

Stosownie do postanowień art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2023 r. poz.344 /

Wójt Gminy Zalesie
podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zalesie, przeznaczonych,
do sprzedaży**

• w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 893 o powierzchni 0,0224 ha położona w miejscowości Dobryń Duży.

Działka jest niezabudowana, jest użytkowana rolniczo jako grunty orne. Teren nie jest ogrodzony. Nieruchomość kształtem przypomina trapez. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą utwardzoną masą bitumiczną, bez chodników (działka nr 255, oznaczona jako droga, stanowiąca własność Powiatu Bialskiego). W pobliskim pasie drogowym lub w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna. Na mapie zasadniczej wokół działki przebiega sieć wodociągowa, natomiast na gruncie nie można było stwierdzić czy tak jest w rzeczywistości.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00093350/0.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena nieruchomości : 5 500,00zł. złotych.

Słownie : pięć tysięcy pięćset złotych.

2 Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 608/26 powierzchni 0,3497 ha położona w miejscowości Kijowiec.

Działka jest zabudowana budynkami lub budowlami nieczynnej oczyszczalni ścieków. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, część działki styka się z działką numer 608/25, stanowiącą własność osoby fizycznej. W pobliżu znajduje się działka numer 151/1, stanowiąca drogę, utwardzoną płytami betonowymi, będącą własnością Gminy Zalesie. W pasie drogowym lub w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: telefoniczna, kanalizacyjna. Kształt działki przypomina prostokąt z odnogą, która stanowi drogę wewnętrzną. Droga wewnętrzna jest zaorana i nie jest użytkowana. Budynki ogrodzone są starą, rozpadającą się siatką metalową, na słupkach betonowych lub metalowych. Budynki i budowle na działce znajdują się w odległości około 300m od drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem IK – tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków oraz symbolem 6KDW – teren dróg wewnętrznych.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00113489/7.

Cena nieruchomości: 35 000,00 złotych .

Słownie : trzydzieści pięć tysięcy złotych.

• w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 255/4 o powierzchni 0,2457 ha położonej w miejscowości Zalesie.**

Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, składającą się z działki numer 230, oznaczoną jako droga, utwardzona masą bitumiczną, bez utwardzonego chodnika, stanowiącą własność Gminy Zalesie. W pasie drogowym lub w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury techniczne takie jak: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna. Działka jest ogrodzona.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00127751/6.

Cena nieruchomości: 49 435,00 złotych .

Słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych.

Stosownie do postanowień art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023r . poz.344/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje z zastrzeżeniem art. 216a, osobie która spełnia jeden z warunków określonych w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku braku osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu , nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu, którego termin zostanie podany odrębnym ogłoszeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Zalesie na okres 21 dni.

Z up. Wójta

mgr Tomasz Szewczyk
Zastępca Wójta