

Projekt umowy - Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA NR.....

zawarta w Zalesiu dnia r. pomiędzy Gminą Zalesie reprezentowaną przez Wójta Gminy Zalesie Jana Sikorę

zwaną w dalszej części umowy "**Właścicielem**"

a

NIP :

zwaną dalej "**Konserwatorem**" reprezentowaną przez :

.....

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest : **Eksploatacja i konserwacja systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Zalesie.**
2. Właściciel zleca a Konserwator przyjmuje do eksploatacji i konserwacji :
 - 1) Wodociąg gminny na terenie gminy Zalesie w 21 miejscowościach ,
 - 2) Stację ujęcia wody w miejscowości Zalesie ,
 - 3) Oczyszczalnię ścieków w miejscowości Zalesie,
 - 4) Sieć kanalizacyjną z przepompowniami w miejscowości Zalesie , Lachówka Duża i Lachówka Mała ,
 - 5) Oczyszczalnię ścieków w miejscowości Kijowiec PGR wraz z infrastrukturą towarzyszącą i siecią kanalizacyjną,
 - 6) Sieć kanalizacyjną z przepompowniami ścieków w miejscowości Wólka Dobryńska i Dobryń Duży.
3. Przekazanie wodociągu gminnego oraz Stacji ujęcia wody w miejscowości Zalesie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Przekazanie oczyszczalni ścieków w miejscowości Zalesie i sieci kanalizacyjnej w Zalesiu, Lachówce Dużej , Lachówce Małej, Wólce Dobryńskiej i Dobryniu Dużym nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym
5. Wykaz miejscowości z długościami sieci i imiennym wykazem użytkowników wraz z ostatnim odczytem wodomierza zostanie dołączony do protokołu zdawczo-odbiorczego z podaniem czasu gwarancji.
6. Wykaz przyłączy (przykanalików) z imiennym podaniem użytkowników zostanie dołączony do protokołu zdawczo-odbiorczego.

7. Właściciel przekazuje swoje prawa wobec gwaranta dla Konserwatora na czas trwania umowy.

§ 2

Do obowiązków Konserwatora należy następujący zakres:

- 1) Konserwator przyjmuje wodociąg i zobowiązuje się do nadzoru, bieżącej eksploatacji, bieżącej konserwacji i ciągłej dostawy wody dla odbiorców na potrzeby gospodarcze.
- 2) Bieżąca konserwacja i eksploatacja polegać będzie na następujących obowiązkowych czynnościach:
 - a) okresowe płukanie sieci, badania wody, bieżące naprawy uzbrojenia sieci i przyłączy do zaworu głównego za wodomierzem,
 - b) wymiana wodomierzy w ramach legalizacji według harmonogramu przedstawionego przez Właściciela
 - c) bieżące naprawy urządzeń technologicznych na ujęciu wody w Zalesiu,
 - d) usuwanie natychmiastowe awarii na sieci wodociągowej i ujęciu - przerwa w dostawie nie dłuższa niż 12 godziny, jeżeli w tym czasie nie usunie awarii, zostanie naliczona kara w wysokości 200 zł za 1 godzinę powyżej 12 godzin, w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Właściciela, przerwa może trwać dłużej,
 - e) bieżący remont obiektów i urządzeń na ujęciu wody,
 - f) egzekwowanie napraw uszkodzeń urządzeń od sprawcy we własnym zakresie
 - g) pokrycie całkowitych kosztów eksploatacji, konserwacji, napraw awaryjnych i opłat dotyczących poboru wody, badań i ekspertyz,
 - h) Konserwator zabezpiecza podstawowe wyposażenie ujęcia wody w sprzęt p.poż. i bhp. ;
 - i) zawarcie umów na dostawę wody z mieszkańcami w budynkach wielorodzinnych z każdym indywidualnie,
 - j) odczytywanie wodomierzy i pobieranie należności za zużyta wodę,
 - k) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone dla odbiorcy i osób trzecich podczas awarii z przyczyn niezależnych od odbiorcy wody.
- 3) Konserwator przyjmuje do eksploatacji i konserwacji oczyszczalnię ścieków o przepustowości 100 m³/d w Zalesiu wraz z siecią kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w Zalesiu, oczyszczalnię ścieków o przepustowości 50 m³/d wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kijowiec PGR, sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w Lachówce Dużej, Lachówce Małej, Wólce Dobryńskiej i Dobryniu Dużym.
- 4) bieżąca eksploatacja i konserwacja oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną polegać będzie na obowiązkowych czynnościach :

- a) obsługa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z instrukcją obsługi.
- b) zawarcie umów na odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- c) przyjmowanie ścieków dowożonych w ilości nie przekraczającej dozwoloną proporcję do ścieków dopływających.
- d) usuwanie natychmiastowe awarii na sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków w Zalesiu – przerwa w odbiorze ścieków nie dłuższa niż 12 godzin, jeżeli w tym czasie nie usunie awarii, zostanie naliczona kara w wysokości 200 zł za 1 godzinę powyżej 12 godzin, w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Właściciela przerwa może trwać dłużej.
- e) zabezpieczenie obiektu w wyposażenie w podstawowy sprzęt p.poż i bhp.
- f) zabezpieczenie obiektu oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich.
- g) pokrycie kosztów badań i ekspertyz oraz opłat za korzystanie ze środowiska.
- h) pokrycie kosztów remontów bieżących.
- i) pokrycie kosztów transportu i składowania osadu na składowisku odpadów.
- j) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone dla dostawcy i osób trzecich podczas awarii z przyczyn niezależnych od dostawcy ścieków.

§ 3

Warunki wykonania dodatkowych przyłączy - Konserwator określi warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego po uzyskaniu wstępnej zgody od Właściciela.

§ 4

Konserwator będzie pobierał opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Zalesie na podstawie zawartych umów z mieszkańcami poszczególnych miejscowości według poniższych cen :

1. Cena umowna wg. ceny ofertowej 1 m³ wody wynosi **zł./ m³ brutto,**
2. Cena umowna wg. ceny ofertowej odprowadzenia 1 m³ ścieków wynosi **zł/m³.**
3. Koszty eksploatacji i konserwacji systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Zalesie Konserwator pokryje ze sprzedaży wody i odprowadzenia ścieków .

§ 5

Konserwator zobowiązany jest sporządzać i składać do Właściciela roczne sprawozdanie finansowe ze sprzedaży wody na podstawie zestawienia odczytów z wodomierzy odbiorców i oczyszczenia ścieków na podstawie pomiaru przepływu zrzutu ścieków oczyszczonych, w terminie jednego miesiąca od zakończenia roku.

§ 6

Właściciel ma prawo dokonywania kontroli bieżącej i okresowej stanu technicznego sieci wodociągowej, ujęcia wody, oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej oraz wglądu do dokumentów finansowych po udostępnieniu przez konserwatora.

§ 7

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy na podstawie trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Właścicielowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) Konserwator nie wykonuje obowiązków zawartych w § 2 umowy.
- 2) Ogłoszenie upadłości Konserwatora lub rozwiązania firmy Konserwatora bądź wydanie nakazu zajęcia majątku Konserwatora.

§ 8

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne. Konserwator zapłaci Właścicielowi kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe usunięcie i naprawę awarii w wysokości 0,20% od wartości sprzedanej wody i oczyszczenia ścieków w danym roku wynikającej z złożonego sprawozdania rocznego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Konserwatora w wysokości 20% od wartości sprzedanej wody i oczyszczenia ścieków w danym roku wynikającej z złożonego sprawozdania rocznego.

§ 9

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie usługi w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogą postępowania reklamacyjnego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

KONSERWATOR

WŁAŚCICIEL