

WÓJT GMINY ZALESIE

pow. bialski

woj. lubelskie

GNRG.6840.1.2. 2017.ZJ

## OGŁOSZENIE

Stosownie do postanowień art.38 ust.1, 2 oraz art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz.121./ **wobec zakończenia wynikiem negatywnym II przetargu który odbył się 15 grudnia 2017r.**

### Wójt Gminy Zalesie

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zalesie :**

#### **1 Nieruchomość gruntowa, zabudowana , oznaczona jako działka nr 132 o powierzchni 0, 2218 ha położona w miejscowości Horbów**

Nieruchomość o kształcie prostokąta w części zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym, otynkowanym, o powierzchni użytkowej .76,86 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym murowanym , ogrodzona siatką metalową , budynek posiada przyłącze energetyczne i wodociągowe.

Nieruchomość położona jest w pasie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej , w odległości 1km od drogi krajowej nr 2 i 1,5 km od centrum gminy.

W pobliżu znajduje się zabytkowy kościół, las i rzeka Krzna, wykorzystywana jako szlak kajakowy. Okolice w której jest zlokalizowana nieruchomość , ze względu na spokój i naturalne walory krajobrazowe jest atrakcyjna turystycznie.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00092999/1 .

**Cena nieruchomości : 47000,00zł. złotych. /Słownie : czterdzieści siedem tysięcy złotych./**

**Wadium wynosi 4700 złotych /cztery tysiące siedemset złotych**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi 470 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2018 r. o godz.10<sup>00</sup>**

**w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu ,pokój nr 12.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium , w kwocie właściwej dla nieruchomości na trzy dni przed przetargiem tj **najpóźniej do dnia 14maja 2018r na konto Urzędu Gminy w Zalesiu nr 75 8025 0007 0680 1632 2000 0100 w BS Biała Podlaska O/Zalesie przy czym o dotrzymanie terminu decyduje data wpływu na konto urzędu Gminy**

Należność za nieruchomość pomniejszona o kwotę wadium ,które zostanie zaliczone na poczet ceny, winna być uiszczona przed zawarciem umowy sprzedaży na konto 25 8025 0007 0680 1632 2000 0030 w BS Biała Podlaska O/Zalesie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 375-75-86 wewn.27 lub w siedzibie Urzędu Gminy w Zalesiu, ul. Warszawska 34, pokój nr 1.

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.zalesie.biuletyn.net](http://www.zalesie.biuletyn.net) ,w zakładce budżet i przetargi - nieruchomości.

**WÓJT**  
mgr inż. Jan Sikora