

Stosownie do postanowień art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm./

**Wójt Gminy Zalesie**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zalesie, przeznaczonych, do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 624 o powierzchni 0,0672 ha położona w miejscowości Dobryń Duży.**

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do kwadratu położona przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej, w pasie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno-usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00108497/8.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń

**Cena nieruchomości : 6000,00zł. złotych.**

**Słownie : sześć tysięcy złotych.**

**2 Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 98 o powierzchni 0,3572 ha położona w miejscowości Dereczanka.**

Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta, położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej w sąsiedztwie gruntów zabudowanych.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zalesie dla realizacji farmy wiatrowej na terenie obrębów ewidencyjnych Berezówka, Nowosiółki, Dereczanka, Kijowiec-Kolonia oraz Kijowiec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zalesie nr III/16/15 z dnia 18 marca 2015r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 17 kwietnia 2015r. poz.1387 nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 8RM –przeznaczenie podstawowe : zabudowa zagrodowa.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109270/8.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń

**Cena nieruchomości: 27 500,00 złotych.**

**Słownie : dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych.**

**3 Nieruchomość leśna niezabudowana, oznaczona jako działka nr 111 o powierzchni 0,0819 ha położona w miejscowości Koczukówka.**

Nieruchomość w kształcie prostokąta, stanowiąca las, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych przy drodze gruntowej

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o gminy Zalesie teren ten oznaczony jest symbolami LS1 –tereny dopuszczalnych dolesień oraz A2 teren projektowanej autostrady.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109254/0.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń

**Cena nieruchomości: 2 000,00 złotych.**

**Słownie : dwa tysiące złotych.**

**4. Nieruchomość leśna niezabudowana, oznaczona jako działka nr 114 powierzchni 0,0944 ha położona w miejscowości Koczukówka.**

Nieruchomość w kształcie prostokąta, stanowiąca las, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych przy drodze gruntowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy Zalesie teren ten oznaczony jest symbolami LS1 –tereny dopuszczalnych dolesień oraz A2 teren projektowanej autostrady.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109254/0 i jest wolna od obciążeń

**Cena nieruchomości: 2 200,00 złotych.**

**Słownie : dwa tysiące dwieście złotych.**

**5. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 116 o powierzchni 0,1399 ha położona w miejscowości Koczukówka.**

Nieruchomość w kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych przy drodze gruntowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy Zalesie teren ten oznaczony jest symbolami LS1 –tereny dopuszczalnych dolesień oraz A2, teren projektowanej autostrady.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109254/0 i jest wolna od obciążeń

**Cena nieruchomości: 3 000,00 złotych.**

**Słownie : trzy tysiące złotych.**

**6. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana składająca się z działek:**

**nr 180 o powierzchni 0,1047 ha,**

**nr 160 o powierzchni 0,2046 ha,**

**nr 138 o powierzchni 0,1166 ha,**

**o łącznej powierzchni 0,4259 ha położona w miejscowości Koczukówka.**

Nieruchomość w kształcie prostokąta, stanowiąca łąkę. Wchodząca w skład nieruchomości działka nr 138 posiada dostęp do drogi gruntowej, Pozostałe działki nie posiadają dostępu do drogi. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie łąk.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy Zalesie teren ten oznaczony jest symbolami R- tereny rolne, tereny zalewowe rzeki Krzny i krajowego korytarza ekologicznego opartego na dolinie rzeki Krzny.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109254/0 i jest wolna od obciążeń

**Cena nieruchomości: 4 000,00 złotych.**

**Słownie : cztery tysiące złotych.**

**7. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 203 o powierzchni 0,2180 ha położona w miejscowości Koczukówka.**

Nieruchomość w kształcie prostokąta, stanowiąca łąkę, położona pomiędzy korytem i starorzeczem rzeki Krzna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi..

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy Zalesie teren ten oznaczony jest symbolami R- tereny rolne, tereny zalewowe rzeki Krzny i krajowego korytarza ekologicznego opartego na dolinie rzeki Krzny.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109254/0 i jest wolna od obciążeń

**Cena nieruchomości: 2 000,00 złotych.**

**Słownie : dwa tysiące złotych.**

Stosownie do postanowień art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje z zastrzeżeniem art. 216 a osobie która spełnia jeden z warunków określonych w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy , jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj , do dnia 13 maja 2020 r. złoży oświadczenie , że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku braku osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu , nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu, którego termin zostanie podany odrębnym ogłoszeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Zalesie na okres 21 dni. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Zalesie

Z up. Wójta  
mgr Tomasz Szewczyk  
Zastępca Wójta

