

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR GI.7031.29.2022

Zawarta dnia 2022 r. w Zalesiu pomiędzy:

Gminą Zalesie 21-512 Zalesie, ul. Warszawska 34, NIP : 537-235-47-83

reprezentowaną przez Tomasza Szewczyka – Zastępcę Wójta Gminy Zalesie na mocy upoważnienia nr K.0052.11.2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. Wójta Gminy Zalesie, przy kontrasygnacie Pani Honoraty Chalimoniuk – Skarbnika Gminy Zalesie, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” a

.....

.....

reprezentowanym przez:zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Każda ze stron może być zwana w dalszej części umowy **Stroną** i łącznie **Stronami**.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego GI.7031.29.2022 z dnia 30 września 2022 r. przeprowadzonego zgodnie z „Zasadami udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 130 000,00 złotych”, stanowiącymi Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 11/1 Wójta Gminy Zalesie z dnia 1 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 130 000,00 złotych.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizację robót budowlanych polegających na: **„Robotach rozbiórkowych przy remizie OSP w miejscowości Wólka Dobryńska Dobryńska oraz przebudowa ogrodzenia i utwardzenia przy Urzędzie Gminy Zalesie”** zgodnie z przedłożonym przez Zamawiającego kosztorysem ofertowym (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
2. Wartość robót strony ustalają na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę ryczałtową w wysokości:
 - netto: zł,
 - podatek VAT %: zł,
 - brutto:zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym stanowi pkt.2 niniejszego paragrafu zostało ustalone w oparciu o **kosztorys ofertowy** złożony przez Wykonawcę, stanowiący wraz z formularzem ofertowym załącznik do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

§ 4

1. Rozliczenie między stronami dokonywane będzie w następujący sposób:
 - a) zapłata faktury nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanym bez wad i po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury końcowej.
2. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego.
5. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi koszty obsługi bankowej swojego rachunku bankowego.

§ 5

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres prac objętych umową.
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku wstrzymania prac na budowie z winy Wykonawcy zastosowanie mają przepisy § 14 niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z dołożeniem staranności wymaganej od profesjonalisty.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z ofertą, kosztorysem ofertowym oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy:
do dnia **31.10.2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody oraz wady, wykonanych prac.
2. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1/ udostępnienie w terminie frontu robót,
 - 2/ zapłata za wykonaną robotę budowlaną po wypełnieniu wszystkich obowiązków przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, co najmniej na 3 dni naprzód, o gotowości do dokonania odbioru końcowego.
2. Termin odbioru ustala Zamawiający.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
4. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad lub nieprawidłowości Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu.

5. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a/ za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto,
 - b/ za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % ceny umownej robót brutto, o której mowa w § 3 pkt. 2 umowy.
2. Naliczenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych.
 3. Kary umowne zostaną potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie faktury końcowej w wysokości 0,01 % ceny ryczałtowej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie przekazywania osobom trzecim zarówno całości jak i części swoich zobowiązań lub praw wynikających z niniejszej Umowy, bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12

1. Odstąpić od realizacji umowy można w następujących przypadkach, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy,
 - b) zaniechał realizacji kontraktu, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 7 dni, w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wyznaczania terminu.
2. Niezależnie od przypadków określonych w pkt. 1 § 12 Zamawiający może z powodu zdarzeń niezależnych od Zamawiającego od umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy, przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

§ 13

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizowaniem przedmiotu umowy - przekraczające wysokość kar umownych, wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwości zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia takie jak:

- a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
 - b) konieczność wykonania robót dodatkowych,
 - c) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
- 3) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 4) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt 1 umowy związana z koniecznością rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia o wartość wynikającej z kosztorysu ofertowego będącego załącznikiem do umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
 3. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – (Dz. U. z 2022 r. , poz. 1360 z późn. zm.), oraz Prawa budowlanego ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy (po wyczerpaniu drogi polubownego załatwienia sprawy) strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego w Białej Podlaskiej właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

.....

.....