

UMOWA Nr GI-ZP.271.4.2018

na wykonanie robót na zadaniu p.n. **Budowa Otwartych Stref Aktywności: wariant rozszerzony – 1 obiekt w miejscowości Zalesie, wariant podstawowy – 1 obiekt w miejscowości Malowa Góra**

zawarta w dniuroku w Zalesiu pomiędzy Gminą Zalesie 21-512 Zalesie ul. Warszawska 34, NIP : 5372354783 zwaną dalej „Zamawiającym” , reprezentowaną przez :

a

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia r. ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr w dniu r, Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty składające się na przedmiot umowy:

.....
.....

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa:

- 1) kosztorys ofertowy,
 - 2) dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień : **15.11.2019 r.**

§ 3

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do dnia r.

§ 4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren realizacji zadania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci jak również niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia.



§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających odpowiednie normy jakościowe, Urządzenia wykonane z rur i blach stalowych malowanych proszkowo, części amortyzujące z gumowych elementów, zatyczki plastikowe, śruby ocynkowane. W przegubach łożyska kulowe, bezobsługowe. Montaż urządzeń należy wykonać ściśle wg. instrukcji producentów i pozyskać stosowne gwarancje. Użytkownikami będą osoby dorosłe w różnym wieku oraz dzieci, więc należy zwrócić szczególną uwagę, by urządzenia były wykonane w sposób eliminujący możliwości uszczerbku zdrowia użytkowników w trakcie ich użytkowania (w szczególności poprzez skaleczenie, zatrucie itp). Należy zwrócić szczególną uwagę na stabilność zamontowanych elementów i wykonanie fundamentów tak, by nie stwarzały zagrożenia np. potknięciem.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwa jakości na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi a mianowicie: urządzenia siłowni winny posiadać stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz być wykonane i zamontowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN 16630:2015-06. Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań,

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
netto - ,
podatek VAT 23 % - ,
brutto - ,
(słownie:/100), zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wliczone w kosztorysie ofertowym .
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
5. Za roboty nie wykonane choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
 - d) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki.

- e) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki.
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki.
 - g) za naruszenie § 5 ust. 1 umowy w wysokości 2000 złotych za każdego nie zatrudnionego pracownika przez okres jednego miesiąca kalendarzowego .
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczania kar na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

§ 10

1. Wykonawca udziela miesięcznej (zgodnie ze złożoną ofertą) pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy(karta gwarancyjna) licząc od dnia odbioru końcowego .
2. Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi za wady.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Faktura płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr
3. Zapłata faktury, o których mowa wyżej będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego, pisemnego zgłoszenia robót do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczające usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności:
 - 1) w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w umowie (§ 2 ust. 2 umowy),
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań

- Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
- 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 2, pkt. 1) i 2) nastąpi w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzeń w nich wymienionych.

§ 13

1. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach :
 - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia takie jak :
 - a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
 - b) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) .
2. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga aneksu do umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzenia aneksu.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT, wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm) oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

