

## UMOWA Nr GI.7031.27.2021

Zawarta w Zalesiu, w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Zalesie ul. Zalesie 34; 21-512 Zalesie; NIP 5372354783, reprezentowaną przez  
....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Remont pomieszczeń remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Zalesie”. Szczegółowy zakres robót opisany został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego GI.7031.27.2021 z dnia 23 lipca 2021 roku.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z przedmiarem robót, o którym mowa w § 1 pkt 1 treści umowy oraz dokonał rozeznania w terenie w celu dokładnej oceny zakresu robót. Wyklucza się możliwość dochodzenia roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Umowa będzie wykonana w terminie do dnia 31.10.2021 r.

### § 3

#### WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający przekaze protokółarnie plac budowy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty terminowo i bez usterek, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszelkich zasad i obowiązujących norm oraz przepisów BHP i PPOŻ. Wszelkie montowane materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia wszystkich nieczystości i odpadów powstałych podczas wykonywania robót objętych umową.

**§ 4**  
**ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony będzie przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY na podstawie protokołu odbioru. Podpisany protokół odbioru poświadczają wyłącznie stan ilościowy.
2. WYKONAWCA zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU gotowość odbioru przedmiotu zamówienia, ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia.
3. W ciągu 7 dni od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do uznania jakości otrzymanego przedmiotu zamówienia albo w uzasadnionym przypadku, do złożenia oświadczenia, w którym określi jego wady lub usterki, powstałe z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY. Niezłożenie oświadczenia w terminie poczytuje się za uznanie jakości przedmiotu zamówienia.
4. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu zamówienia za które odpowiada WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do żądania:
  - 1) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, a razie braku takiego działania może powierzyć wykonanie prac innej osobie na koszt Wykonawcy.
  - 2) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej.
5. WYKONAWCA nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

**§ 5**  
**WYNAGRODZENIE**

Za wykonanie zadania WYKONAWCY przysługuje od ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto). Faktura winna uwzględniać dane tj.

Nabywca: Gmina Zalesie, Warszawska 34, 21-512 Zalesie, NIP 5372354783; Odbiorca: Urząd Gminy Zalesie, Warszawska 34, 21-512 Zalesie.

**§ 6**  
**ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu odbioru oraz potwierdzenie uznania jakości przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na rachunku, w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo i zgodnie z postanowieniami umowy wystawionej faktury. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym ZAMAWIAJĄCY wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
4. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

5. WYKONAWCA oświadcza, że jest właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz służy on na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy WYKONAWCY - w wysokości 20 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT),
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, a także zwłoki w poprawieniu lub ponownym jego wykonaniu - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki.
2. ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO - w wysokości 20 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT),
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od ich terminu wzajemnej wymagalności (potrącenie umowne).
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz z podatkiem VAT).

## § 8

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty remontowe. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne w całości jak i poszczególnych elementów robót.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania robót obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia. Złożenie oświadczenia odstąpienia od umowy nie wyklucza prawa do dochodzenia kar umownych.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 10 ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiany w umowie mogą być dokonywane jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika ze zgodnej oceny stron umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

## § 11 OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

1. Do składania oświadczeń woli w związku z realizacją umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:
  - 1) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – .....
  - 2) ze strony WYKONAWCY - .....
2. Odwołanie osób wymienionych w pkt 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany umowy.

## § 12 DORĘCZENIA

1. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adresy wskazane na wstępie umowy.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego.
3. Do odbioru korespondencji za pokwitowaniem mogą zostać upoważnione osoby wyznaczone do wykonania umowy.

## § 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**