

**UMOWA Nr GI-ZP.271.5.2020**

na wykonanie robót na zadaniu pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kijowiec PGR.**

zawarta w dniu ..... w Zalesiu pomiędzy Gminą Zalesie 21-512 Zalesie  
ul. Warszawska 34, NIP : 5372354783 zwaną dalszej części umowy „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez Jana Sikorę- Wójta Gminy Zalesie

a ..... NIP: ..... zwanym w dalszej części  
umowy "**Wykonawcą**",  
reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... w dniu ..... r. , Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane składające się na przedmiot umowy:  
**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kijowiec PGR.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa:
  - 1) kosztorys ofertowy,
  - 2) dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)– stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: ..... r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień : **31.10.2020 r.**

§ 3

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do dnia ..... r.
2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie : .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : .....

§ 4

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona z udziałem podwykonawcy

§ 5

1. Na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy na podstawie umowy o pracę na pełny etat przez Wykonawcę lub podwykonawcę wskazanych w ofercie Wykonawcy co najmniej ..... osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu ( w formie pisemnej) listy pracowników, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją o okresie zatrudnienia oraz podstawie do dysponowania tymi pracownikami zgodnie z załącznikiem do umowy.
3. Zmiany personalne będą wymagać każdorazowego aktualizowania wykazu osób celem weryfikacji ilości pracowników zatrudnionych na umowę o pracę poprzez zmianę załącznika do umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umowy o pracę zawartą przez Wykonawcę z osobami wymienionymi w załączniku do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umowy o której mowa w ust. 4 będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

#### § 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren realizacji zadania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci jak również niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, spełniających odpowiednie normy jakościowe : w I klasie jakości lub gatunku, oznakowane CE lub B zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwa jakości na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
netto : ..... **złotych** , podatek VAT 23 % : ..... **złotych**  
brutto : ..... **złotych** (słownie : ...../100 ) zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
5. Za roboty nie wykonane choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
  - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ,
  - d) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
  - e) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
  - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
  - g) za naruszenie §5 ust. 1 umowy w wysokości 2000 złotych za każdego nie zatrudnionego pracownika przez okres jednego miesiąca kalendarzowego.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczania kar na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

#### § 10

1. Wykonawca udziela..... **miesięcznej** ( zgodnie ze złożoną ofertą ) pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy( karta gwarancyjna) licząc od dnia odbioru końcowego .
2. Wykonawca udziela..... **miesięcznej** rękojmi za wady.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny oferty brutto tj. .... **złoty** ( słownie : ...../100 ) w formie : ..... .Zabezpieczenie obejmuje okres rękojmi za wady .
4. Strony ustalają, że :
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy :
  - 1) 70 % w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należyte wykonane.
  - 2) 30 % w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowej jedną fakturą częściową po wykonaniu 60% zakresu finansowego przedmiotu umowy potwierdzonego przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego.
2. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Faktury płatne będą przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr .....
4. Zapłaty faktur, o których mowa wyżej będą dokonane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, że wykonane roboty są wykonane zgodnie z umową i zakończone, stanowi podstawę do pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.
6. Wykonawca do pisemnego zgłoszenia robót do odbioru końcowego załącza następujące dokumenty odbiorowe :
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót ,
  - 3) Inwentaryzację geodezyjną ,
  - 4) Protokoły odbioru szczelności, prób ciśnienia
  - 5) Deklaracje zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne i świadectwa jakości na znak bezpieczeństwa na wbudowane materiały i urządzenia.
  - 6) Kartę gwarancyjną .
7. Zamawiający po stwierdzeniu, że przedłożone dokumenty odbiorowe są kompletne i prawidłowe wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia robót do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli przedłożone dokumenty odbiorowe są nie kompletne i nie prawidłowe to Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia lub dostarczenia prawidłowych dokumentów odbiorowych, wyznaczając nowy termin odbioru końcowego.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczające usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Jako termin wykonania przedmiotu umowy ustala się datę wpisu do dziennika budowy, dokonanego przez Wykonawcę, informującego o zakończeniu robót, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i obiekt ten zostanie odebrany.

#### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności:
  - 1) w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w (§ 2 ust. 2 umowy),
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 2, pkt. 1) i 2) nastąpi w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzeń w nich wymienionych.

#### § 13

Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach :

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwości zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach:

- 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia takie jak:
    - a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
    - b) konieczność wykonania robót zamiennych,
    - c) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - d) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
  - 3) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - 4) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 wzoru umowy związana z koniecznością rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia o wartość wynikającą z kosztorysu ofertowego będący załącznikiem do umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie osoby zdolnej do wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 5 ust. 3–5 umowy bez konieczności sporządzania aneksu.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

#### § 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego .

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm) oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 16

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Załącznik do umowy Nr .....*

.....  
*pieczęć wykonawcy*

**Wykaz osób, które będą wykonywać czynności przy realizacji zamówienia**

Lp.	Imię i nazwisko	<i>Podstawa do dysponowania daną osobą (rodzaj zawartej umowy)</i>	<i>Okres zatrudnienia (podać datę od -do ,lub /umowa na czas nieokreślony)</i>

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy