

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ./ § 3, 4, 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**Wójt Gminy Zalesie****Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Zalesie**

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

**1. Nieruchomość rolna , oznaczona jako działka nr 449/1 o powierzchni 0,0912 ha położona w miejscowości Morany Stare .**

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do rombu , położona przy drodze o nawierzchni utwardzonej, w pasie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Na nieruchomości znajdują się dwie niewielkie szopy drewniane w złym stanie technicznym oraz studnia kopana. Nieruchomość nie jest ogrodzona ,porastają ją drzewa samosiejki w różnym wieku oraz zakrzaczenia. W pasie drogowym przebiega sieć telefoniczna i energetyczna oraz sieć wodociągowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109288/7 .

**Cena nieruchomości : 11 000,00zł. złotych.**

Słownie : jedenaście tysięcy złotych.

**Wadium wynosi 1000,00zł. ( jeden tysiąc złotych)**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi 110,00zł. ( sto dziesięć złotych)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2022 r. o godz.11<sup>00</sup>**

**w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu ,pokój nr 12.**

**2 Nieruchomość niezabudowana ,oznaczona jako działka nr 74 powierzchni 0,0152 ha położona w miejscowości Dereczanka.**

Nieruchomość o kształcie równoległoboku z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej oraz drogi gruntowej , w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i nie zabudowanych, ze spadkiem terenu w stronę południową.. W pasie drogowym przebiega sieć telefoniczna i energetyczna oraz sieć wodociągowa. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalesie (uchwała Rady Gminy Zalesie nr III/16/2015 z dn.18.03.2015r. teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą nr LU1B/00108294/5

**Cena nieruchomości: 2 400,00 złotych.**

Słownie : dwa tysiące czterysta złotych.

**Wadium wynosi 300,00zł. ( trzysta złotych)**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi 30,00zł. ( trzydzieści złotych)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2022 r. o godz.12<sup>00</sup>**

**w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu, pok.nr 12**

**3. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr 819 o powierzchni 0,5208 ha położona w miejscowości Dobryń Duży .**

Nieruchomość w kształcie prostokąta w części (na powierzchni 0,1950 ha) stanowiąca las na pozostałej części przyległej do drogi -pastwisko porośnięte drzewami samosiejkami w różnym wieku.,

Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej nieutwardzonej w odległości ok.40 m od asfaltu ,na końcu zabudowy zagrodowej , w sąsiedztwie lasu. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna nie jest doprowadzona do nieruchomości, a kończy się przy ostatnich zabudowaniach ( ok 50 mb.)

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem LS -tereny leśne i LS1-tereny dopuszczalnych dolesień .

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00108497/8 .

**Cena nieruchomości: 15 500,00 złotych .**

Słownie : piętnaście tysięcy pięćset złotych.

**Wadium wynosi 1500,00zł. ( tysiąc pięćset złotych)**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi 160,00zł. ( sto sześćdziesiąt złotych)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2022 r. o godz.13<sup>00</sup>  
w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu**

**4. Nieruchomość rolna, oznaczona jako działka nr 624 powierzchni 0,0672 ha położona w miejscowości Dobryń Duży .**

Nieruchomość rolna w kształcie rombu, położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej w sąsiedztwie gruntów zabudowanych, nie ogrodzona, Na nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów oraz drzewa samosiejki w różnego wieku i rodzaju oraz zakrzaczenia. Przez południową część działki przebiega sieć kanalizacyjna i energetyczna, a w pasie drogowym sieć wodociągowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00108497/8 .

**Cena nieruchomości: 12 000,00 złotych .**

Słownie : dwanaście tysięcy złotych.

**Wadium wynosi 1000,00zł. ( jeden tysiąc złotych )**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi 120,00zł. (sto dwadzieścia złotych)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2022 r. o godz.14<sup>00</sup>  
w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu pokój nr 12.**

**5 .Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 851 powierzchni 0,4498 ha położona w miejscowości Dobryń Duży .**

Nieruchomość rolna w kształcie rombu, położona pomiędzy drogą o nawierzchni utwardzonej, a drogą gruntową, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i szkoły, w części ogrodzona starą metalową siatką, Nieruchomość porastają drzewa samosiejki w wieku 10-15 lat oraz zakrzaczenia . W pasie drogowym przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna..

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00071945/5 .

Nieruchomość jest wolna od obciążeń

**Cena nieruchomości: 55 500,00 złotych .**

Słownie : pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych.

**Wadium wynosi 5000,00zł. ( pięć tysięcy złotych)**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi 560,00zł. ( pięćset sześćdziesiąt złotych)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2022 r. o godz.15<sup>00</sup>**

**w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu**

**|Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości są wolne od obciążeń.**

**Warunki przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłata wadium , w kwocie właściwej dla nieruchomości **na konto Urzędu Gminy w Zalesiu nr 75 8025 0007 0680 1632 2000 0100 w BS Biała Podlaska O/Zalesie** , tytułem: „wadium przetarg ustny nieograniczony na kupno działki Nr ..... położonej w miejscowości: ....., **tak aby na rachunku Gminy Zalesie wpłata widoczna była najpóźniej w dniu 26 kwietnia 2022r.**

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć dowód tożsamości, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, dodatkowo powinna przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument.

Osoby będące w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wadium dla uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu, zwraca się najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez daną osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze jak 1 % procent ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowiąc będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. na konto Gminy Zalesie 25 8025 0007 0680 1632 2000 0030 w BS Biała Podlaska O/Zalesie.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej należy przedłożyć stosowne zezwolenie jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów wyżej cytowanej ustawy.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w pokoju Nr 1, Urzędu Gminy w Zalesiu ul. Warszawska 34 lub pod nr telefonu 83/375 75 86 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.zalesie.biuletyn.net](http://www.zalesie.biuletyn.net), w zakładce budżet i przetargi - nieruchomości. oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zalesie i w miejscowościach położenia nieruchomości.

WÓJT  
mgr inż Jan Sikora