

Stosownie do postanowień art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ./

Wójt Gminy Zalesie
podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zalesie, przeznaczonych, do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość rolna, oznaczona jako działka nr 449/1 o powierzchni 0,0912 ha położona w miejscowości Morany Stare.

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do rombu, położona przy drodze o nawierzchni utwardzonej, w pasie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Na nieruchomości znajdują się dwie niewielkie szopy drewniane w złym stanie technicznym oraz studnia kopana. Nieruchomość nie jest ogrodzona, porastają ją drzewa samosiejki w różnym wieku oraz zakrzaczenia. W pasie drogowym przebiega sieć telefoniczna i energetyczna oraz sieć wodociągowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109288/7.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena nieruchomości : 11 000,00zł. złotych.

Słownie : jedenaście tysięcy złotych.

2 Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 624 powierzchni 0,0672 ha położona w miejscowości Dobryń Duży.

Nieruchomość rolna w kształcie rombu, położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej w sąsiedztwie gruntów zabudowanych, nie ogrodzona, Na nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów oraz drzewa samosiejki w różnego wieku i rodzaju oraz zakrzaczenia. Przez południową część działki przebiega sieć kanalizacyjna i energetyczna, a w pasie drogowym sieć wodociągowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00108497/8.

Cena nieruchomości: 12 000,00 złotych.

Słownie : dwanaście tysięcy złotych.

3 .Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 851 powierzchni 0,4498 ha położona w miejscowości Dobryń Duży.

Nieruchomość rolna w kształcie rombu, położona pomiędzy drogą o nawierzchni utwardzonej, a drogą gruntową, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i szkoły, w części ogrodzona starą metalową siatką. Nieruchomość porastają drzewa samosiejki w wieku 10-15 lat oraz zakrzaczenia. W pasie drogowym przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna..

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00071945/5.

Cena nieruchomości: 55 500,00 złotych.

Słownie : pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych.

4 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr 819 o powierzchni 0,5208 ha położona w miejscowości Dobryń Duży .

Nieruchomość w kształcie prostokąta w części (na powierzchni 0,1950 ha) stanowiąca las na pozostałej części przyległej do drogi -pastwisko porośnięte drzewami samosiejkami w różnym wieku.,

Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej nieutwardzonej w odległości ok.40 m od asfaltu ,na końcu zabudowy zagrodowej , w sąsiedztwie lasu. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna nie jest doprowadzona do nieruchomości, a kończy się przy ostatnich zabudowaniach (ok 50 mb.)

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem LS -tereny leśne i LS1-tereny dopuszczalnych dolesień .

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00108497/8 .

Cena nieruchomości: 15 500,00 złotych .

Słownie : piętnaście tysięcy pięćset złotych.

5. Nieruchomość niezabudowana ,oznaczona jako działka nr 74 powierzchni 0,0152 ha położona w miejscowości Dereczanka.

Nieruchomość o kształcie równoległoboku z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej oraz drogi gruntowej , w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i nie zabudowanych, ze spadkiem terenu w stronę południową.. W pasie drogowym przebiega sieć telefoniczna i energetyczna oraz sieć wodociągowa. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalesie (uchwała Rady Gminy Zalesie nr III/16/2015 z dn.18.03.2015r. teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą nr LU1B/00108294/5

Cena nieruchomości: 2 400,00 złotych.

Słownie : dwa tysiące czterysta złotych.

Stosownie do postanowień art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2021 r . poz.1899./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje z zastrzeżeniem art. 216 a osobie która spełnia jeden z warunków określonych w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy , jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złoży oświadczenie ,że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku braku osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu , nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu, którego termin zostanie podany odrębnym ogłoszeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Zalesie na okres 21 dni.

WÓJT
mgr inż. Jan Sikora