju funkcji przemysłowej miejscowości Wólka Dobryńska, która z racji swojego położenia w bliskim sąsiedztwie stacji przeładunkowej kolei szerokotorowej w Małaszewiczach oraz Terminalu Wólka (przeładunek samochodów i materiałów sypkich nawozy, pasze) predestynuje do pełnienia takiej funkcji. Brak realizacji projektu dokumentu spowoduje brak korzyści społeczno – gospodarczych dla gminy Zalesie.

Rezygnacja z realizacji niniejszej zmiany nie wprowadzi żadnych zmian w środowisku naturalnym.

## 10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU STUDIUM

W procesie planistycznym, dotyczącym możliwości realizacji inwestycji przemysłowych, magazynowych, składowych oraz infrastrukturalnych, przeanalizowano zagadnienia, które mogą stanowić kwestie problematyczne z punktu widzenia realizacji projektowanych ustaleń projektu zmiany Studium. Biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe, aktualny stan zagospodarowania oraz przewidywane kierunki rozwoju i charakter projektowanych funkcji, skoncentrowano się na zagadnieniach opisanych poniżej, które mogą stać się potencjalnym źródłem problemów w zakresie ochrony środowiska.

### 10.1. OCHRONA PRZYRODY

W bliskim sąsiedztwie terenu analizy, brak jest obszarów oraz obiektów objętych ochroną przyrodniczą. Najbliższymi obszarami i obiektami objętymi ochroną są:

- Obszar NATURA 2000 „Dobryń” PLH060004 – oddalony od terenu analizy o ok. 3,5 km w kierunku zachodnim. Powierzchnia obszaru wynosi 87, 7 ha. Zajmuje wyniesioną ok. 140 m n.p.m. i opadającą w kierunku północno-wschodnim równinę akumulacyjną osadów rzecznych i wodnolodowcowych. Różnice wysokości względnej dochodzą do 10 m. Obszar stanowi łagodnie zbocza rozległej doliny, nachylone ku południowemu-wschodowi i północnemu-wschodowi, porośnięte lasem. Występują tu naturalne fitocenozy grądu subkontynentalnego z wieloma przestojami dębu szypułkowego w wieku ponad 200 lat, płaty łągu olszowo jesionowego oraz olsy porzeczkowe i zarośla wierzbowe. Znajdują się tu stanowiska wielu gatunków roślin chronionych:
  - buławnik czerwony *Cephalanthera ubra*,
  - kuszczek szerokolistny *Epipacis helleborine*,
  - turówka leśna *Hierochloe australis*
  - wronie widlasty *Huperzia selago*
  - listera jajowata *Listera ovata*,
  - gnieźnik leśny *Neotti nidus-avis*,
  - podolan zielonawy *Platanthera chlorantha*

Zagrożeniem jest zmiana stosunków hydrologicznych i degeneracja zbiorowisk siedlisk wilgotnych.

- użytek ekologiczny - bagna, oczka wodne, fragmenty dzikich łąk i torfowisk, położony na terenie Leśnictwa Dobryń w odległości ok. 1,8 km w kierunku zachodnim. Bagna powinny być zachowane w stanie zbliżonym do naturalnego, ze szczególnym uwzględnieniem stosunków wodnych;
- pomniki przyrody:
  - grupa drzew grupa 3 dębów szypułkowych dąb szypułkowy *Quercus robur* (w obwodach: 355, 400 i 435 cm), wysokość 30-32m, rok ustanowienia 1984 r. położenie Leśn. Wólka Dobryńska, oddz. 53d, w pobliżu rezerwatu przyrody „Dobryń”, oddalone od obszaru analizy o ok. 3,0 km w kierunku zachodnim.

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium nie powinna oddziaływać negatywnie na ten obszar i obiekty chronione, z uwagi na znaczną odległość.

## 10.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

Zlewnie wód powierzchniowych chronione są prawnie poprzez obejmowanie ich statusem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Ochrona wód według *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska* polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez utrzymywanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach oraz doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie, polegającej w szczególności na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód, o czym mówi art. 98 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, ustawa Prawo wodne przewiduje możliwość ustanowienia stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Gmina Zalesie jest w znacznej części zwodociągowana. Woda pozyskiwana jest z dwóch wodociągów:

- wodociąg wiejski "Zalesie" o wydajności  $Q_{dmax.} = 814 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $Q_{hmax.} = 46,2 \text{ m}^3/\text{d}$  (kat. zasobów czwartorzędowych "B" dla  $55 \text{ m}^3/\text{d}$ , stacja z 3 studniami znajdująca się w zachodniej części miejscowości Zalesie) z którego jest dostarczana woda dla 19 miejscowości (Berezówka, Dereczanka, Dobryń Duży, Dobryń-Kolonia, Dobryń Mały, Horbów, Horbów-Kolonia, Kijowiec, Kijowiec-Kolonia, Kijowiec PGR, Kłoda Duża, Kłoda Mała" Lachówka Duża, Lachówka Mała, Malowa Góra, Nowe Mokranys, Nowosiółki, Stare Mokranys, Zalesie);
- wodociąg zakładowy "Koroszczyn" w gminie Terespol dostarcza, poprzez wodomierz służący do rozliczeń międzygminnych, wodę dla miejscowości Wólka Dobryńska.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Zalesie, na chwilę sporządzenia niniejszego dokumentu, nie została ustanowiona żadna strefa ochronna dla ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na terenie gminy Zalesie. Niemniej należy pokreślić, iż ujęcie wody w gminie Zalesie znajduje się na działce ozn. ewid. 219/21 obręb Zalesie, oddalonej od terenu inwestycji w odległości ok. 9,0 – 9,5 km. Wobec powyższego uznaje się mało prawdopodobne, aby realizacja ustaleń projektu zmiany Studium wpłynęła negatywnie na bezpośrednią strefę ochronną ujęcia wody, która jak wiadomo, obejmuje zazwyczaj obszar bezpośredniego sąsiedztwa ujęcia.

Naczelnym celem w zakresie ochrony zasobów wodnych, jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Cel ten jest realizowany m. in. przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu

gospodarowania wodami. Jednym z narzędzi mającym na celu usprawnienie procesu osiągnięcia celów środowiskowych jest realizacja ustaleń *Aktualizacji Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911), który jest podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Wśród celów środowiskowych dla wód podziemnych wymienia się: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu; oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. W myśl art. 68 ustawy *Prawo wodne*, dopuszczalne jest nieosiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz niezapobieżenie pogorszeniu stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych jeżeli:

- ✓ podejmowane są wszelkie działania, aby łagodzić skutki negatywnych oddziaływań na stan jednolitych części wód;
- ✓ przyczyny zmian i działań, są uzasadnione nadrzędnym interesem publicznym, a pozytywne efekty dla środowiska i społeczeństwa związane z ochroną zdrowia, utrzymaniem bezpieczeństwa oraz zrównoważonym rozwojem przeważają nad korzyściami utraconymi w następstwie tych zmian i działań;
- ✓ zakładane korzyści wynikające ze zmian i działań, nie mogą zostać osiągnięte przy zastosowaniu innych działań, korzystniejszych z punktu widzenia interesów środowiska, ze względu na negatywne uwarunkowania wykonalności technicznej lub nieproporcjonalnie wysokie koszty w stosunku do spodziewanych korzyści.

Obszar objęty analizą znajduje się w obrębie JCWP Czapelka, dla której stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych. Ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu zmiany Studium, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych nie powinna wpłynąć niekorzystnie na stan tych części wód.

Obszar analizy znajdują się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan jakościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze względu na zmiany chemizmu wód, które związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami.

### 10.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie przed nierolniczym i nieleśnym użytkowaniem na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 poz. 2409). Na terenie objętym projektem zmiany Studium nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegające szczególnej ochronie przed nierolniczym użytkowaniem.

W obszarze analizy znajdują się grunty leśne stanowiące własność prywatną oraz własność Skarbu Państwa, na których projekt dokumentu planuje wprowadzenie terenów o charakterze przemysłowo - składowym. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W oparciu o art. 17 pkt 6 lit c ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne wymaga uzyskania w procesie sporządzania miejscowego planu stosownej zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej. Natomiast w oparciu o art. 17 pkt 6 lit c ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3



lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne wymaga uzyskania w procesie sporządzania miejscowego planu stosownej zgody właściwego ministra po uzyskaniu opinii dyrektora dyrekcji Lasów Państwowych.

Grunty leśne niestanowiące własności Skarbu Państwa, dla których będzie wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne obejmują powierzchnię 44,2613 ha, zaś grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa obejmują powierzchnię 1,3458 ha.

#### 10.4. OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR MATERIALNYCH

Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska (art. 4 pkt 2 i 6), a opieka nad zabytkami polega m.in. na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 pkt 3 i 4).

Zmiana studium nie dotyczy zmian zagospodarowania w pobliżu obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

#### 10.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ ORAZ UCIAŹLIWOŚĆ AKUSTYCZNA

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium, przyczyni się do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, w porównaniu do ustaleń obowiązującego Studium, z uwagi na zmianę funkcji z terenów leśnych na tereny o charakterze przemysłowo - składowym. W obszarze analizy, na podstawie faktycznego zagospodarowania, nie występują tereny prawnie chronione przed hałasem. Najbliższe tereny chronione akustycznie oddalone są o ok. 800 m w kierunku północnym i stanowią je tereny zurbanizowane miejscowości Wólka Dobryńska – głównie zabudowa zagrodowa, w mniejszym stopniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałasu

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		Laeq D T = 16h	Laeq N T = 8h	Laeq D T = 8h	Laeq N T = 1h
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
2.	Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

Analizowany teren obejmuje obszar, na którym standardy jakości środowiska, dot. dopuszczalnego poziomu hałasu, mogą być przekroczone, z uwagi na fakt, iż bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo - składowe. Niemniej jak wcześniej wspomniano, w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest terenów chronionych akustycznie, a tereny zabudowy przemysłowej i magazynowej do tej grupy terenów się nie zaliczają.

## 11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Lokalna polityka przestrzenna gminy realizowana przez takie narzędzia, jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania, wymaga uwzględnienia celów środowiskowych określonych w dokumentach międzynarodowych i krajowych. W poniższej tabeli przeanalizowano zapisy projektu zmiany Studium pod kątem zgodności z tymi celami.

- **Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego**, w szczególności w zakresie: przeciwdziałania zmianom klimatu, podejmowania działań w sprawie ochrony przyrody i różnorodności biologicznej, podejmowania działań w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, podejmowania działań w sprawie zrównoważonego wykorzystywania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, podejmowania działań w sprawie zagadnień międzynarodowych.
- **Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (a w szczególności dział III), **Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły** w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych – dotyczące ochrony wód podziemnych i prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.
- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030 i Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**, których głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców, poprzez działania w zakresie: zrównoważonego gospodarowania wodami, w tym zapewnieniu dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania, ochrony powierzchni ziemi, w tym gleb, zarządzania zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, przeciwdziałanie zmianom klimatu. Szczególny nacisk dokument kładzie na poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu.
- **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** - głównym celem SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu dokumentu dotyczą:
  - zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie,
  - zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Spójność projektu zmiany Studium z powyższymi dokumentami przejawia się w szczególności poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, służących ochronie wód podziemnych i powierzchniowych, ochronie przyrody i krajobrazu oraz ochronie klimatu.

## 12. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU STUDIUM NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

### 12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)*, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

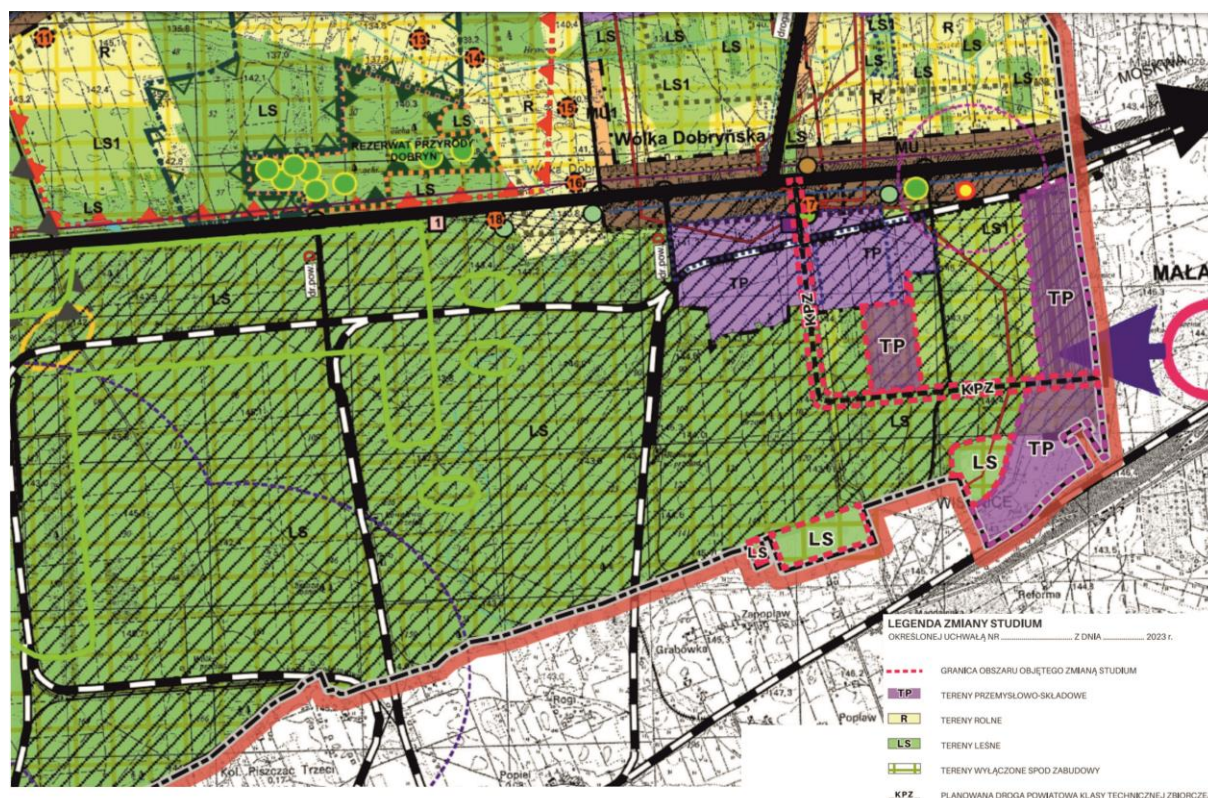
- 54) zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
  - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.
- 58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
- a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- 62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.
- 88) zmiana lasu lub innego gruntu o zwartej powierzchni minimum 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

W nawiązaniu do w/wym. Rozporządzenia na obszarze opracowania istnieje duże prawdopodobieństwo, że dojdzie do realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Należy w tym miejscu wyraźnie podkreślić, iż realizacja tego typu przedsięwzięć nie oznacza wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, lecz kwalifikuje tego typu przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko [w myśl art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie...] w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ocena na tym etapie będzie miała charakter bardziej szczegółowy, ponieważ znane będą wtedy dokładne parametry przedsięwzięcia. Na etapie strategicznej oceny przeprowadzanej na potrzeby projektu zmiany Studium, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione (obszar NATURA 2000), potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego znaczącego negatywnego oddziaływania.

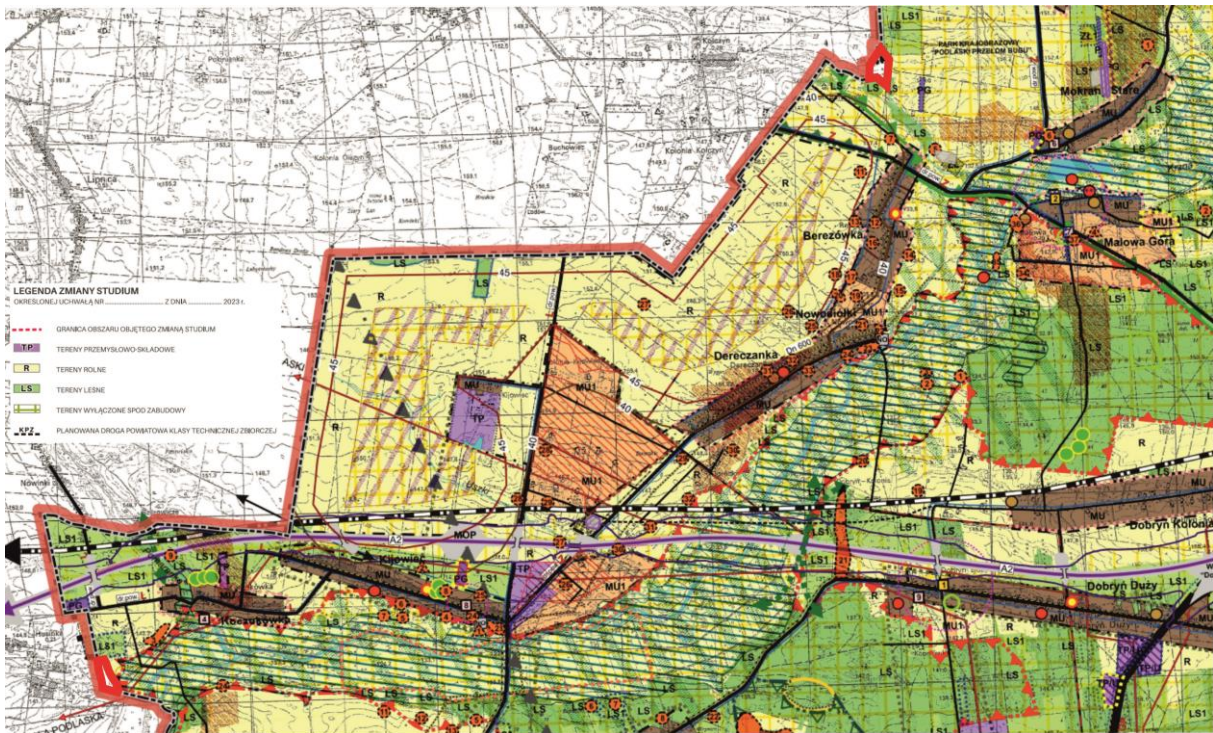
W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany Studium, które mogą przyczynić się do wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu Studium na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny. Na tym etapie, z uwagi na ogólność dokumentu, jakim jest Studium, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania.

Celem zmiany projektu dokumentu jest wyznaczenie terenów pod zabudowę przemysłowo – składową jak również wyznaczenie planowanej drogi powiatowej klasy technicznej zbiorczej obsługującej tereny inwestycyjne (produkcyjno-składowe) położone w południowej części gminy Zalesie w nawiązaniu z układem komunikacyjnym gminy Terespol w ramach modernizacji suchego portu przeładunkowego w Małaszewiczach. Dodatkowo, zgodnie z pismem Wojewody Lubelskiego, w wyniku aktualizacji granic administracyjnych gminy Zalesie, dla części terenów określono przeznaczenie terenów, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, a więc 3 tereny leśne, w południowej części gminy z sąsiedztwem terenu objętego zmianą Studium oraz 2 obszary gruntów ornych w dolinie rzeki Krzny (zachodnia granica gminy Zalesie) oraz w narożu granicy gminy Zalesie w okolicy pomiędzy Mokranami a Berezówką.

Rycina 6. Projekt zmiany SUIKZP gminy Zalesie







Na terenach przemysłowo-składowych dopuszcza się realizację wielokierunkowych przedsiębiorstw produkcyjnych i terminali przeładunkowych, w tym także mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko pod warunkiem minimalizowania uciążliwości do zasięgu terenu objętego zainwestowaniem. Wyklucza się łączenie funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się realizację usług oraz inwestycji związanych z produkcją energii elektrycznej lub ciepłej ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanych urządzeń powyżej 500 kW – z wykluczeniem elektrowni wiatrowych. W przypadku realizacji zakładów mogących stwarzać ryzyko poważnych awarii ich odległość od zabudowy mieszkaniowej musi spełniać obowiązujące przepisy zależnie od rodzaju i wielkości przechowywanych materiałów stwarzających zagrożenie. Należy zapewnić zieleń izolacyjną przy granicy z terenami mieszkaniowymi. Dopuszcza się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego powiązanego z siecią dróg publicznych zewnętrznych. Obiektom i terenom należy zapewnić drogi pożarowe oraz zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Prognozowane zmiany w środowisku opisywane poniżej dotyczą stanu, jaki prawdopodobnie zaistnieje w wyniku zainwestowania terenów zgodnie ze wskazanym w projekcie zmiany Studium przeznaczeniem. Poniżej, przedstawiono analizę i ocenę przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie i życie ludzi, będących rezultatem realizacji ustaleń projektu zmiany Studium.

*Tabela 8. Wpływ ustaleń projektu zmiany Studium na poszczególne komponenty środowiska naturalnego w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu*

Przeznaczenie terenów w projekcie zmiany Studium	Najistotniejszy wpływ ustaleń zmiany Studium na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego)
Tereny obiektów produkcyjno – składowych oznaczone na rysunku zmiany	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA i ROŚLINY</b> – teren objęty zmianą Studium stanowią tereny leśne. Z uwagi na wskazaną w Studium funkcję terenu (tereny przemysłowo – składowe) oraz najbliższe otoczenie (tereny wskazane do rozwoju funkcji przemysłowo – składowej), obszary analizowane stanowią miejsca nieprzyjazne występowaniu zwierząt.



SUIKZP symbolem: TP

Zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy nie będą miały natomiast zasadniczego wpływu na różnorodność biologiczną oraz faunę i florę obszaru inwestycji i otoczenia. Projekt dokumentu utrzymuje wielkość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15%. Zmiana przeznaczenia wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na etapie sporządzenia planu miejscowego (lasy prywatne o powierzchni 44,2613 ha, lasy stanowiące własność Skarbu Państwa – 1,3458 ha). Tereny leśne nie mają istotnego znaczenia gospodarczego, gdyż położone są w dość wąskim korytarzu oddzielonym linią kolejową E-20 od większego kompleksu leśnego, natomiast od północy graniczą z linią kolejową szerokotorową KWK. Korytarz ten zostanie w przyszłości dodatkowo podzielony w połowie zbiorczą drogą powiatową, realizowaną w oparciu o specustawę drogową, której celem jest właściwa obsługa terenów przemysłowo – składowych. Biorąc pod uwagę nowe uwarunkowania związane z obsługą komunikacyjną należy dążyć do jak najefektywniejszego wykorzystania nowej infrastruktury drogowej oraz terenów do niej przylegających. Tereny leśne, nie mające powiązań z większym ekosystemem leśnym, nie będą mieć istotnego znaczenia w gospodarce leśnej oraz w systemie przyrodniczym, natomiast poprzez zmianę przeznaczenia na inne funkcje mogą stać się terenami o bardzo dużym potencjale gospodarczym. Obszar projektu zmiany Studium leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa) oraz poza wszelkimi innymi formami ochrony przyrody. Na omawianym terenie brak jest użytków ekologicznych. Żadne z występujących drzew nie posiada również kategorii drzewa pomnikowego

**LUDZIE** – Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą typowymi uciążliwościami dla etapu budowy obiektów kubaturowych i montażu elementów składowych linii produkcyjnych i będą wiązały się głównie z transportem poszczególnych urządzeń i pracą maszyn budowlanych. Nie przewiduje się, że zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w granicach terenów przemysłowych będą miały wpływ na zdrowie i życie ludzi. Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko w trakcie realizacji można określić jako chwilowe (ograniczone do czasu pracy maszyn budowlanych i ruchu samochodów dostarczających materiały budowlane), nieciągłe o niewielkim natężeniu i zasięgu. Praca ciężkiego sprzętu budowlanego zostanie ograniczona wyłącznie do pory dnia. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji nie powinna mieć wpływu na zdrowie ludzi.

**WODA** – Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych na skutek zagęszczenia zabudowy przemysłowej, powodujące ograniczenie infiltracji wód opadowych i zasilania wód gruntowych. Nie przewiduje się prawdopodobieństwa zwiększenia zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Zagrożenia wód podziemnych i powierzchniowych mogą wynikać ewentualnie z nagłych awarii związanych z uwolnieniem płynów eksploatacyjnych z pojazdów.

**POWIETRZE** – Nie przewiduje się, że zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w granicach terenów przemysłowych będą miały znaczący wpływ na jakość powietrza. Zagęszczenie zabudowy na skutek zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy może ograniczyć przewietrzanie terenu zakładu produkcyjnego i dłuższe utrzymywanie zanieczyszczeń na terenie zakładu. Warty podkreślenia jest fakt, iż projekt dokumentu w porównaniu do obowiązującego Studium, dla terenów przemysłowych wskazuje wielkość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15%. Poprawie warunków aerosanitarnych sprzyjać będzie rozwój ekoenergetyki przejawiającej się lokalizacją urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW – elektrowni fotowoltaicznych. Jedną z metod ograniczenia ilości emitowanych gazów cieplarnianych jest częściowe zastępowanie stosowanych w produkcji energii elektrycznej i ciepłej paliw kopalnych odnawialnymi źródłami energii, w analizowanym przypadku energią słoneczną. Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza, w przypadku realizacji farm fotowoltaicznych, będzie wynikać głównie z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych elektrowni solarnej, który będzie miał charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Wobec dobrych warunków przewietrzania, ocenia się, iż realizacja inwestycji jedynie na etapie budowy przedsięwzięcia, może lokalnie pogorszyć

warunki aerosanitarnie

**POWIERZCHNIA ZIEMI** – Zmiany powierzchni ziemi będą związane z trwałym zainwestowaniem części nieruchomości przeznaczonych pod realizację planowego zamierzenia inwestycyjnego. W trakcie prowadzonych prac budowlanych, w ich zasięgu przekształceniu będą podlegały gleby, co będzie związane z koniecznością wycinki drzewostanu i zdjęcia humusu oraz wykonania niezbędnych prac ziemnych. Wzrost wskaźnika intensywności zabudowy może skutkować większym przekształceniem powierzchni ziemi – zmianą profilu glebowego oraz utratą powierzchni biologicznie czynnej.

**KRAJOBRAZ** - teren analizy i jego najbliższego otoczenia wpisany będzie jako krajobraz industrialny. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowo - składowa oraz tereny leśne. Realizacja ustaleń projektu dokumentu stanowić będzie kontynuację istniejących w sąsiedztwie funkcji. Również formy architektoniczne planowanej nowej zabudowy nie będą odbiegać od parametrów zlokalizowanej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu dokumentu, nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować jako harmonijną i spójną pod względem architektonicznym i urbanistycznym. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania nowej zabudowy na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy. Zwiększenie intensywności i wysokości zabudowy może skutkować silniejszym zarysowaniem obiektów produkcyjnych w krajobrazie – nie wpłynie to natomiast na inne postrzeganie tej zabudowy. Na terenie analizy znajdują się tereny leśne, wobec czego zmiana przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne, wymagać będzie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z przygotowaniem wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W planie miejscowym znajdą się zapisy mające na celu uporządkowanie przestrzeni obszaru analizy. Projekt mpzp określi parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (np. maksymalną intensywność zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną i minimalną wysokość zabudowy oraz wprowadza linie zabudowy), a także wprowadzi maksymalną wysokość zabudowy. Teren nie jest zlokalizowany w obszarach cennych krajobrazowo. Teren nie jest wskazany do ochrony z uwagi na wartości kulturowe lub historyczne (strefy konserwatorskie).

**KLIMAT** – realizacja ustaleń zmiany Studium będzie powodowała typowe dla okresu realizacji tego typu instalacji uciążliwości związane z emisją hałasu powodowaną pracą maszyn budowlanych i ruchem samochodów ciężarowych dostarczających elementy składowe linii produkcyjnych oraz materiały budowlane. Zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – w przypadku zagęszczenia zabudowy i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach przemysłowych będzie najprawdopodobniej skutkowało lokalnym podwyższeniem temperatury powietrza oraz pogorszeniem warunków przewietrzania terenu. W przypadku terenów przeznaczonych pod teren przemysłowo – składowy, źródłem hałasu będzie niewątpliwie obsługa transportowa obszarów przeznaczonych pod tą funkcję. Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium może przyczynić się do podwyższenia poziomu hałasu. Podczas wykonywania robót budowlanych wzrośnie poziom hałasu związanego z ruchem pojazdów i pracą urządzeń budowlanych. Będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym, ograniczone do okresu budowy. Do najważniejszych źródeł emisji hałasu występujących na tym terenie będzie należał hałas przemysłowy oraz hałas komunikacyjny. Na obecnym etapie opracowania, nie jest możliwe określenie jak duże będą uciążliwości związane z działalnością przemysłowo – magazynową i czy wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Zależać to będzie od profilu działalności produkcyjnej, jak również od stosowanych technologii i urządzeń.

**ZASOBY NATURALNE** – Nie przewiduje się wpływu zmian ustaleń Studium na zasoby naturalne.

**ZABYTKI** – Tereny objęte ustaleniami projektu zmiany Studium nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na obszarach tych nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. W granicach obszaru objętego analizą nie występują również stanowiska archeologiczne. W związku z tym nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne.

	<p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu zmiany Studium mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>Planowana droga powiatowa klasy technicznej zbiorczej oznaczona na rysunku Studium symbolem <b>KPZ</b></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – Negatywnym krótko – i długoterminowym oddziaływaniem, będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może doprowadzić do wyparcia wrażliwych na zasolenie gatunków flory rosnącej wzdłuż drogi.</p> <p><b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu komunikacyjnego, a także obecność szkodliwych związków uwalnianych w procesie spalania paliw.</p> <p><b>ZWIERZĘTA i ROŚLINY</b> – brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p><b>WODA</b> - brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – emisja szkodliwych gazów i pyłów będących efektem ruchu komunikacyjnego, będzie wpływać negatywnie na stan jakości powietrza na tym terenie.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak znaczącego oddziaływania, wzrost hałasu komunikacyjnego.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p>
<p>Tereny leśne oznaczone na rysunku Studium symbolem <b>LS</b></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>LUDZIE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>ZWIERZĘTA i ROŚLINY</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>WODA</b> - oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne</p>
<p>Tereny rolne oznaczone na rysunku Studium symbolem <b>R</b></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>LUDZIE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>ZWIERZĘTA i ROŚLINY</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>WODA</b> - oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne</p>

### **Obszary prawnie chronione, w tym obszary NATURA 2000**

W granicach obszaru analizy brak jest obszarów wielkopowierzchniowych oraz obiektów objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Mając na uwadze przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany Studium, a także odległości od w/wym terenów, nie należy oczekiwać negatywnego oddziaływania na te obszary i obiekty chronione.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W granicach gminy Zalesie występują 2 obszary NATURA 2000 tj. „Dobryń” oraz „Dolina Krzny” oddalone od terenu analizy odpowiednio o 3,6 km i 7,0 km. W dokumencie Prognozy dokonano analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko najbliższej położonego, którym jest specjalny obszar ochrony Siedlisk „Dobryń”.

*Tabela 9. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany Studium w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dobryń”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)*

Poziom oddziaływania określony w SFD	Oddziaływanie wewnętrzne/zewnętrzne określone w SFD	Zagrożenie i presje określone w SFD	Oddziaływanie ustaleń zmiany planu
średni	zewnętrzne	H06.01 - zanieczyszczenie hałasem ze źródeł punktowych lub występujące nieregularnie	nie dotyczy
wysoki	wewnętrzne	D01.02 – drogi, autostrady	nie dotyczy

*źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych z SFD*

Z punktu widzenia realizacji zapisów zmiany Studium uciążliwościami dla obszaru Natura 2000 „Dobryń” może być zanieczyszczenie hałasem ze źródeł punktowych lub występujące nieregularnie, określone w SFD jako oddziaływania zewnętrzne oraz drogi i autostrady określone jako oddziaływania wewnętrzne. Uciążliwości te wg SFD odznaczają się średnim i wysokim poziomem oddziaływania na ostoję siedliskową. Nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 ze względu na odległości obszaru objętego projektem zmiany Studium od obszaru Natura 2000. Prognozuje się, iż oddziaływania powstające w wyniku realizacji projektu zmiany Studium nie będą występowały w skali, w której mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na cele utworzenia oraz przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dobryń”. Ze względu na przedmiot ochrony, odległości dzielące obiekt od obszaru opracowania, realizacja ustaleń zmiany Studium nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na najbliższy obszar Natura 2000.

Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami prawnie objętymi ochroną. Podsumowując, prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu zmiany Studium, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na obszary NATURA 2000.

### 13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie zmiany Studium nie będzie powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii - zdarzenia w rozumieniu *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska*. Do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku, albo do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zalicza się zakłady w zależności od występowania jednej lub więcej substancji niebezpiecznych (*Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. 2016 poz. 138*).

Projektowana zmiana Studium nie będzie powodować ryzyka poważnej awarii – zdarzenia w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

### 14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO POWSTAŁE W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Zainwestowanie nowych terenów zgodnie z dokumentem projektu zmiany Studium będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, poprzez:

- wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery z uwagi na rozwój zabudowy produkcyjnej;
- emitowanie hałasu, przede wszystkim na etapie realizacji zabudowy;
- wytwarzanie odpadów;
- pobór wody i wytwarzanie ścieków;
- zmiana przeznaczenia lasów na cele nieleśne.

Powyższe oddziaływania na środowisko będą miały głównie charakter negatywny lub obojętny, trwały, bezpośredni, a ich natężenie będzie słabe.

#### 14.1. PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ

W tabeli poniżej przedstawiono porównanie prawdopodobnych oddziaływań na środowisko w stosunku do tych, które wystąpiłyby w przypadku odstąpienia od dokonania zmiany Studium i realizacji obowiązującego na tym terenie Studium:

Przeznaczenie terenów w projekcie dokumentu	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Hydrosfera	Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi	klimat	Klimat akustyczny	Krajobraz	Zasoby naturalne	zabytki
Zmiana przeznaczenia terenów leśnych na funkcję zabudowy przemysłowo - składowej	- DNB	+ DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	-/0 DNB	o o	o o
wyznaczenie drogi powiatowej zbiorczej	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	- DNB	o o	o o
przeznaczenie terenu – grunty orne	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o



przeznaczenie terenu – tereny leśne	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Objaśnienia:** + oddziaływania pozytywne; - oddziaływania negatywne; /s – słabe; /i – istotne; o – brak oddziaływań

D – oddziaływanie długookresowe; N – oddziaływanie nieodwracalne ; O – oddziaływanie odwracalne; B – oddziaływanie bezpośrednie; P – oddziaływanie pośrednie

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu objętego analizą oraz obecny sposób zainwestowania terenów, stwierdza się, że zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym będące efektem realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, **przyczynią się do negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, niemniej, nie będą to oddziaływania znacząco negatywne.**

#### 14.2. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH

W wyniku realizacji ustaleń projektu dokumentu nie przewiduje się dalekosiężnych, wykraczających poza granice Polski oddziaływań na środowisko. Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz z art. 104-117 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Spśród rodzajów oddziaływań najwięcej trudności w ich identyfikacji powodują oddziaływania skumulowane, które należy rozumieć jako działania, wynikające z łącznego działania skutków realizacji analizowanego przedsięwzięcia, a także skutków spowodowanych przez inne działania, obecnie występujące, dokonane w przeszłości, bądź przewidywane. Trudności w ich identyfikacji wynikają głównie z braku danych dotyczących możliwych przyszłych oddziaływań, ale również niewystarczających informacji o zrealizowanych przedsięwzięciach, będących źródłem oddziaływań. W przypadku prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium, stanowiącego dokument o dość dużej ogólności, określenie tego typu oddziaływań jest dużą trudnością. Wielkość oddziaływań skumulowanych, a w efekcie zmiany w środowisku tym spowodowane zależą od rodzaju, lokalizacji i sposobu eksploatacji przedsięwzięć inwestycyjnych. Skumulowane oddziaływania będą dotyczyły głównie fazy ich budowy, czy modernizacji i nie będą powodowały znaczących oddziaływań.

#### 15. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRAŃCZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany Studium będzie miało wpływ na komponenty środowiska naturalnego tj.: wody podziemne, wody powierzchniowe, jakość powietrza, klimat, florę oraz faunę, przy czym nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywne.

Niemniej, zapobieganie i ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi powinno dotyczyć zarówno etapu budowy, jak i eksploatacji poszczególnych inwestycji. Ze względu na bardzo ogólny charakter dokumentu jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który proponuje kierunek zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej, trudno jest wskazać konkretne rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływanie na środowisko.

➤ **Rozwiązania w zakresie minimalizacji oddziaływania zabudowy przemysłowej i magazynowej:**

- oszczędne gospodarowanie przestrzenią,
- wykorzystywanie w realizacji obiektów nowoczesnych technologii,

- przeznaczenie w obrębie działek znacznych powierzchni pod powierzchnię biologicznie czynną,
- wyposażenie terenów w infrastrukturę wodno-ściekową,
- zapewnienie odpowiedniej gospodarki odpadami.

➤ **Rozwiązania w zakresie minimalizacji oddziaływania farm fotowoltaicznych dopuszczonych na terenie objętym zmianą dokumentu:**

- ochrona ptaków i innych drobnych zwierząt podczas układania podziemnej kablowej linii energetycznej poprzez codzienne kontrole wykopów przed podjęciem prac oraz dodatkowo bezpośrednio przed ich zasypaniem;
- wykorzystanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty,
- stosowanie maszyn i urządzeń wyposażonych w silniki spalinowe charakteryzujących się dobrym stanem technicznym
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.,
- zaplanowanie wszelkich operacji z użyciem ciężkiego sprzętu,
- wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej,
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego.

## 16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE STUDIUM

Dla przyjętych w projekcie zmiany Studium rozwiązań nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia zostały dostosowane do zaistniałych potrzeb i ściśle określonych celów dotyczących poszczególnych działek, które wynikają głównie z wniosków samorządu lokalnego, inwestorów oraz właścicieli nieruchomości.

## 17. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN

W czasie sporządzania prognozy, nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakteru oddziaływania na środowisko realizacji wskazanego w projekcie Studium zainwestowania. W trakcie opracowywania Prognozy, przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, wszystkie oddziaływania wynikające z realizacji projektu Studium z uwzględnieniem informacji na temat stanu środowiska obszaru opracowania oraz dostępnej wiedzy dotyczącej kształtowania się zjawisk przyrodniczych.

## 18. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Wpływ projektu Studium na środowisko przyrodnicze dokonywane będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w rozdziale 2 art. 25-29 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa Lubelskiego), źródła administracyjne (także gminne) wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

W przypadku ewentualnej realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według *Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* może być wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, w której (jeśli wyniknie to z oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia) nałożony zostanie obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie adekwatnym do rodzaju inwestycji.

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium nie wymaga zwiększenia zakresu monitoringu środowiska, natomiast wskazane jest uwzględnianie tendencji zmian związanych z rozwojem gminy w wymaganych sprawozdaniach z realizacji planu gospodarki odpadami i programu ochrony środowiska oraz bieżące analizowanie wyników monitoringu środowiska.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

## 19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Na terenie gminy Zalesie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie (XLVI/253/23 z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalesie). Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie został opracowany na podstawie uchwały Nr XLIV/241/2023 z dnia 24 stycznia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie, zmienionej Uchwałą Nr XLVII/261/23 Rady Gminy Zalesie z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/241/2023 z dnia 24 stycznia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie.

Zakres Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie obejmuje:

- a) zmianę przeznaczenia terenu z terenów oznaczonych w obowiązującym Studium jako lasy na tereny zabudowy przemysłowo - składowej;
- b) wyznaczenie planowanej drogi powiatowej klasy technicznej zbiorczej obsługującej tereny inwestycyjne (produkcyjno-składowe) położone w południowej części gminy Zalesie w powiązaniu z układem komunikacyjnym gminy Terespol w ramach modernizacji suchego portu przeładunkowego w Małaszewiczach;
- c) korekta granicy administracyjnej gminy Zalesie, adaptując istniejące zagospodarowanie obszarów jako tereny leśne oraz grunty orne.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu dokumentu opracowana została zgodnie z zakresem wskazanym w *art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej. Celem prognozy było wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami projektu zmiany Studium.

W niniejszej Prognozie skupiono się wyłącznie na ocenie wpływu na środowisko zmian w przeznaczeniu terenu wprowadzanych niniejszym dokumentem Studium.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany Studium, które mogą przyczynić się do wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii

Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

- zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
  - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.
- budowę drogi o długości powyżej 1 km;
- zmianę lasu lub innego gruntu o zwartej powierzchni minimum 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W nawiązaniu do w/wym. Rozporządzenia na obszarze opracowania istnieje duże prawdopodobieństwo, że dojdzie do realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Należy w tym miejscu wyraźnie podkreślić, iż realizacja tego typu przedsięwzięć nie oznacza wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, lecz kwalifikuje tego typu przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko [w myśl art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ocena na tym etapie będzie miała charakter bardziej szczegółowy, ponieważ znane będą wtedy dokładne parametry przedsięwzięcia. Na etapie strategicznej oceny przeprowadzanej na potrzeby projektu zmiany Studium, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione (obszar NATURA 2000), potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego znaczącego negatywnego oddziaływania

Ze względu na dużą elastyczność projektu Studium trudno jest w sposób dosłowny i szczegółowy określić wielkość i charakter potencjalnych oddziaływań jakie powstaną w związku z realizacją planowanych inwestycji. W takich przypadkach można się kierować metodami oceny odporności środowiska na degradację oraz rozpoznaniem jego zdolności do regeneracji, na podstawie danych określonych między innymi w opracowaniach ekofizjograficznych.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, przeznaczenie nie ulegnie zmianie, dalej to będą tereny leśne, wobec czego nie nastąpią negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Brak realizacji ustaleń projektu dokumentu w zakresie zmiany przeznaczenia terenów leśnych na tereny o charakterze przemysłowym, spowoduje brak możliwości rozwoju inwestycyjnego. Rezygnacja z realizacji niniejszej zmiany nie wprowadzi żadnych zmian w środowisku naturalnym.

W związku z niewielką skalą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie wprowadza projekt zmiany Studium ocenia się, iż projektowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływało negatywnie zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu zmiany Studium nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych przez JCWP oraz JCWPd nr 67. Nie stwierdzono ryzyka kolizji ocenianego dokumentu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projekt zmiany Studium nie wprowadza nowych źródeł pola elektromagnetycznego, w związku z powyższym realizacja ustaleń dokumentu nie będzie generowała negatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego na zdrowie i życie ludzi.

W wyniku realizacji założeń przedstawionych w projekcie zmiany Studium może nastąpić częściowe przekształcenie powierzchni ziemi. Niemniej ocenia się, iż przekształcenia te nie będą w istotny sposób naruszać charakteru rzeźby, w której brak jest naturalnych elementów kształtujących krajobraz.



W granicach obszaru analizy brak jest obszarów wielkopowierzchniowych oraz obiektów objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Mając na uwadze przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany Studium oraz odległości od terenów chronionych, nie należy oczekiwać negatywnego oddziaływania na te obiekty chronione.

W granicach gminy Zalesie znajdują się 2 obszary NATURA 2000: „Dobryń” oraz „Dolina Krzny”. Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami prawnie objętymi ochroną. Podsumowując, prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu zmiany Studium, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na obszary NATURA 2000. Projekt zmiany Studium nie wprowadza żadnych zmian w najbliższym otoczeniu obszarów objętych ochroną. W związku z powyższym nie przewiduje się występowania jakichkolwiek oddziaływań w tym zakresie.

Projekt Studium określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Oddziaływanie na środowisko związane z realizacją projektu Studium, nie będzie posiadać charakteru transgranicznego. Nie ma więc potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zainwestowanie nowych terenów zgodnie z dokumentem projektu zmiany Studium będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, poprzez:

- wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery z uwagi na rozwój zabudowy produkcyjnej;
- emitowanie hałasu, przede wszystkim na etapie realizacji zabudowy;
- wytwarzanie odpadów;
- pobór wody i wytwarzanie ścieków;
- zmiana przeznaczenia lasów na cele nieleśne.

Dla wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

Wpływ przedmiotowego projektu zmiany Studium na środowisko przyrodnicze należy monitorować w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w ustawie Prawo ochrony środowiska. Wyniki badań, z uwzględnieniem dokonywanych faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być poddawane okresowej analizie i ocenie przez samorząd, którego obowiązek wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Biała Podlaska, dnia 31 maja 2023 roku.*

Inga Kulicka  
Cicibór Duży 162  
21-500 Biała Podlaska

### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

o spełnieniu wymagań, o których mowa w *art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029, z późn. zm.)*.

Oświadczam, iż jako Autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie, **spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. 2022 poz. 1029, z późn. zm.*).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
.....

*(podpis Autora Prognozy)*

#### AKTY PRAWNE:

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 roku w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2147);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112, z późn. Zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16, poz.87);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183, z późn. Zm.);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, poz. 1031, z późn. Zm.);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839);
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503, z późn. zm.);
19. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029, z późn. zm.);
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973, z późn. zm.);
21. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz. 1564, z późn. Zm.);
22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 1972.);
23. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020, poz. 2187);
24. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz.1098)

25. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710, z późn. Zm.);
26. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 poz. 1275);
27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz.1326);
28. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. 2018 r., poz.1235);
29. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020, poz.2028

#### BIBLIOGRAFIA:

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016, poz. 1911);
2. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
3. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
4. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
5. Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego;
6. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
7. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
8. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
9. Konwencja o różnorodności biologicznej;
10. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
11. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim w 2018 roku, WIOS 2019;
12. Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju, przyjęta przez Radę Europejską dniami 15 – 16 czerwca 2006 r.;
13. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie,
14. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
15. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027;
16. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie;
17. Raporty o stanie środowiska województwa lubelskiego, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin;
18. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku, Zarząd Województwa Lubelskiego;
19. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.



## SPIS RYCIN

Rycina 1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie

Rycina 2. Obszar opracowania zmiany Studium zgodnie z Uchwałą intencyjną

Rycina 3. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Zalesie

Rycina 4. JCWP na terenie analizy

Rycina 5. Korytarze ekologiczne sieci ECONET w gminie Zalesie

Rycina 6. Projekt zmiany SUiKZP gminy Zalesie

## SPIS TABEL

Tabela 1. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdujących się w obszarze objętym sporządzeniem zmiany Studium

Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Tabela 3. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Tabela 4. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania

Tabela 5. Tereny zagrożone hałasem i skala tego zagrożenia

Tabela 6. Tereny zagrożone hałasem zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanych odcinków drogi krajowej

Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałasu

Tabela 8. Wpływ ustaleń projektu zmiany Studium na poszczególne komponenty środowiska naturalnego w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu

Tabela 9. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany Studium w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dobryń”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)