

ZAŁĄCZNIK nr 2 – Wzór umowy do Zapytania Ofertowego

Umowa Nr

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zalesie, którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
reprezentowanym przez :
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym .

§ 1

Przedmiot umowy – „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Zalesie, Kłoda Mała, Horbów Kolonia i Horbów.

1. Szczegółowy zakres opracowania na podstawie Zapytania Ofertowego.
2. Treść Zapytania Ofertowego stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Projekt powinien być opracowany z uwzględnieniem zasad wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzeń :

- 1) z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2020 r. poz. 1609.)
- 2) z dnia 18 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że opracowana dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Terminy wykonania przedmiotu umowy :

- 1) Złożenie wniosku wraz z Kartą informacyjną przedsięwzięcia lub Raportem oddziaływania na środowisko o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w terminie **do 2 miesięcy** od daty podpisania umowy.
- 3) Złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w terminie **do 2 miesięcy** od daty otrzymania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .
- 4) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę w terminie **do 4 miesięcy** od daty prawomocnej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

§ 5

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie:
które wynosi: nettozł, słownie:

bruttozł, słownie:zł
w tym podatek VAT (.....%).

2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

§ 7

- 1) Termin płatności ustala się do 30 dni od daty otrzymania faktury.
- 2) Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.

§ 8

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

§ 9

Miejszem odbioru dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniami na budowę jest siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jego przyjęcie - protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron umowy.

§ 10

Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej dokumentacji w terminie 14 dni od daty złożenia. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji. Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.

§ 12

Wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych objęte niniejszą umową przechodzą na Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania stosownie do przepisów art. 20 ustawy prawo budowlane.

§ 14

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu ,
- 3) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto.

§ 15

1. Osobą upoważnioną do sprawowania kontroli ze strony Zamawiającego jest

.....

2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest

.....

§ 16

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 17

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

2. Integralną część umowy stanowią treść Zapytania Ofertowego i złożona oferta przez Wykonawcę.

.....

.....