



Ochotnicza Straż Pożarna w Dobryniu Dużym
21-512 Zalesie, Dobryń Duży 22

Dobryń Duży, dn. 17.09.2020 r.

OSP.DD.4.20202

ZAPYTANIE OFERTOWE

Ochotnicza Straż Pożarna w Dobryniu Dużym zwraca się z zapytaniem ofertowym dot. realizacji zadania pn.: „**Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. w budynku Remizy OSP w Dobryniu Dużym w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dot. wykonania instalacji gazowej, c.o. i c.w.u. wraz z kotłownią. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu instalacji gazowej c.o. i c.w.u. i uzyskaniu pozwolenia na budowę należy wykonać roboty budowlane polegające na budowie zaprojektowanych instalacji wraz z kotłownią. Zapytanie ofertowe dotyczy budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobryniu Dużym, Dobryń Duży 22, 21-512 Zalesie, zlokalizowanego na działce nr ewid. 939 w Dobryniu Dużym gm. Zalesie.

Wytyczne dla wykonawców:

- Należy zaprojektować nową instalację gazową ze zbiornikiem na zewnątrz zasilającą kocioł C.O. + C.W.U. o mocy odpowiedniej dla kubatury budynku z wyprowadzeniem komina ponad dach
- Instalację C.O. zaprojektować z rur miedzianych prowadzonych natynkowo. Grzejniki aluminiowe (żeberkowe).
- Instalację C.W.U. zaprojektować z rur PE zgrzewanych prowadzonych natynkowo.
- Informacje dotyczące budynku Remizy:
 - kotłownia musi znajdować się w pomieszczeniu oznaczonym na rzucie technicznym jako „kuchnia”, w miejscu w którym znajduje się okno należy wstawić drzwi wejściowe do kotłowni
 - wysokość garaży do 4,5 m
 - wysokość pomieszczenia socjalnego do 3,0 m
 - budynek docieplony
 - strop nad garażami z blachy trapezowej i płyt G-K – docieplony
 - strop na pomieszczeniu socjalnym żelbetonowy – docieplony
 - wrota garażowe – niedocieplone
 - stolarka okienna z PCV
 - drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych
- Przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji rozwiązań technicznych.**
- Konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania projektu rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty realizacji i eksploatacji projektowanych urządzeń.
- Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
- Koszty wszelkich uzgodnień pokrywa Wykonawca - działając w oparciu o upoważnienie Wójta Gminy Zalesie do reprezentowania Zamawiającego.**

9. **Po akceptacji dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę należy przystąpić do wykonywania robót budowlanych dotyczących projektowanych rozwiązań.**

Dokumentacja projektowa niezbędna do zrealizowania w/w zadania powinna obejmować:

1. Wykonanie wszelkich pomiarów, ekspertyz niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonanie projektu budowlanego w zakresie instalacji wewnętrznych: gazowej, c.o. i c.w.u., złożenie odpowiednich wniosków oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile jej opracowanie jest wymagane.
3. Przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót budowlanych) oraz w razie konieczności dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
5. Wykonawcy zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości występowania wszelkiego ryzyka mającego wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty. Kontakt w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej: Pan Piotr Gassa – referent ds. zamówień publicznych UG Zalesie tel. 83 375 75 86. **Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projektowane rozwiązania techniczne wraz z szacunkową wyceną realizacji zadania.**
6. Ilość wymaganych egzemplarzy wykonanego opracowania:
 - dokumentacja budowlana - 5 egz.
 - kompletne opracowanie Wykonawca będzie również zobowiązany dostarczyć w wersji elektronicznej, na płycie CD w 1 egz.

Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji i uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych: do 10 grudnia 2020 r.

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent powinien przygotować ofertę w języku polskim w formie pisemnej na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania.
2. Każdy oferent przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a także dostawą zamawianego towaru do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wymagane dokumenty:

- formularz ofertowy
- zaparafowany wzór umowy

Miejsce oraz termin składania ofert

1. Miejsce składania ofert: sekretariat Urzędu Gminy Zalesie, ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie (za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście bądź na adres email: sekretariat@zalesie.pl)
2. Termin składania ofert: do dnia 25 września 2020 do godziny 12.00
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie bez podania przyczyny.
6. Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

Zasady uzupełniania ofert

1. Zamawiający w toku badania oferty i oceny ofert może wezwać Wykonawcę do złożenia, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i/lub wymaganych dokumentów.
2. Zamawiający uprawniony będzie do poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych polegających na błędnych obliczeniach matematycznych, a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian do poprawienia końcowej wartości oferty. Przy poprawianiu oczywistych omyłek rachunkowych Zamawiający za prawidłowe uzna ceny netto, określone przez Wykonawcę w poszczególnych pozycjach formularza ofertowego załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający oprócz poprawienia oczywistych omyłek opisanych w pkt. 2 uprawniony będzie również do poprawy innych omyłek, np. drobnych omyłek nie mających wpływu na treść złożonej ofert (np. poprawa oczywistych omyłek pisarskich).

Kryterium oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
 - Cena oferty – 100%
2. Kryterium ceny zostanie obliczone według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 = \text{liczba punktów za kryterium cena}$$

3. W przypadku otrzymania takiej samej liczby punktów, Oferenci mogą złożyć oferty dodatkowe.
4. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (załadunek, transport, rozładunek, montaż jeżeli dotyczy, itp.)

Warunki płatności

1. Uregulowanie należności za jednostkowe zamówienie nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni po protokolarnym odbiorze dostaw/usługi i otrzymaniu poprawnie wystawionej faktury.
2. Nazwa dostarczanego towaru/usługi na fakturze musi być zgodna z nazwą na opakowaniu i nazwą z formularza ofertowego. Cena towaru/usługi wykazana na fakturze musi być zgodna z ceną z formularza ofertowego.

Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów listownie lub drogą mailową. Informacje o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie ogłoszona na stornie internetowej Zamawiającego (<http://www.zalesie.biuletyn.net/>) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego
2. W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchylać się będzie od podpisania umowy, Zamawiający bez konieczności przeprowadzenia kolejnego postępowania, podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta była drugą z kolei ofertą najkorzystniejszą.

Dodatkowe informacje

Osoby do kontaktu:

Piotr Gassa

tel. 83 375-75-86 p.gassa@zalesie.pl

Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Rzut techniczny budynku Remizy

Niniejsze postępowanie **nie jest prowadzone** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

PREZES
Zarządu OSP Dobryń Duży

Tadeusz Dobroliński

.....
nazwa Wykonawcy

.....
dokładny adres

.....
telefon, fax

.....
adres e-mail

**Ochotnicza Straż Pożarna
w Dobryniu Dużym
Dobryń Duży 22
21-512 Zalesie**

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na przekazane Zapytanie Ofertowe na zadanie:

**„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. w budynku Remizy
OSP w Dobryniu Dużym w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

składamy niniejszą ofertę.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami Zapytania Ofertowego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z Zapytaniem Ofertowym za

cenę brutto:zł

słownie złotych

w tym podatek VAT 23 % tj. zł

Okres gwarancji: miesięcy

Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do **10.12.2020 r.**

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.

.....
Data

.....
Podpis i pieczęćka

UMOWA
Nr ... / 2020

zawarta w dniu r. pomiędzy: **Ochotniczą Strażą Pożarną w Dobryniu Dużym** z siedzibą: 21-512 Zalesie, Dobryń Duży 22, NIP: 5372335136, reprezentowaną przez: **Tadeusza Dobrolińskiego – Prezesa Zarządu OSP Dobryń Duży,**

- zwaną dalej ZAMA WIAJĄCYM,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Podstawa prawna

§ 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) Zapytanie ofertowe.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Nazwa zadania „**Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. w budynku Remizy OSP w Dobryniu Dużym w systemie zaprojektuj i wybuduj**”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dot. wykonania instalacji gazowej, c.o. i c.w.u. wraz z kotłownią. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu instalacji gazowej c.o. i c.w.u. i uzyskaniu pozwolenia na budowę należy wykonać roboty budowlane polegające na budowie zaprojektowanych instalacji wraz z kotłownią. Zapytanie ofertowe dotyczy budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobryniu Dużym, Dobryń Duży 22, 21-512 Zalesie, zlokalizowanego na działce nr ewid. 939 w Dobryniu Dużym gm. Zalesie.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Sporządzenie dokumentacji z uwzględnieniem wszystkich dokumentów wymienionych w § 2 ust. 3 umowy, zgodnej z obowiązującymi przepisami a w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843)
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2019.1186 t.j.
 - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn.zm.);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.);
 - e) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r.

- w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz.735 z późn. zm.).
- f) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz.U.2018.2068 t.j
- g) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.);
- h) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska Dz.U.2019.1396 t.j
- i) inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania zadania.
- 2) Uwzględnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego.
 - 3) Konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty zadania.
 - 4) Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
 - 5) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, norm tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału i urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych samych materiałów lub urządzeń.
 - 6) Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
 - 7) Usunięcie na koszt własny błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu oraz w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania.
 - 8) Przekazanie przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową.
 - 9) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu, materiałów i siły roboczej.
 - 10) Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, wszystkich innych niezbędnych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji robót budowlanych oraz umożliwić bezpieczne poruszanie się pracownikom oraz interesantom. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
 - 11) Wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w terminach określonych w § 4.
 - 12) Współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie robót, w tym udział w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach.
 - 13) Przygotowywanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru.
 - 14) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 - 15) Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
 - 16) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót.
 - 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
 - 19) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych.
 - 20) Wykonawca zobowiązuje się używać materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane o właściwościach użytkowych określonych w projekcie technicznym Zamawiającego, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz instalować urządzenia spełniające polskie

- normy, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 21) Wykonawca podejmie prace przygotowawcze na terenie budowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wykona przedmiot umowy posługując się osobami mającymi odpowiednie doświadczenie zawodowe, uprawnienia budowlane o specjalności odpowiadającej zakresowi powierzonych im czynności.
 - 22) Zamawiający nie dopuszcza zlecenia całości lub części robót objętych zamówieniem podwykonawcom
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udostępnianie posiadanych danych i dokumentów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji.
 - 2) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy placu budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji oraz robót budowlanych w terminach określonych w umowie.
 - 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację na warunkach określonych w umowie.
 3. Wykonawca będzie wykonywał usługę oraz roboty budowlane objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

Terminy realizacji usługi

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia **do dnia 10 grudnia 2020 r.**

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Z tytułu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:
 - **netto:** PLN;
 - **podatek VAT 23%:** PLN;
 - **brutto:** PLN;
 - **słownie:**
2. Płatność o której mowa w pkt. 1 będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na wskazany niżej rachunek bankowy:
4. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP :
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

Osoby odpowiedzialne za realizację prac

§ 6

1. Sprawującym nadzór nad wykonywaniem dokumentacji oraz robót budowlanych ze strony Zamawiającego będzie Pan/i/
..... tel.:
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonywanie dokumentacji będzie Pan/i/
..... tel.:

Odbiór prac

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumentację w terminie i ilościach określonych w umowie.
2. Odbiór zadania dokonywany będzie przy zachowaniu terminu realizacji zadania określonego w § 4 umowy.
3. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz przygotować niezbędne materiały, pokrywając wszystkie związane z tym koszty.
5. Zamawiający dokona odbioru przekazanej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w dokumentacji błędów lub braków, Wykonawca jest zobowiązany usunąć błędy lub uzupełnić braki, w najkrótszym uzasadnionym terminie, natychmiast po ich wykryciu lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
7. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji wymienionej w umowie.

Prawa autorskie

§ 8

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką.
 - 2) Publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.
 - 3) Wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 2.
3. **Niezależnie od zapisów wymienionych w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego, przez poszczególnych autorów opracowań, w zakresie określonym ustawą Prawo budowlane (art. 20 ust. 1 pkt 4) – przez cały okres realizacji robót realizowanych, w oparciu o projekt będący przedmiotem umowy.**

Kary umowne

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto (zadania).
 - 3) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz w przypadku błędów i braków w kosztorysie, może żądać ponoszenia kosztów z tego tytułu wynikających, związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego kosztorysu, przedmiaru.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dotyczące dokumentacji projektowej i kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonującego na podstawie tej dokumentacji.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody, a w szczególności naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanej inwestycji założonych parametrów, z powodu zastosowania w projekcie technicznym rozwiązań niezgodnych z parametrami, normami i przepisami techniczno – budowlanymi, bądź wskutek innych wad inwestycji spowodowanych wadami dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. **Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**
 - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto zadania, wymienionego w § 5 ust. 1 umowy
 - 2) Za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w dokonaniu odbioru przekazanej dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto zadania, wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres,* (min. 24 miesiące).
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy

Zmiana umowy

§ 11

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu oddania przedmiotu umowy w przypadku opóźnień spowodowanych koniecznością uzyskania dodatkowych uzgodnień i zezwoleń na etapie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego).
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:
 - 1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

Postanowienia końcowe

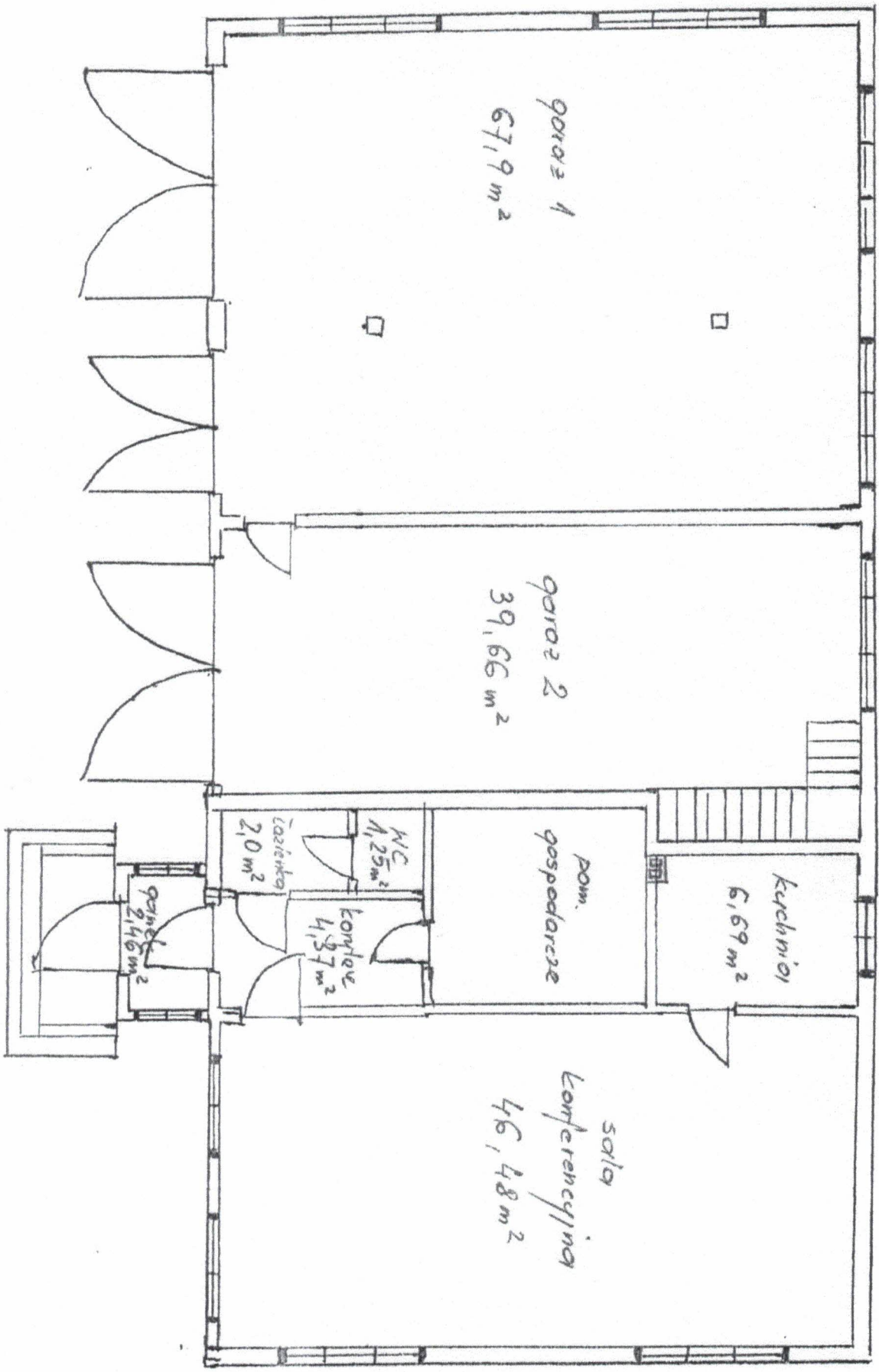
§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

20,57
 722
 396
 108
 220
 495



garaz 1
67,9 m²

garaz 2
39,66 m²

kuchinja
6,69 m²

gospodarske

sala
konferencijna
46,48 m²

konferenc
4,87 m²

N/C
1,25 m²

lazišnica
2,0 m²

garaz
2,46 m²

1,0 | 1,5 | 1,56 | 0,97 | 3,53 | 3,04 | 10,00