

GNRG.6840.2.2022.ZJ

WÓJT GMINY ZALESIE
pow. bialski
woj. lubelskie

Stosownie do postanowień art.35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm./

Wójt Gminy Zalesie podaje do publicznej wiadomości , że

I. Wykonując uchwałę Rady Gminy Zalesie Nr XXIX/137/21 z dnia 25 marca 2021r. zamierza dokonać zamiany będącej własnością Gminy Zalesie nieruchomości rolnej ,niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 516/1 o powierzchni 0,3781 ha (KW nr LU1B/00108497/8) na nieruchomość rolną, niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 489/1 o pow. 0,0746 ha (KW Nr LU1B/00127261/4) stanowiącą własność osoby fizycznej

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany położone są na obszarze dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dobryń Duży.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy wynosi 18 130.00 zł

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 10 390,00 zł.

Tytułem rozliczenia między stronami, zostanie dokonana wpłata kwoty 7740,00 zł .na rzecz Gminy Zalesie

II. wykonując uchwałę Rady Gminy Zalesie Nr IX/45/19 z dnia 3 lipca 2019r. zamierza dokonać zamiany będącej własnością Gminy Zalesie nieruchomości rolnej ,niezabudowanej, składającej się z działek nr 613 i 614 o łącznej powierzchni 0,3781 ha (KW nr LU1B/00108497/8) na nieruchomość rolną, niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 561/1 o pow. 0,3078 ha (KW Nr LU1B/00131230/9) stanowiącą własność osoby fizycznej

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany położone są na obszarze dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dobryń Duży.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy wynosi 41750.00 zł

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej 39 500,00 zł.

Tytułem rozliczenia między stronami dokonana zostanie wpłata kwoty 2250,00 zł .na rzecz Gminy Zalesie .

III. wykonując uchwałę Rady Gminy Zalesie Nr XXIX/138/21 z dnia 25 marca 2021r. zamierza dokonać zamiany będącej własnością Gminy Zalesie nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 225/7 powierzchni 0,0091 ha (KW nr LU1B/00071944/8) na nieruchomość składającą się z działek nr 225/10,225/9,224/7,224/9,226/6 o łącznej pow.0,0208 ha stanowiącą własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego w Horbowie.

(KW nr LU1B/00027845/1)

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany położone są na obszarze dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zalesie

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy wynosi 2600.00 zł

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego w Horbowie wynosi 5 960,00 zł.

Tytułem rozliczenia między stronami, Gmina Zalesie dokona wpłaty kwoty 3360,00 zł .na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego w Horbowie.

Stosownie do postanowień art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2021 r . poz.1899./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje z zastrzeżeniem art. 216 a osobie która spełnia jeden z warunków określonych w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy , jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złoży oświadczenie ,że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku braku osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeniesienie własności w drodze zamiany następuje w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Zalesie na okres 21 dni.

Z up. Wójta
mgr Tomasz Szewczyk
Zastępca Wójta

