

Ogłoszenie

Stosownie do postanowień art.38 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./

Wójt Gminy Zalesie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zalesie:

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 624 o powierzchni 0,0672 ha położona w miejscowości Dobryń Duży.

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do kwadratu niezabudowana położona przy drodze publicznej

o nawierzchni utwardzonej, w pasie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00108497/8.

Cena wywoławcza nieruchomości : 6000,00zł. złotych. słownie : sześć tysięcy złotych.

Wadium wynosi 600,00 zł. / słownie: sześćset złotych/

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 60 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2020 r. o godz.9⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu, pokój nr 12.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 98o powierzchni 0,3572 ha położona w miejscowości Dereczanka.

Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta, położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej w sąsiedztwie gruntów zabudowanych.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie dla realizacji farmy wiatrowej na terenie obrębów ewidencyjnych Berezówka, Nowosiółki, Dereczanka, Kijowiec-Kolonia oraz Kijowiec zatwierdzonego uchwałą Rady gminy Zalesie nr III/16/15 z dnia 18 marca 2015r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 17 kwietnia 2015r. poz.1387 nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 8RM –przeznaczenie podstawowe : zabudowa zagrodowa.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109270/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 27 500,00 złotych /słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych./

Wadium wynosi 2750,00 zł /słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych/ Minimalna wysokość postąpienia wynosi 280 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2020 r. o godz.10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu, pokój nr 12.

3. Nieruchomość leśna niezabudowana, oznaczona jako działka nr 111 powierzchni 0,0819 ha położona w miejscowości Koczukówka.

Nieruchomość w kształcie prostokąta, stanowiąca las, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych przy drodze gruntowej

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o gminy Zalesie teren ten oznaczony jest symbolami LS1 –tereny dopuszczalnych dolesień oraz A2 teren projektowanej autostrady.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109254/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 2 000,00 złotych. /słownie : dwa tysiące złotych./

Wadium wynosi 200,00 zł /słownie dwieście złotych/

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 20 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2020 r. o godz.10⁴⁵ w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu ,pok. 12.

4. Nieruchomość leśna niezabudowana ,oznaczona jako działka nr 114 powierzchni 0,0944 ha położona w miejscowości Koczukówka.

Nieruchomość w kształcie prostokąta, stanowiąca las, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych przy drodze gruntowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego , gminy Zalesie teren ten oznaczony jest symbolami LS1 –tereny dopuszczalnych dolesień oraz A2 teren projektowanej autostrady.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109254/0 .

Cena wywoławcza nieruchomości: 2 200,00 złotych.

Słownie : dwa tysiące dwieście złotych.

Wadium wynosi 220,00 zł /słownie dwieście dwadzieścia złotych/

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 30 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2020 r. o godz.11³⁰ w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu ,pokój nr 12.

5.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana ,oznaczona jako działka nr 116 o powierzchni 0,1399 ha położona w miejscowości Koczukówka .

Nieruchomość w kształcie prostokąta, stanowiąca las, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych przy drodze gruntowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego , gminy Zalesie teren ten oznaczony jest symbolami LS1 –tereny dopuszczalnych dolesień oraz A2 teren projektowanej autostrady.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109254/0 .

Cena wywoławcza nieruchomości: 3 000,00 złotych.

Słownie : trzy tysiące złotych.

Wadium wynosi 300,00 zł /słownie: trzysta złotych/

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 30 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2020 r. o godz.12¹⁵ w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu, ,pokój nr 12.

6. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana składająca się z działek:

nr 180 o powierzchni 0,1047 ha,

nr 160 o powierzchni 0,2046 ha,

nr 138 o powierzchni 0,1166 ha,

o łącznej powierzchni 0,4259 ha położona w miejscowości Koczukówka .

Nieruchomość w kształcie prostokąta, stanowiąca łąkę, poszczególne działki oddzielone są od siebie rowami wchodząca w skład nieruchomości działka nr 138 posiada dostęp do drogi gruntowej, pozostałe działki nie posiadają dostępu do drogi. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie łąk.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego , gminy Zalesie teren ten oznaczony jest symbolami R - tereny rolne, tereny zalewowe rzeki Krzny i krajowego korytarza ekologicznego opartego na dolinie rzeki Krzny.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109254/0 .

Cena wywoławcza nieruchomości: 4 000,00 złotych. /słownie : cztery tysiące złotych/.

**Wadium wynosi 400,00 zł /słownie dwieście złotych/
Minimalna wysokość postąpienia wynosi 40 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2020 r. o godz.13⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu, pokój nr 12.

7. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 203 o powierzchni 0,2180 ha położona w miejscowości Koczukówka .

Nieruchomość w kształcie prostokąta, stanowiąca łąkę, położona pomiędzy korytem i starorzeczem rzeki Krzna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi..

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego , gminy Zalesie teren ten oznaczony jest symbolami R- tereny rolne ,tereny zalewowe rzeki Krzyny i krajowego korytarza ekologicznego opartego na dolinie rzeki Krzyny.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109254/0 .

Cena wywoławcza nieruchomości: 2 000,00 złotych.

Słownie : dwa tysiące złotych.

Wadium wynosi 200,00 zł /słownie dwieście złotych/

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 20 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2020 r. o godz.14⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu, pokój nr 12.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłata wadium, w kwocie właściwej dla nieruchomości na trzy dni przed przetargiem tj. **najpóźniej do godz.12⁰⁰, w dniu 7 września 2020 r. na konto Urzędu Gminy w Zalesiu nr 75 8025 0007 0680 1632 2000 0100 w BS Biała Podlaska O/Zalesie.** Tytułem wpłaty na przelewie należy wpisać : „, wadium do działki nr

Należność za nieruchomość pomniejszona o kwotę wadium ,które zostanie zaliczone na poczet ceny, powinna być uiszczona przed zawarciem umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w porozumieniu z kancelarią notarialną w terminie 21 dni od zakończenia przetargu. koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyla się od zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 375-75-86 wewn.27 lub w siedzibie Urzędu Gminy w Zalesiu, ul. Warszawska 43, pok.nr 1.