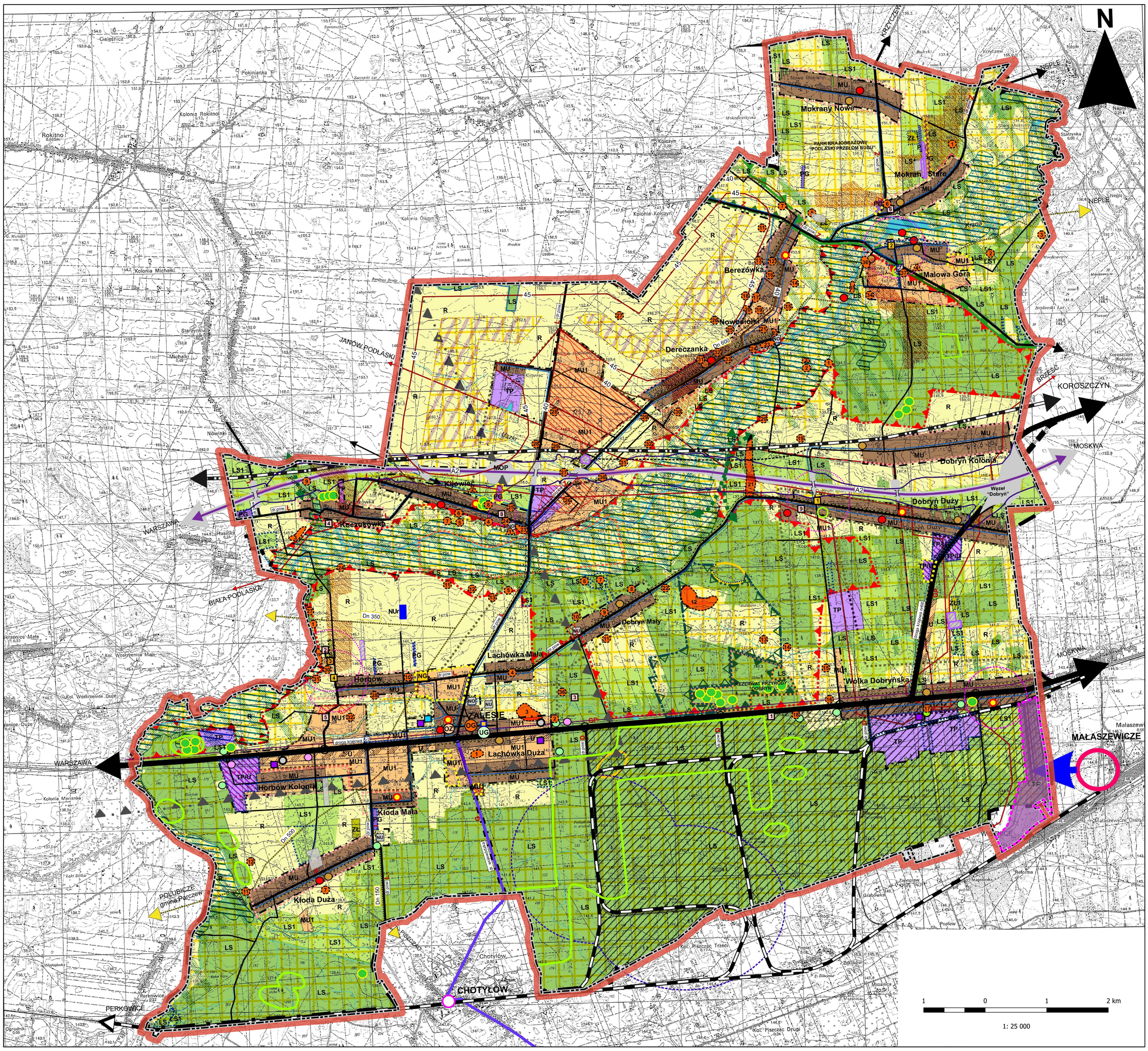
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZALESIE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR .... DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY ZALESIE Z DNIA ..... 2022 r.



LEGENDA

GRANICA GMINY ZALESIE

STRUKTURA PRZESTRZENNA ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- GRANICA TERENÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY GMINY ZALESIE NR XIX/126/12 z dnia 30 października 2012 roku
- GRANICA TERENÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY GMINY ZALESIE NR XIX/122/08 z dnia 29 grudnia 2008 roku
- MU — TERENY ZURBANIZOWANE ORAZ PRZEWIDZIANE W DOTYCHCZASOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MU1 — TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH
- U — TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH
- TP — TERENY O CHARAKTERZE PRZEMYSŁOWYM, MAGAZYNOWYM LUB INFRASTRUKTURALNYM
- TP/U — TERENY PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWE Z UDZIAŁEM USŁUG
- PG — TERENY O CHARAKTERZE WYDOBYWCZYM

TERENY INWESTYCYJNE WYZNACZONE ZMIANĄ STUDIUM PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ RADY GMINY ZALESIE NR ..... z dnia .....

- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - ELEKTROWNIA WIATROWA
- 45 — STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - DOTYCZĄCA ZAKAZU LOKALIZACJI FUNKCJI WYMAGAJĄCYCH OCHRONY PRZED HAŁASEM PRZEKRACZAJĄCYM 45 dB W PORZE NOCNEJ
- 40 — STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - DOTYCZĄCA ZAKAZU LOKALIZACJI FUNKCJI WYMAGAJĄCYCH OCHRONY PRZED HAŁASEM PRZEKRACZAJĄCYM 40 dB W PORZE NOCNEJ

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- PARK KRAJOBRAZOWY "PODLASKI PRZEŁOM BUGU"
- REZERWAT PRZYRODY "DOBRYŃ"
- OBSZAR NATURA 2000 - PLH060004 - DOBRYŃ
- OBSZAR NATURA 2000 - PLH060066 - DOLINA KRZNY
- OBSZARY DO POWIĘKSZENIA TERENÓW PRAWNIE CHRONIONYCH ZE WZGLĘDU NA WALORY PRZYRODNICZE
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- OBSZARY I OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PODLASKI PRZEŁOM BUGU"
- KRAJOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY OPARTY NA DOLINIE RZEKI KRZNY
- PROPONOWANE PRZEŁOŻENIE GRANIC PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DOLNEJ KRZNY
- POMNIK PRZYRODY
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE DLA MAŁYCH ZWIERZĄT WYNIKAJĄCE Z PRZEBIEGU PLANOWANEJ AUTOSTRADY
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE DLA DUŻYCH ZWIERZĄT WYNIKAJĄCE Z PRZEBIEGU PLANOWANEJ AUTOSTRADY

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- 1 — DOBRYŃ DUŻY - KOŚCIÓŁ RZYMSKO - KATOLICKI P.W. CHRYSTUSA KRÓLA
- 2 — MAŁOWA GÓRA - ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
- 3 — HARBÓW - DAWNA CERKIEW PRAWOSŁAWNA, OBECNIE KOŚCIÓŁ P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
- 4 — HORBÓW - CMENTARZ AUSTRIACKI
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- 1 — KURHAN W WÓLCE DOBRYŃSKIEJ
- 2 — CMENTARZ PARAFIALNY W HORBOWIE
- 3 — CMENTARZYSKO KURHANOWE W ZALESIU
- 4 — ZAŁOŻENIE DWORSKIE W KOCZUKÓWCE
- 5 — ZAŁOŻENIE DWORSKIE W HORBOWIE KOLONIA
- 6 — ZAŁOŻENIE DWORSKIE W MOKRANACH STARYCH
- 7 — CMENTARZ W MALOWEJ GÓRZE
- 8 — CMENTARZ I CERKIEW W KIJOWCU
- 9 — CMENTARZ W DOBRYNIU DUŻYM
- STREFA EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA
- ISTNIEJĄCY PRZEBIEG DROGI KRAJOWEJ PRZEWIDZIANY DO PRZEBUDOWY
- dr pow — DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- A2 — PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A2
- EKRANY AKUSTYCZNE
- dr. Wojewódzka — PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA (OBECNA DROGA POWIATOWA)
- PROJEKTOWANE POWIĄZANIA DROGOWE (DROGI GMINNE)
- ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA
- PROJEKTOWANA LINIA KOLEJOWA TGV
- ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 110kV
- PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 110kV
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA Z OBSZARU ELEKTROWNI WIATROWEJ DO GPZ 110/15kV "WÓLKA DOBRYŃSKA"
- GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM PLANOWANA JEST SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- GRANICA OBSZARU NA KTÓRYM PLANOWANE SĄ OCZYSZCZALNIE PRZYDOMOWE
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANE MAGISTRALNE GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- TELEKOMUNIKACYJNY KABEL ZIEMNY MIĘDZYMIASTOWY
- NG — PROJEKTOWANA STACJA GAZOWA I STOPNIA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — TERENY ROLNE
- LS — TERENY LEŚNE
- LS1 — TERENY DOPUSZCZALNYCH DOLESIEŃ
- W — WODY OTWARTE
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY
- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY MINISTRA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

OBSZARY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI I REKULTYWACJI

- NUr — NIEISTNIEJĄCE WYSYPISKO ŚMIECI PODDANE REKULTYWACJI
- ZŁ1 — OBSZARY WYEKSPLOATOWANYCH ZŁÓŻ UDOKUMENTOWANYCH; PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI
- ZŁ — OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW KRUSZYWA

OBSZARY PROBLEMOWE

- STREFA OGRANICZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU STANOWIĄCA ZASIĘG IZOFONY NOCNEJ 50 dB (z ekranami) WYNIKAJĄCEJ Z PRZEBIEGU PLANOWANEJ AUTOSTRADY
- STREFA TERMINALU PRZEŁADUNKOWEGO W MAŁASZEWICZACH
- STREFA OCHRONNA OD WOJSKOWEGO LOTNISKA I OBIEKTÓW TECHNICZNYCH W BIAŁEJ PODLASKIEJ
- STREFA OCHRONY WOKÓŁ STACJI PRZEŁADUNKOWYCH GAZU
- TERENY ZALEWOWE RZEKI KRZNY
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH

ISTNIEJĄCE OBIEKTY USŁUGOWE DO ADAPTACJI I ROZWOJU

- MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG HANDLU
- MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG HOTELOWO - GASTRONOMICZNYCH I TURYSTYCZNYCH
- LOKALIZACJA USŁUG INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ
- PLACÓWKI POZASZKOLNE, OŚRODKI KULTURY, SPORTU I REKREACJI
- OG — CENTRALNY OŚRODEK GMINY
- UG — URZĄD GMINY W ZALESIU
- ISTNIEJĄCA CENTRALA AUTOMATYCZNA TP S.A. "ZALESIE"
- OZ — OŚRODEK ZDROWIA W ZALESIU
- SZKOŁY
- ISTNIEJĄCA STACJA WODOCIĄGU GMINNEGO
- ISTNIEJĄCA STACJA PALIW
- GPZ 110/15kV "WÓLKA DOBRYŃSKA"
- NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- NU — PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- Kłoda Duża — NAZWA MIEJSCOWOŚCI
- STACJA KOLEJOWA
- REJONY SKRZYŻOWAŃ
- D,L,Z,G,GP — KLASY DRÓG - DROGA DOJAZDOWA (D), LOKALNA (L), ZBIORCZA (Z), GŁÓWNA (G), GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)

OŚRODKI ZEWNĘTRZNE O SILNYM ODDZIAŁYWANIU PRZESTRZENNYM I FUNKCJONALNYM

- MAŁASZEWICZE
- PISZCZAC

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

OKREŚLONEJ UCHWAŁĄ NR ..... Z DNIA ..... 2022 r.

- ZAKTUALIZOWANY PRZEBIEG GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY ZALESIE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- TP — TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE