

Stosownie do postanowień art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm./

**Wójt Gminy Zalesie
podaje do publicznej wiadomości**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zalesie, przeznaczonych, do zamiany

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, składająca się z działki nr 613 o pow.0,0306 ha i działki nr 614 o powierzchni 0,3475 ha położona w miejscowości Dobryń Duży.

Nieruchomość o kształcie prostokąta położona przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej, w pasie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno-usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00108497/8.

Cena nieruchomości : 28 956,00 zł.

Słownie : dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych.

W.w. nieruchomość przeznaczona jest do zamiany na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 561/1 o pow.0.3078 ha położoną w miejscowości Dobryń Duży stanowiącą własność Pani Moniki Sewestjaniuk

Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta, położona jest przy drodze nieutwardzonej na przedłużeniu działki zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej o nawierzchni utwardzonej w sąsiedztwie gruntów zabudowanych.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno-usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00131230/9.

Cena nieruchomości: 20 777,00 złotych.

Słownie : dwadzieścia tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych.

Stosownie do postanowień art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje z zastrzeżeniem art. 216 a osobie która spełnia jeden z warunków określonych w art.34 ust1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj, do dnia 13 maja 2020 r. złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku braku osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomości stanowiących własność Gminy zostaną one zamienione, a różnica wartości zostanie wyrównana dopłatą.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Zalesie na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Zalesie

Z up. Wójta
mgr Tomasz Szewczyk
Zastępca Wójta