

GNRG.6840.1.2023.AD

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j./ § 3, 4, 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

Wójt Gminy Zalesie

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Zalesie

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 893 o powierzchni 0,0224 ha położona w miejscowości Dobryń Duży.

Działka jest niezabudowana, jest użytkowana rolniczo jako grunty orne. Teren nie jest ogrodzony. Nieruchomość kształtem przypomina trapez. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą utwardzoną masą bitumiczną, bez chodników (działka nr 255, oznaczona jako droga, stanowiąca własność Powiatu Bialskiego). W pobliskim pasie drogowym lub w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna. Na mapie zasadniczej wokół działki przebiega sieć wodociągowa, natomiast na gruncie nie można było stwierdzić czy tak jest w rzeczywistości.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00093350/0.

Cena nieruchomości : 5 500,00zł. złotych.

Słownie : pięć tysięcy pięćset złotych.

Wadium wynosi 500,00zł. (pięćset złotych)

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100,00zł. (sto złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2023 r. o godz.10⁰⁰
w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu, pokój nr 12

2 Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 608/26 o powierzchni 0,3497 ha położona w miejscowości Kijowiec.

Działka jest zabudowana budynkami lub budowlami nieczynnej oczyszczalni ścieków. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, część działki styka się z działką numer 608/25, stanowiącą własność osoby fizycznej. W pobliżu znajduje się działka numer 151/1, stanowiąca drogę, utwardzoną płytami betonowymi, będąca własnością Gminy Zalesie. W pasie drogowym lub w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: telefoniczna, kanalizacyjna. Kształt działki przypomina prostokąt z odnogą, która stanowi drogę wewnętrzną. Droga wewnętrzna jest zaorana i nie jest użytkowana. Budynki ogrodzone są starą, rozpadającą się siatką metalową, na słupkach betonowych lub metalowych. Budynki i budowle na działce znajdują się w odległości około 300m od drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 1K – tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków oraz symbolem 6KDW – teren dróg wewnętrznych.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą nr LU1B/00113489/7

Cena nieruchomości: 35 000,00 złotych.

Słownie : trzydzieści pięć tysięcy złotych.

Wadium wynosi 2000,00zł. (dwa tysiące złotych)

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 500,00zł. (pięćset złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2023 r. o godz.10³⁰
w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu, pok.nr 12**

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości są wolne od obciążeń.

Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłata wadium, w kwocie właściwej dla nieruchomości **na konto Urzędu Gminy w Zalesiu nr 75 8025 0007 0680 1632 2000 0100 w BS Biała Podlaska O/Zalesie**, tytułem: „wadium przetarg ustny nieograniczony na kupno działki Nr położonej w miejscowości:, **tak aby na rachunku Gminy Zalesie wpłata widoczna była najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2023r.**

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć dowód tożsamości, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, dodatkowo powinna przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument.

Osoby będące w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wadium dla uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu, zwraca się najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez daną osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze jak 1 % procent ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości na konto Gminy Zalesie 25 8025 0007 0680 1632 2000 0030 w BS Biała Podlaska O/Zalesie.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej należy przedłożyć stosowne zezwolenie jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów wyżej cytowanej ustawy.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w pokoju Nr 1, Urzędu Gminy w Zalesiu ul. Warszawska 34 lub pod nr telefonu 83/375 75 86 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.zalesie.biuletyn.net, w zakładce budżet i przetargi - nieruchomości oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zalesie i w miejscowościach położenia nieruchomości.

Z up. Wójta
mgr Tomasz Szewczyk
Zastępca Wójta

