

GI.7031.44.2020

Zalesie, dnia 23.11.2020 r.

miejsowość , dnia

Zapytanie Ofertowe

Gmina Zalesie zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań :

Przedmiot zamówienia : **Wykonanie pełnego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wólka Dobryńska wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.**

1. Zakres nadzoru inwestorskiego :

- 1) Nadzór inwestorski w branży budowlanej,
- 2) Nadzór inwestorski w branży sanitarnej,
- 3) Nadzór inwestorski w branży elektrycznej.

2. Zakres rzeczowy robót :

Przedmiotem nadzoru są m.in.:

1) Roboty Budowlane, w tym :

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty przygotowawcze.
- Roboty ziemne.
- Fundamenty.
- Ściany, kominy, elementy żelbetowe.
- Więźba dachowa.
- Pokrycie dachu.
- Ocieplenie stropów.
- Posadzki i podłogi.
- Tynki, okładziny z glazury, malowanie wewnętrzne, inne elementy wewnętrzne.
- Docieplenie budynku, elementy zewnętrzne.
- Stalarka okienna o drzwiowa.
- Elementy ślusarsko kowalskie.
- Utwardzenie terenu, ogrodzenie.
- Altana ogrodowa.
- Inwentaryzacja geodezyjna .

2) Roboty sanitarne, w tym :

- Demontaże.
- Instalacje c.o.
- Instalacja kotłowni.
- Instalacja wodociągowa.
- Instalacja kanalizacyjna.
- Instalacja klimatyzacyjna .
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z zbiornikiem na ścieki.

3) Roboty elektryczne, w tym :

- Demontaż, praca przygotowawcze.
- Montaż przewodów.
- Tablice i aparaty.
- Montaż osprzętu.
- Oprawy.
- Instalacja odgromowa.

Pomiary elektryczne.

4) **Montaż odnawialnych źródeł energii – Instalacja fotowoltaiczna.**

3. Warunki wymagane od Wykonawców :

1) Posiadanie uprawnień budowlanych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności : konstrukcyjno- budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej, elektrycznej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub równoważnej (dopuszcza się w ograniczonym zakresie).

2) Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Termin realizacji zamówienia : **do dnia 30.09.2021 r.**

5. Kryterium oceny ofert jest : **najniższa cena.**

6. Osoba uprawniona do kontaktu :

Piotr Gassa, Marian Więcierzewski – tel 83-3757586.

7. Oferty należy składać w terminie do dnia **30.11.2020 r. do godz. 11:00**

8. Ofertę można :

a) przesłać pocztą na adres : **Urząd Gminy Zalesie 21-512 Zalesie ul. Warszawska 34.**

b) dostarczyć osobiście do siedziby : **Urząd Gminy Zalesie 21-512 Zalesie ul. Warszawska 34. pokój nr 17 (sekretariat).**

9. Załączniki :

1. Projekt umowy
2. Wzór oferty


Z up. Wójta
mgr Tomasz Szewczyk
Zastępca Wójta

O f e r t a

Nazwa Wykonawcy :

Zamawiający :

Adres :

**Gmina Zalesie
ul. Warszawska 34
21-512 Zalesie**

Tel/fax :

Adres emalie :

W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe na :
Wykonanie pełnego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wólka Dobryńska wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.

składam niniejszą ofertę : **na wykonanie nadzoru inwestorskiego na roboty budowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne ***

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami Zapytania Ofertowego i projektu umowy i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że posiadam niezbędne uprawnienie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na w/w zadaniu .
3. Oferuję realizację zamówienia zgodnie z Zapytaniem Ofertowym za cenęzł.
brutto
słownie złotych :
W tym podatek VAT 23 % zł.
4. Uważam się za związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
5. Ofertę składam na ponumerowanych stronach.

Załączniki :

- 1.
- 2.
- 3.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Zalesie ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie,
NIP : 5372354783 reprezentowaną przez :
Jana Sikorę – Wójta Gminy
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
a:..... NIP :
reprezentowanym przez:
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą Nadzoru Inwestorskiego”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie pełnego nadzoru inwestorskiego** : nad wykonaniem robót w branży w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wólka Dobryńska wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.
2. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego do zadań Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego należy:
- 1) udział w przekazaniu placu budowy,
 - 2) sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych wynikających z warunków technicznych i obowiązujących norm,
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad,
 - 6) wydawanie kierownikowi robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wpisów o próbach i badaniach,
 - 7) żądania od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - 8) udział w spotkaniach i naradach dot. realizacji robót,
 - 9) kontrola ilości i terminowości wykonania robót,
 - 10) skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji odbiorowej oraz dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego,
 - 11) udział w odbiorze końcowym zadania oraz przekazywaniu do użytkowania,
 - 12) rozliczenie końcowe inwestycji do wniosku o płatność zgodnie z wymogami RPOWL zawartymi w umowie o dofinansowanie .

§ 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Rozpoczęcie przedmiotu zamówienia – z dniem zawarcia umowy,
2. Zakończenie przedmiotu zamówienia – złożenie wniosku o płatność do Urzędu Marszałkowskiego w Lublinie na w/w zadanie.

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne do należytego pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego i wypełniania obowiązków Wykonawcy.
2. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w § 1. z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego nie może zaciągać w imieniu zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić zamawiającego na straty materialne i finansowe.
4. Przedstawiciele Stron:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego :– upr bud nr..... z dnia

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi :

1) Wartość netto w wysokości – zł.

2) wartość brutto w wysokości – zł.

słownie:/100 gr.

3) Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania nadzorowanych robót, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

4) Płatnikiem faktury jest Gmina Zalesie, 21-512 Zalesie, ul. Warszawska 34.

NIP : 5372354783

§ 5

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego będzie protokół odbioru końcowego zadania.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktur przelewem na podany rachunek bankowy.

§ 6

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wyznaczonego terminu rozpoczęcia robót.
2. W razie nie podjęcia w terminie 14 dni czynności nadzoru inwestycyjnego przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego od wyznaczonego w § 2 ust. 1 dnia rozpoczęcia robót, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W przypadku określonym w pkt. 2, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt.3.
4. W przypadku nienależytego lub niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego wynikających z umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne zawiadomienie.
5. W przypadku określonym w ust. 4, Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 3.
6. W sytuacji, gdy szkody powstałe w wyniku nienależytego lub niewykonywania obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego przewyższają kwotę określoną w ust. 5, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na drodze sądowej.

§ 7

Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§ 9

Na wypadek sporu między stronami właściwy do jego rozpoznania będzie sąd powszechny według właściwości Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego :

Zamawiający: