

Zalesie, dn. 23 kwietnia 2021r.

GNRG.6845.1.2021.ZJ

Ogłoszenie

Wójt Gminy Zalesie ogłasza nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na najem pomieszczeń użytkowych w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowosiółki.

I. Opis przedmiotu przetargu:

przedmiotem przetargu jest wynajęcie trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 55,56 m² znajdujących się w budynku świetlicy wiejskiej, oznaczonym nr 8a w miejscowości Nowosiółki z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczo –przemysłowego.

II. Stawka wywoławcza czynszu netto za 1 mc wynosi 200zł. (słownie : dwieście złotych).

III. Kryterium oceny ofert: najwyższa zaproponowana stawka czynszu.

IV. Oferty, na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wynajem pomieszczeń – Nowosiółki” w sekretariacie Urzędu Gminy w Zalesiu –pokój nr 11 lub pocztą na adres : Urząd Gminy Zalesie ul. Warszawska 34 ,21-512 Zalesie w terminie do dnia 7 maja 2021r. do godz. 12⁰⁰.

V. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 maja 2021r. o godz. 12²⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zalesie pok. nr 12.

VI. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zalesie ,pok. nr 1 lub telefonicznie dzwoniąc pod numer 83 375-75-86.

Istnieje możliwość umówienia się w celu obejrzenia przedmiotu przetargu.

Osoba do kontaktu: Pani Zofia Jawtoszuk

Z up. Wójta
mgr Tomasz Szewczyk
Zastępca Wójta

**REGULAMIN NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU
PISEMNEGO OFERTOWEGO**

**na najem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku świetlicy wiejskiej w
Nowosiólkach z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczo przemysłowego**

1. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Zalesie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a także wywiesza się na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nowosiółki oraz w lokalu Urzędu Gminy Zalesie ul. Warszawska 34, na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu
2. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - oznaczenie lokalizacji,
 - powierzchnię lokalu,
 - stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu netto za najem lokalu,
 - termin i miejsce składania ofert
 - termin i miejsce otwarcia ofert,
 - kres związania ofertą
 - dozwolony sposób zagospodarowania lokalu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej występujące w obrocie prawnym, które wpłaciły wadium i złożyły pisemną ofertę w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbą uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu co najmniej powyżej ceny wywoławczej.
- 5 Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy
- 6 Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaproponowana stawka czynszu za 1 m/c netto
- 7 W przypadku złożenia dwóch równorzędnych ofert organizator przetargu przeprowadza przetarg ustny ograniczony do tych oferentów którzy złożyli jednakowe oferty ,ustalając jako stawkę wywoławczą ,stawkę z oferty .
- 8 Termin związania ofertą wynosi 14 dni. w przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy organizator może zawrzeć umowę z oferentem ,który zaproponował kolejną co do wysokości stawkę czynszu, bez przeprowadzania kolejnego przetargu.
- 9 W przypadku gdy tylko jedna oferta spełniała wymogi ,a oferent odmawia zawarcia umowy organizuje się kolejny przetarg.
- 10 Komisja przetargowa w określonym w ogłoszeniu o przetargu dniu godzinie dokonuje publicznego otwarcia ofert , podając nazwę oferenta i oferowaną stawkę czynszu oraz dokonuje oceny ofert pod względem formalnym.
- 11 Z przetargu Komisja Przetargowa sporządza protokół, który winien być podpisany przez członków Komisji.
- 12 W protokole Komisja określa:
 - termin i miejsce przetargu,
 - oznaczenie lokalizacji,
 - liczbę wszystkich złożonych ofert i ofert dopuszczonych do przetargu, oraz ofert odrzuconych ze wskazaniem przyczyny
 - imię, nazwisko i adres osoby, która wygrała przetarg – z jednoczesnym podaniem stawki netto miesięcznego czynszu osiągniętej w przetargu.
- 13 .Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu

Z up. Wójta
mgr Tomasz Szewczyk
Zastępca Wójta



Umowa najmu

W dniu 2021r. pomiędzy **Gminą Zalesie** reprezentowaną przez,
, zwaną dalej „**Wynajmującym**”, a I, zwanym dalej „**Najemcą**”
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 55,56 m² znajdujących się w budynku oznaczonym nr 8a w miejscowości Nowosiółki oznaczonych nr 1,2 i 3 na planie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy wymienione w § 1 umowy pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego.

§ 3

1. Wysokość czynszu (ustalona w przetargu) za wynajmowane pomieszczenia wynosi zł (słownie:) miesięcznie i będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji, po jego ogłoszeniu przez GUS.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP 537-23-54-783) w związku z czym do stawki czynszu będzie doliczany podatek VAT wg obowiązującej stawki.
3. Najemca jest zobowiązany do uiszczenia czynszu na wskazany rachunek bankowy po otrzymaniu faktury, w terminie do 25 dnia miesiąca przy czym za dzień wpłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
4. Faktura będzie wystawiana do 7-go dnia okresu rozliczeniowego na następującą jednostkę :
.....

5. jeżeli w trakcie obowiązywania umowy Wynajmujący przestanie być płatnikiem podatku VAT, bądź później stanie się ponownie płatnikiem podatku VAT, najemca zobowiązuje się regulować czynsz biorąc pod uwagę obowiązującą wysokość podatku VAT.

§ 4

Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do uiszczania kosztów:

1. Za pobór energii elektrycznej wg wskazań pod licznika, którymi to kosztami będzie obciążany każdorazowo po otrzymaniu faktury od dostawcy przez Urząd Gminy w Zalesiu.
2. Za pobór wody i odprowadzenie ścieków- ryczałtowo w kwocie równej należności za pobór 1 m³ wody i odprowadzenia 1 m³ ścieków wg aktualnie obowiązujących stawek na terenie gminy Zalesie, którymi to kosztami będzie obciążany łącznie z czynszem.
3. Za odbiór odpadów, zgodnie z deklaracją, którą winien złożyć w Urzędzie Gminy.

§ 5

Wynajmujący umożliwi Najemcy pobór wody oraz korzystanie z WC w części budynku nie będącej przedmiotem najmu.

§ 6

Koszty ogrzewania całego budynku, zaopatrzenia w opał i obsługa kotłowni pozostaje po stronie najemcy z tym, że:

- 1) w pomieszczeniach wynajmowanych przez Najemca utrzymuje temperaturę wg własnych potrzeb,
- 2) w pozostałej części budynku winna być utrzymana minimalna temperatura dodatnia.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) użytkowania przedmiotu najmu w zgodzie z jego przeznaczeniem, z dbałością o jego stan techniczny i sanitarny oraz czystość otoczenia,
- 2) usunięcia bezzwłocznie we własnym zakresie i na własny koszt szkód powstałych z własnej winy w trakcie najmu lokalu,
- 3) bezzwłocznego powiadomienia Wynajmującego jeżeli w trakcie trwania umowy najmu zaistnieje konieczność napraw, które obciążają Wynajmującego. Wszelkie szkody wynikłe z opóźnienia w powiadomieniu obciążają Najemcę,
- 4) ponoszenia ciężarów publicznych związanych z wynajętym lokalem.

§ 8

Najemca może wprowadzać w lokalu ulepszenia tylko za zgodą Wynajmującego , na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.

§ 9

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. do dniar.

2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przed upływem terminu na jaki została zawarta:

- a) za uprzednim 14 dniowym wypowiedzeniem , jeżeli najemca będzie zalegał z zapłatą czynszu za 3 okresy rozliczeniowe, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu terminu do zapłaty.
- b) za 14 dniowym wypowiedzeniem , na koniec okresu rozliczeniowego , w przypadku likwidacji sklepu,
- c) w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 10

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany warunków umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa otrzymują Wynajmujący i jeden Najemca.

Wynajmujący

Najemca

POMIESZCZENIE 2

1/2 | Sala spotkań
35,67 | terakota

± 0,00

POMIESZCZENIE 1

1/1 | Wiatrołap
7,40 | terakota

POMIESZCZENIE 3

1/3 | Pom. gospodarcze
12,49 | terakota

1/4 | Pom. magazynowe
6,27 | terakota

schody Fakro 70x140 cm

