

## ZAŁĄCZNIK nr 2 – Wzór umowy do Zapytania Ofertowego

Umowa Nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Zalesie, którą reprezentuje:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....  
reprezentowanym przez : .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym .

### § 1

Przedmiot umowy – „**Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę oczyszczalni ścieków komunalnych w miejscowości Zalesie.**”

1. Szczegółowy zakres opracowania na podstawie Zapytania Ofertowego.
2. Treść Zapytania Ofertowego stanowi integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Projekt powinien być opracowany z uwzględnieniem zasad wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzeń :

- 1) z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2020 r. poz. 1609.)
- 2) z dnia 18 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

### § 3

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że opracowana dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 4

Terminy wykonania przedmiotu umowy :

- 1) Przekazanie Zamawiającemu koncepcji technologiczno- projektowej w terminie **do 1 miesiąca** od daty podpisania umowy.
- 2) Złożenie wniosku wraz z raportem oddziaływania na środowisko o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w terminie **do 2 miesięcy** od daty akceptacji koncepcji technologiczno- projektowej przez Zamawiającego.
- 3) Złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w terminie **do 1 miesiąca** od daty otrzymania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .
- 4) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę w terminie **do 3 miesięcy** od daty prawomocnej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

### § 5

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie:  
które wynosi: netto .....zł, słownie: .....zł

brutto .....zł, słownie: .....zł  
w tym podatek VAT (.....%).

2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

#### § 7

1) Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur : faktura częściowa do 20 % wartości umownej brutto po wykonaniu i akceptacji koncepcji technologiczno-projektowej, faktura końcowa 80 % wartości umownej brutto po uzyskaniu pozwolenia na budowę projektowanej inwestycji.

2) Termin płatności ustala się do 30 dni od daty otrzymania faktury.

3) Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.

#### § 8

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

#### § 9

Miejszem odbioru dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę jest siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jego przyjęcie - protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron umowy.

#### § 10

Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej dokumentacji w terminie 14 dni od daty złożenia. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.

#### § 11

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji. Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.

#### § 12

Wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych objęte niniejszą umową przechodzą na Zamawiającego.

#### § 13

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania stosownie do przepisów art. 20 ustawy prawo budowlane.

#### § 14

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu ,
- 3) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 15

1. Osobą upoważnioną do sprawowania kontroli ze strony Zamawiającego jest

.....

2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest

.....

#### § 16

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy.

#### § 17

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 19

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

2. Integralną część umowy stanowią treść Zapytania Ofertowego i złożona oferta przez Wykonawcę.

.....

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**