

UMOWA Nr . GI-ZP.271.3.2021

zawarta w Zalesiu dnia r. pomiędzy Gminą Zalesie reprezentowaną przez Tomasza Szewczyka - Zastępcę Wójta Gminy Zalesie działającego na mocy upoważnienia nr K.0052.15.2020 z dnia 25 marca 2020 r. Wójta Gminy Zalesie zwaną w dalszej części umowy "**Właścicielem**"

a

NIP :

zwaną dalej "**Konserwatorem**" reprezentowaną przez :

.....

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest : **Eksploracja i konserwacja systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Zalesie.**
2. Właściciel zleca a Konserwator przyjmuje do eksploatacji i konserwacji :
 - 1) Wodociąg gminny na terenie gminy Zalesie w 21 miejscowościach ,
 - 2) Stację ujęcia wody w miejscowości Zalesie ,
 - 3) Oczyszczalnię ścieków w miejscowości Zalesie,
 - 4) Sieć kanalizacyjną z przepompowniami w miejscowości Zalesie , Lachówka Duża , Lachówka Mała , Kijowiec PGR, Kijowiec i Kijowiec Kolonia,
 - 5) Sieć kanalizacyjną z przepompowniami ścieków w miejscowości Wólka Dobryńska i Dobryń Duży.
3. Przekazanie wodociągu gminnego oraz Stacji ujęcia wody w miejscowości Zalesie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym (przy udziale byłego Konserwatora).
4. Przekazanie oczyszczalni ścieków w miejscowości Zalesie i sieci kanalizacyjnej w Zalesiu, Lachówce Dużej , Lachówce Małej, Wólce Dobryńskiej , Dobryniu Dużym (przy udziale byłego Konserwatora) a Kijowiec PGR, Kijowiec i Kijowiec Kolonia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym (przy udziale Właściciela).

5. Wykaz miejscowości z długościami sieci i imiennym wykazem użytkowników wraz z ostatnim odczytem wodomierza zostanie dołączony do protokołu zdawczo-odbiorczego z podaniem czasu gwarancji.
6. Wykaz przyłączy (przykanalików) z imiennym podaniem użytkowników zostanie dołączony do protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Do czasu bezusterkowego przekazania w/w obiektów dla wyłonionego Konserwatora powstałe awarie usuwać będąc były Konserwator.
8. Właściciel przekazuje swoje prawa dla Konserwatora dotyczące eksploatacji i konserwacji systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Zalesie wymienione w § 1 ust. 2-7 umowy.

§ 2

Do obowiązków Konserwatora należy następujący zakres:

1. Konserwator przyjmuje wodociąg i zobowiązuje się do nadzoru, bieżącej eksploatacji , bieżącej konserwacji i ciągłej dostawy wody dla odbiorców na potrzeby gospodarcze.
2. bieżąca konserwacja i eksploatacja polegać będzie na następujących obowiązkowych czynnościach;
 - a) okresowe płukanie sieci, badania wody, bieżące naprawy uzbrojenia sieci i przyłączy do zaworu głównego za wodomierzem,
 - b) wymiana wodomierzy w ramach legalizacji według harmonogramu przedstawionego przez Właściciela
 - c) bieżące naprawy urządzeń technologicznych na ujęciu wody w Zalesiu,
 - d) usuwanie natychmiastowe awarii na sieci wodociągowej i ujęciu w Zalesiu - przerwa w dostawie nie dłuższa niż 12 godziny od czasu skutecznego zgłoszenia awarii, jeżeli w tym czasie Konserwator nie usunie awarii, zostanie naliczona kara w wysokości 200 zł za każdą godzinę powyżej 12 godzin, w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Właściciela, przerwa może trwać dłużej bez naliczenia kary,
 - e) bieżący remont obiektów i urządzeń na ujęciu wody,
 - f) egzekwowanie napraw uszkodzeń urządzeń od sprawcy we własnym zakresie
 - g) pokrycie całkowitych kosztów eksploatacji, konserwacji, napraw awaryjnych i opłat dotyczących poboru wody, badań i ekspertyz,
 - h) Konserwator zabezpiecza podstawowe wyposażenie ujęcia wody w sprzęt p.poż. i bhp. ;
 - i) zawarcie umów na dostawę wody z mieszkańcami w budynkach wielorodzinnych z każdym indywidualnie,
 - j) odczytywanie wodomierzy i pobieranie należności za zużyta wodę,
 - k) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone dla odbiorcy i osób trzecich podczas awarii z przyczyn niezależnych od odbiorcy wody.

3. Konserwator przyjmuje do eksploatacji i konserwacji oczyszczalnię ścieków o przepustowości 100 m³/d w Zalesiu wraz z siecią kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Zalesie , Lachówka Duża, Lachówka Mała, Wólka Dobryńska , Dobryń Duży, Kijowiec PGR, Kijowiec i Kijowiec Kolonia.

4. bieżąca eksploatacja i konserwacja oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną polegać będzie na obowiązkowych czynnościach :

- a) obsługa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z instrukcją obsługi.
- b) zawarcie umów na odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- c) przyjmowanie ścieków dowożonych w ilości nie przekraczającej dozwoloną proporcję do ścieków dopływających.
- d) usuwanie natychmiastowe awarii na sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków w Zalesiu – przerwa w odbiorze ścieków nie dłuższa niż 12 godzin , jeżeli w tym czasie Konserwator nie usunie awarii, zostanie naliczona kara w wysokości 200 zł za 1 godzinę powyżej 12 godzin od czasu skutecznego zgłoszenia awarii, w uzasadnionych przypadkach , za zgodą Właściciela , przerwa może trwać dłużej bez naliczenia kary.
- e) zabezpieczenie obiektu w wyposażenie w podstawowy sprzęt p.poż i bhp.
- f) zabezpieczenie obiektu oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich.
- g) pokrycie kosztów badań i ekspertyz oraz opłat za korzystanie ze środowiska.
- h) pokrycie kosztów remontów bieżących.
- i) pokrycie kosztów transportu i składowania osadu na składowisku odpadów.
- j) czyszczenie i odmulanie rowu odprowadzającego oczyszczone ścieki do rzeki Krzna.
- k) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone dla dostawcy i osób trzecich podczas awarii z przyczyn niezależnych od dostawcy ścieków.

§ 3

Warunki wykonania dodatkowych przyłączy - Konserwator określi warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego po uzyskaniu wstępnej zgody od Właściciela.

§ 4

Konserwator będzie pobierał opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Zalesie na podstawie zawartych umów z mieszkańcami poszczególnych miejscowości według poniższych cen :

1. Cena umowna wg. ceny ofertowej 1 m³ wody wynosi
..... zł/ m³ brutto.

2. Cena umowna wg. ceny ofertowej odprowadzenia 1 m³ ścieków wynosi **zł/m³ brutto.**
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny wody i ścieków za 1 m³ według zatwierdzonych cen przez PGWW RZGW w Lublinie decyzją nr LU.RZT.70.130.2021.JB z dnia 28 maja 2021 r., zgodnie z terminami określonymi w w/w decyzji.
 4. Koszty eksploatacji i konserwacji systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Zalesie Konserwator pokryje ze sprzedaży wody i odprowadzenia ścieków .

§ 5

Konserwator zobowiązany jest sporządzać i składać do Właściciela roczne sprawozdanie finansowe ze sprzedaży wody na podstawie zestawienia odczytów z wodomierzy odbiorców i oczyszczenia ścieków na podstawie pomiaru przepływu zrzutu ścieków oczyszczonych , w terminie jednego miesiąca od zakończenia roku.

§ 6

Właściciel ma prawo dokonywania kontroli bieżącej i okresowej stanu technicznego sieci wodociągowej , ujęcia wody, oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej oraz wglądu do dokumentów finansowych po udostępnieniu przez konserwatora.

§ 7

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres **20 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy na podstawie trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Właścicielowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Konserwator nie wykonuje obowiązków zawartych w § 2 umowy.
 - 2) Ogłoszenie upadłości Konserwatora lub rozwiązania firmy Konserwatora bądź wydanie nakazu zajęcia majątku Konserwatora.

§ 8

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne. Konserwator zapłaci Właścicielowi kary umowne w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Konserwatora w wysokości 10% od wartości sprzedanej wody i oczyszczenia ścieków w danym roku wynikającej z złożonego sprawozdania rocznego.

§ 9

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie usługi w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogą postępowania reklamacyjnego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

KONSERWATOR

WŁAŚCICIEL