

GNRG.6840.1.2022.ZJ

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art.39, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm./ § 3, 4, 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/ wobec zakończenia wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ,który odbył się w dniu 29 kwietnia 2022r.

Wójt Gminy Zalesie

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, rolnej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zalesie oznaczonej jako działka

nr 851 powierzchni 0,4498 ha położona w miejscowości Dobryń Duży .

Nieruchomość rolna w kształcie rombu, położona pomiędzy drogą o nawierzchni utwardzonej, a drogą gruntową, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i szkoły, w części ogrodzona starą metalową siatką, Nieruchomość porastają drzewa samosiejki w wieku 10-15 lat oraz zakrzaczenia . W pasie drogowym przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ,energetyczna i telefoniczna..

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00071945/5 .

Nieruchomość jest wolna od obciążeń

Cena nieruchomości: 55 500,00 złotych .

Słownie : pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych.

Wadium wynosi 5000,00zł. (pięć tysięcy złotych)

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 560,00zł. (pięćset sześćdziesiąt złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2022 r. o godz.10⁰⁰
w lokalu Urzędu Gminy w Zalesie

Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium , na konto **Urzędu Gminy w Zalesiu nr 75 8025 0007 0680 1632 2000 0100 w BS Biała Podlaska O/Zalesie** , tytułem: „wadium do przetargu na kupno działki Nr 851 Dobryń Duży:,” **tak aby na rachunku Gminy Zalesie wpłata widoczna była najpóźniej w dniu 15 listopada 2022r.**

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć dowód tożsamości, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, dodatkowo powinna przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument.

Osoby będące w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wadium dla uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu, zwraca się najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez daną osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze jak 1 % procent ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. na konto Gminy Zalesie 25 8025 0007 0680 1632 2000 0030 w BS Biała Podlaska O/Zalesie.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej należy przedłożyć stosowne zezwolenie jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów wyżej cytowanej ustawy.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w pokoju Nr 1, Urzędu Gminy w Zalesiu ul. Warszawska 34 lub pod nr telefonu 83/375 75 86 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.zalesie.biuletyn.net, w zakładce budżet i przetargi - nieruchomości. oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zalesie i w miejscowościach położenia nieruchomości.

WÓLT
mgr inż. Jan Sikora