

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Zalesiu pomiędzy

**Gminą Zalesie**

**ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie**

**NIP: 537-235-47-83**

reprezentowaną przez :

.....

przy kontrasygnacie Pani Honoraty Chalimoniuk – Skarbnika Gminy Zalesie,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą

.....

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” wyłonionym w drodze zaproszenia do składania ofert.

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie instalacji elektrycznego ogrzewania z urządzeniami klimatyzacyjnymi wraz z instalacją fotowoltaiczną w budynku remizo-świetlico w Kłodzie Dużej”**
2. Zadanie polegać będzie na dostawie i montażu instalacji elektrycznego ogrzewania z urządzeniami klimatyzacyjnymi wraz z instalacją fotowoltaiczną. Wszystkie instalacje zostaną wykonane przy użyciu fabrycznie nowych urządzeń.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy stanowi dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót, stanowiące załączniki do zapytania ofertowego.

### § 2

#### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 20 grudnia 2022 r.

### § 3

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Dostawa i montaż urządzeń odbędą się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących elementów budynku lub urządzeń albo ich części, naprawa nastąpi na koszt Wykonawcy, przed protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przeprowadzi szkolenie wyznaczonej przez Zamawiającego osoby, z zakresu działania i obsługi instalacji.
4. Zamówienie uważa się za wykonane z chwilą odbioru robót protokołem odbioru końcowego wraz z rozruchem technicznym instalacji.

5. Wykonawca wraz z dostawą urządzeń dostarczy do każdego egzemplarza sprzętu instrukcję obsługi w języku polskim.

#### § 4

#### **Gwarancja jakości i serwis**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczenia sprzętu fabrycznie nowego, bez braków i wad technicznych oraz gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy.
2. Wraz z wydaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy dokumenty i karty gwarancyjne ora dokumenty określające zasady świadczenia usług pogwarancyjnych przez autoryzowany serwis.
3. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo do wykonania obsługi technicznej urządzeń w miejscu eksploatacji przez przeszkolony personel, nie tracąc prawa do gwarancji.
5. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji jakości będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem urządzeń do serwisu.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonać napraw urządzeń w miejscu jego instalacji lub wymienić na nowe, wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych z powodu niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii lub wymiany urządzenia, w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego na adres e-mail .....
8. Na czas naprawy, liczony od dnia zgłoszenia usterki do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawionego urządzenia, upływ okresu gwarancji jakości określonej w ust. 3 , ulega zawieszeniu.
9. Jeżeli z tytułu gwarancji Wykonawca dostarczy zamiast sprzętu wadliwego sprzęt wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia sprzętu wolnego od wad.
10. Gwarancja jakości traci ważność gdy Zamawiający przeprowadzi naprawy lub istotne zmiany w sprzęcie bez zgody Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości jeżeli wykaze, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania urządzenia, niewłaściwej obsługi.
12. Wykonawca nie może odmówić wymiany urządzenia wadliwego, jeżeli było ono już naprawiane lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu umowy do jakości, jaką powinien mieć przedmiot pozbawiony wad eksploatowany zgodnie z instrukcją obsługi.

#### § 5

#### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ..... zł. brutto słownie : .....
2. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego.  
Wynagrodzenie uwzględnia koszty dostawy, montażu urządzeń wraz z robotami przygotowawczymi ( zasilenie elektryczne, okablowanie, przewierty, przepusty przez przegrody oraz wykonania naprawy uszkodzonych ścian, sufitów i pokrycia dachowego)  
Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie może być zmienione. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania

- zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  4. Płatność faktury będzie dokonana w terminie do 30 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

## § 6

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia ;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia ;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ;
  - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy inne aniżeli określone w pkt 1,2,3 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## § 7

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY