

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Zalesiu pomiędzy

Gminą Zalesie
ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie
reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą

.....

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” wyłonionym w drodze zaproszenia do składania ofert.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :
Zaprojektowanie i wykonanie urządzeń klimatyzacyjnych chłodzących w pomieszczeniach budynku Urzędu Gminy Zalesie.
2. Zadanie polegać będzie na zaprojektowaniu, dostawie i montażu instalacji fabrycznie nowych urządzeń klimatyzacyjnych chłodzących.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy stanowi opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 15 lipca 2021 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przed przystąpieniem montażu urządzeń musi uzyskać akceptację projektu wykonawczego przez Zamawiającego.
2. Dostawa i montaż urządzeń odbędzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem montażu urządzeń musi uzyskać akceptację projektu wykonawczego przez Zamawiającego.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących elementów budynku lub urządzeń albo ich części, naprawa nastąpi na koszt Wykonawcy, przed protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przeprowadzi szkolenie dwóch osób z zakresu działania i obsługi systemu klimatyzacji.
6. Zamówienie uważa się za wykonane z chwilą odbioru robót protokołem odbioru końcowego wraz z rozruchem technicznym oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi klimatyzatorów.

7. Wykonawca wraz z dostawą urządzeń dostarczy do każdego egzemplarza sprzętu instrukcję obsługi w języku polskim.

§ 4

Gwarancja jakości i serwis

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczenia sprzętu fabrycznie nowego, bez braków i wad technicznych oraz gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy.
2. Wraz z wydaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy dokumenty i karty gwarancyjne ora dokumenty określające zasady świadczenia usług pogwarancyjnych przez autoryzowany serwis.
3. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo do wykonania obsługi technicznej urządzeń w miejscu eksploatacji przez przeszkolony personel, nie tracąc prawa do gwarancji.
5. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji jakości będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem urządzeń do serwisu.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonać napraw urządzeń w miejscu jego instalacji lub wymienić na nowe, wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych z powodu niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii lub wymiany urządzenia, w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego na adres e-mail
8. Na czas naprawy, liczony od dnia zgłoszenia usterki do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawionego urządzenia, upływ okresu gwarancji jakości określonej w ust. 3 , ulega zawieszeniu.
9. Jeżeli z tytułu gwarancji Wykonawca dostarczy zamiast sprzętu wadliwego sprzęt wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia sprzętu wolnego od wad.
10. Gwarancja jakości traci ważność gdy Zamawiający przeprowadzi naprawy lub istotne zmiany w sprzęcie bez zgody Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości jeżeli wykaze, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania urządzenia, niewłaściwej obsługi.
12. Wykonawca nie może odmówić wymiany urządzenia wadliwego, jeżeli było ono już naprawiane lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu umowy do jakości, jaką powinien mieć przedmiot pozbawiony wad eksploatowany zgodnie z instrukcją obsługi.
13. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia bezpłatni serwis, w tym zobowiązuje się do przeprowadzenia raz w roku przeglądu konserwacyjnego.
14. Przegląd konserwacyjny nastąpi na wniosek Zamawiającego nie później niż 14 dni kalendarzowych od daty przesłania zawiadomienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zł. brutto słownie :

2. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego.
Wynagrodzenie uwzględnia koszty opracowania projektowego i koszty dostawy, montażu urządzeń klimatyzacyjnych chłodzących wraz z robotami przygotowawczymi (zasilenie elektryczne, okablowanie do sterowania klimatyzatorami, przewierty, przepusty przez przegrody oraz wykonania naprawy uszkodzonych ścian, sufitów i pokrycia dachowego)
Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie może być zmienione. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Płatność faktury będzie dokonana w terminie do 30 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia ;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia ;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ;
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy inne aniżeli określone w pkt 1,2,3 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY