

Zalesie, dnia 14.03.2018r

Wykonawcy (wszyscy)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Zalesie wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury oraz „Szkołą Podstawową MAŁA AKADEMIA z Oddziałem Przedszkolnym w Kijowcu”, „Niepublicznym Przedszkolem MAŁA AKADEMIA w Zalesiu” i „Stowarzyszeniem Za Rzeką Krzną w Berezówce.**

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Zalesie wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury oraz „Szkołą Podstawową MAŁA AKADEMIA z Oddziałem Przedszkolnym w Kijowcu”, „Niepublicznym Przedszkolem MAŁA AKADEMIA w Zalesiu” i „Stowarzyszeniem Za Rzeką Krzną w Berezówce przekazuję poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie 1. Wartość zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w 3 ostatnich latach dotyczy OC zarządcy drogi

- liczba zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach
- w jakiej ilości i wielkości odnotowane szkody związane były ze złą jakością dróg
- liczba zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w okresie 3 ostatnich lat nie odnotowano szkód z OC zarządcy drogi.

Pytanie 2. Czy zaproponowany w SIWZ program ubezpieczenia obowiązywał w latach ubiegłych, jeżeli nie to co i kiedy się zmieniło?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w poprzednich latach obowiązywał program ubezpieczenia na ryzykach nazwanych obecny program obejmuje ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.

Pytanie 3. Czy jest możliwe wprowadzenie udziału własnego w szkodach z tytułu zarządcy drogi?

- Czy jest możliwe wprowadzenie limitu odpowiedzialności za szkody z dróg?
- Czy jest możliwe wprowadzenie klauzuli wyłączającej odpowiedzialność ubezpieczyciela w przypadku stwierdzenia braku reakcji zarządcy po trzech dniach od zgłoszenia zagrożenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie żadnych zmian w treści SIWZ w zapytywanym zakresie.

Pytanie 4: Zgodnie z wewnętrznymi przepisami

- Jak często dokonywane są objazdy kontrolujące stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg

-Maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia (między innymi chodzi o zabezpieczenie dziur i ustawienia znaków)

-Sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia(między innymi chodzi o zabezpieczenie dziur i stawienia znaków).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- Objazdy kontrolujące przeprowadza się dwa razy do roku bez opracowanego harmonogramu przeglądu stanu nawierzchni dróg. Usterki zagrażające bezpieczeństwu ruchu są usuwane lub zabezpieczane na bieżąco.

-Działania zmierzające do usunięcia zagrożenia podejmowane są natychmiast po stwierdzeniu lub otrzymaniu zgłoszenia, że takie istnieje.

Sposób reakcji zależy od rodzaju uszkodzenia. Niebezpieczne miejsca są likwidowane (np. naprawa uszkodzonej nawierzchni), a także w razie konieczności odpowiednio wcześniej oznakowane poprzez ustawianie stosownych znaków.

Pytanie 5. W przypadku gdy bieżące usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym jakie są to podmioty, gdzie posiadają zawarte umowy OC zarządcy drogi.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Zarządcą dróg jest Gmina, odśnieżanie wykonują podmioty zewnętrzne. Wykonawca jest wyłaniany co roku w drodze zapytania ofertowego.

Pytanie 6. Proszę podać wysokości roszczeń w przypadku szkód odmówionych za ostatnie 3 lata?

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że z danych uzyskanych od dotychczasowych ubezpieczycieli brak jest odmówionych roszczeń.

Pytanie 7. Czy w okresie ostatnich 6 miesięcy była przeprowadzona lustracja dróg w gminie i czy zostały sporządzone protokoły wskazujące miejsca wymagające czynności naprawczych

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przeglądy (objazdy kontrolujące) przeprowadza się doraźnie, bez opracowanego harmonogramu przeglądu stanu nawierzchni dróg. Reakcja na zgłoszenie o zagrożeniu jest niezwłoczna po uzyskaniu takiej informacji.

Pytanie 7A: Prosimy o podanie informacji z jakimi zarządcami dróg Zamawiający ma podpisane umowy na zimowe i letnie utrzymanie dróg. Prosimy o wymienienie konkretnych podmiotów.

Odpowiedź: Bieżące usuwanie zagrożeń realizują podmioty zewnętrzne. Wykonawca jest wyłaniany co roku w drodze zapytania ofertowego.

Pytanie 8. Które drogi powiatowe i na jakich odcinkach były lub są remontowane w roku 2016, 2017r?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że remonty częściowe są wykonywane na bieżąco według potrzeb i możliwości finansowych.

1. Rok 2016 :
 - a) Budowa ul. Polnej w Zalesiu – dł. 0,950 km
 - b) Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolna w Zalesiu wraz z budową oświetlenia – dł. 0,217 km.
 - c) Przebudowa drogi gminnej w Zalesiu – dł. 0,183 km ul. Grabowa
2. Rok 2017:
 - a) Budowa drogi gminnej Nr 100775 L Kłoda Mała - Horbów Kolonia od km 0+000 do km 0+333 odcinek dł. 0,333 km
 - b) Remont dróg gminnych gruntowych na terenie gminy Zalesie.

Pytanie 9. Jaki majątek i o jakiej wartości jest narażony na szkody powodziowe?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że żadna z ubezpieczanych lokalizacji nie znajduje się na terenach bezpośrednio zagrożonych powodziowo.

Pytanie 10. Czy znajdują się budynki pod nadzorem konserwatora zabytków, jeśli tak to wnioskujemy o wprowadzenie limitów?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie wykazał do ubezpieczenia budynków będących pod nadzorem konserwatora zabytków.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitów

Pytanie 11. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kradzieży zwykłej w wysokości 500zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kradzieży zwykłej w wysokości 500 zł.

Pytanie 12. Prosimy o podanie informacji o istniejących, bądź planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że remonty, przebudowy i inwestycje są dokonywane w miarę potrzeb i możliwości finansowych .

Istniejące i planowane remonty, inwestycje i przebudowy:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Lachówce Małej i Zalesiu ul. Akacyjowa
2. Przebudowa drogi gminnej Nr 100752 L w miejscowości Dobryń Kolonia od km 0+000 do km 1+450 – odcinek długości 1,450 km
3. Budowa drogi gminnej Nr 100768 L w miejscowości Zalesie ul. Stawy od km 0+002 do km 0+600 – odcinek długości 0,598 km wraz z budową oświetlenia drogowego wydzielonego
4. Budowa drogi gminnej dojazdowej w miejscowości Nowosiółki od km 0+000 do km 0+334 odcinek o długości 0,334 km – II etap
5. Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowosiółki – (stan surowy otwarty).
6. Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz pomp ciepła do c. w. u. na terenie Gminy Zalesie

Pytanie 13. Czy dla wszystkich ubezpieczeń w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie owu danego Ubezpieczyciela?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ oraz umowie i ofercie Wykonawcy zastosowanie mają ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy.

Pytanie 14. W mieniu od wszystkich ryzyk wnioskujemy o wprowadzenie wyłączenia szkód polegających na zapadaniu i osuwaniu się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na wyłączeniu szkód polegających się na zapadaniu się i osuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie oczekuje ochrony wskutek zapadaniu i osuwaniu się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na wyłączeniu szkód polegających się na zapadaniu się i osuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka. Zamawiający potwierdza, że nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Pytanie 15. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ryzyka dewastacji

O jakiej wartości zostaje zgłoszone mienie wyłączone z eksploatacji. Jaki jest stan techniczny i zabezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji wnioskujemy o wprowadzenie zabezpieczeń dodatkowych tj

-teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany

-wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane

-gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia

Jeśli są budynki wyłączone z eksploatacji wnioskujemy o wprowadzenie obowiązku zamknięcia głównego zaworu doprowadzającego wodę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie wykazał do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w treści SIWZ

Pytanie 16. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka działanie człowieka tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SIWZ załączniku nr 1a do SIWZ pkt 10.42 jest określony limit dla sprzętu elektronicznego w wysokości 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia wykazanego w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk. Dla pozostałego mienia oraz sprzętu elektronicznego wykazanego do ubezpieczenia jako sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk Zamawiający nie wyraża na wprowadzenie limitu.

Pytanie 17. Prosimy o informację czy zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe są zgodne z wymogami prawa? Prosimy o informacje jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zastosowane w mieniu Zamawiającego oraz podległych jednostkach.

Odpowiedzi: Zamawiający informuje, że Gmina wraz z jednostkami organizacyjnymi przestrzegają obowiązujących przepisów prawa. Wykaz zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych zawiera załącznik nr 1d do SIWZ zakładka nr 4. Zakres ochrony zgodnie z klauzulą uznania stanu zabezpieczeń.

Pytanie 18. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwprzebieciowe, instalację odgromową? Jeżeli niektóre nie posiadają?

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są przeglądowi wynikającym z przepisów prawa.

Pytanie 19. Czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje solarne? Jeśli tak prosimy o podanie wartości instalacji solarnych. Jeśli nie ma instalacji solarnych zgłaszanych do ubezpieczenia w przyszłości takie instalacje solarne będą mogły zostać objęte ochroną na zasadzie owu i warunków indywidualnych jeśli chodzi o zakres i cenę

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia instalacji solarnych w ramach przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 20. Czy w mieniu od wszystkich ryzyk zostały zgłoszone do ubezpieczenia pustostany. Prosimy o podanie wykazu budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki i/lub pustostanów z podaniem ich lokalizacji i jednostkowych sum ubezpieczenia. Prosimy o opis techniczny tego typu budynków.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zgłoszono do ubezpieczenia budynków / budowli przeznaczonych do rozbiórki i pustostanów.

Pytanie 21. W mieniu od wszystkich ryzyk czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone pustostany, budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Prosimy o podanie ich lokalizacji i wartości jednostkowych. Prosimy o opis techniczny tego typu budynków. Czy istnieje możliwość wyłączenia z ubezpieczenia budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki, wyburzenia, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Jeśli nie ma możliwości wyłączenia z ubezpieczenia budynków i budowli przeznaczonych do rozbiórki, wyburzenia, i/lub pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym wnioskujemy o objęcie tych budynków w zakresie podstawowym (flexa)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zgłoszono budynków / budowli przeznaczonych do rozbiórki i pustostanów.

Pytanie 22. W odniesieniu do imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC czy Zamawiający potwierdza że zakres ochrony nie będzie obejmował imprez motorowych, wodnych, rowerowych, samochodowych, lotniczych, motorowodnych, ekstremalnych. Jeżeli tego typu imprezy mają być objęte ochroną prosimy podać ich wykaz

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony w ubezpieczeniu imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC nie będzie obejmował imprez motorowych, wodnych, rowerowych, samochodowych, lotniczych, motorowodnych, ekstremalnych.

Pytanie 23. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy wśród budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczułki. Prosimy o wykaz takich budynków ze wskazaniem wartości jednostkowych poszczególnych budynków.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wykazał do ubezpieczenia budynków pokrytych palnym pokryciem dachowym takim jak: strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczułki. Materiał pokrycia dachów budynków został podany w załączniku nr 1 d do SIWZ zakładka nr 1.

Pytanie 24. Prosimy o informację iż ubezpieczeniem nie będzie objęte ryzyko związane z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem śmieci, sortownią, spalarnią odpadów lub zakładem recyklingu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ubezpieczeniem nie będzie objęte ryzyko związane z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem śmieci, sortownią, spalarnią odpadów lub zakładem recyklingu.

Pytanie 25. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny- nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym. Jeśli tak prosimy o informację które to budynki/budowle i jaka jest ich wartość

Odpowiedź:

Wszystkie wykazane budynki nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym.

Zamawiający informuje, że Gmina wraz z jednostkami organizacyjnymi przestrzegają obowiązujących przepisów prawa.

Wszystkie budynki posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane

Pytanie 26. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia są przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo a jeżeli tak czy są przechowywane w miejscach wydzielonych i przystosowanych do tego celu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przechowuje materiałów niebezpiecznych pożarowo w obiektach budowlanych .

Pytanie 27. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej z odpowiedzialności ubezpieczyciela prosimy o wyłączenie szkód

-wynikłych ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskanie pozwolenia na budowę

- powstałych w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach
- w budynkach przeznaczonych do rozbiórki

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela jest zgodna z definicją zawartą w art. 73 ust. 1 Prawa budowlanego

Pytanie 28. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o potwierdzenie, że w ramach sumy ubezpieczenia budowli nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tory, kable lub linie przesyłowe

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wykazał do ubezpieczenia dróg, mostów, wiaduktów, torów, kabli lub linii przesyłowych.

Pytanie 29. Wnioskujemy o wprowadzenie fransyz redukcyjnych dla:

- dla ryzyka deszczy nawalnego, zalania, powodzi -5% wartości szkody minimum 2000zł
- dla budynków i budowli o konstrukcji drewnianej -5% wartości szkody minimum 5000zł

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie fransyz redukcyjnych.

Pytanie 30. W odniesieniu do klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych wnioskujemy o wprowadzenie zapisu: Zabezpieczenia uznaje się za wystarczające o ile w momencie szkody były sprawne, konserwowane zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami prawa

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ, zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje klauzulę uznania stanu zabezpieczeń zgodnie z zapisami w SIWZ.

Pytanie 31. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej wnioskuję o potwierdzenie iż ochroną ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej w tym poza miejscem ubezpieczenia (zawody, wycieczki, obozy itp.) nie dotyczy sportów ekstremalnych, motorowych, lotniczych

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ochrona ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej w tym poza miejscem ubezpieczenia (zawody, wycieczki, obozy itp.) nie dotyczy sportów ekstremalnych, motorowych, lotniczych.

Pytanie 32. Jeśli ochroną mają zostać objęte budynki nieużytkowane prosimy o podanie wartości tych budynków, przeznaczenia, konstrukcji, stanu technicznego? Czy budynki są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak w jaki sposób? Jaka jest odległość budynków nieużytkowanych do OSP lub PSP? Czy instalacje w budynkach nieużytkowanych są na bieżąco konserwowane? Od kiedy klient jest w posiadaniu budynków nieużytkowanych? Od kiedy budynki są nieużytkowane? Jak jest otoczenie budynków nieużytkowanych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wykazał do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych.

Pytanie 33. Czy w okresie ubezpieczenia jest planowane wyłączenie z eksploatacji budynków? Jeśli tak które to budynki i jaka jest ich wartość?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie jest planowane wyłączenie budynków z eksploatacji.

Pytanie 34. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowane do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowane do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie 35. Czy były szkody w budynkach nieużytkowanych jeśli tak jakie to były szkody w budynkach nieużytkowanych

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wykazywał do tej pory do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych.

Pytanie 36. Jeśli zostają zgłoszone budynki nieużytkowane, wnioskujemy o wprowadzenie limitu odszkodowawczego, wnioskujemy o wprowadzenie dla takich budynków franszyzy redukcyjnej, wnioskujemy o ubezpieczenie takiego rodzaju budynków w zakresie flexa.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wykazał do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych.

Pytanie 37. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 38. W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykaz zabezpieczeń przeciwpożarowych został wykazany w załączniku nr 1 d do SIWZ zakładka nr 4.

Pytanie 39. Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykaz zabezpieczeń przeciwpożarowych został wykazany w załączniku nr 1 d do SIWZ zakładka nr 4. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje klauzulę uznania stanu zabezpieczeń zgodnie z zapisami w SIWZ.

Pytanie 40. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że informacje z zapytania znajdują się w załącznik nr 1 d do SIWZ zakładka nr 1 oraz zakładka nr 4. Stan techniczny budynków: dobry i dostateczny.

Pytanie 41. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza ubezpieczenia budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Pytanie 42. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź: Wykaz przeprowadzonych remontów budynków został przedstawiony w załączniku nr 1 do SIWZ zakładka nr 1 oraz remonty i naprawy są dokonywane na bieżąco w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy.

Pytanie 43. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że remonty są dokonywane w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy.

1. Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Wólce Dobryńskiej.

Pytanie 44. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych brak jest wykazanych starodruków lub inkunabułów.

Pytanie 45. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu

- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych brak jest wykazanych starodruków lub inkunabułów.

Pytanie 46. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że największa łączna suma ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji o wartości ok. 6 200 000,00 zł znajduje się w Szkole Podstawowej w Zalesiu ul. Szkolna 10.

Pytanie 47. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? Jeśli tak co zmieniło się w zapisach SIWZ w stosunku do poprzedniego SIWZ

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w poprzednich latach obowiązywał program na ryzykach nazwanych, obecnie obowiązuje program ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Pytanie 48. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w poprzednich latach obowiązywał program na ryzykach nazwanych, obecnie obowiązuje program ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Pytanie 49. Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ubezpieczeniu mienia i innych interesów Gminy Zalesie, jednostek podległych i instytucji kultury oraz „Szkolą Podstawową MAŁA AKADEMIA z Oddziałem Przedszkolnym w Kijowcu”, „Niepublicznym Przedszkolem MAŁA AKADEMIA w Zalesiu” i „Stowarzyszeniem Za Rzeką Krzną w Berezówce. obowiązywała franszyza integralna 50 zł w ubezpieczeniu przedmiotów szklanych od stłuczenia oraz dotyczy OC pracodawcy, gdzie franszyza redukcyjna jest równa wysokości świadczenia ZUS.

Pytanie 50. Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada, nie zarządza i nie administruje wysypiskiem śmieci i zakładem utylizacji odpadów

Pytanie 51. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do dnia dzisiejszego w Gminie nie występowała powódź. Brak wypłaconych odszkodowań i brak poniesionych strat.

Pytanie 52. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w Gminie przez ostatnie 3 lata do dnia dzisiejszego nie występowały podtopienia. Brak wypłaconych odszkodowań i brak poniesionych strat.

Pytanie 53. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w Gminie przez ostatnie 3 lata do dnia dzisiejszego nie występowało zjawisko podniesienia się wód gruntowych. Brak wypłaconych odszkodowań i brak poniesionych strat.

Pytanie 54. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Pytanie 55. Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.

Pytanie 56. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

Pytanie 57. Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą, zgodnie z zapisami w SIWZ wartość sprzętu elektronicznego została wykazana w wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto.

Pytanie 58. Prosimy o szczegółowe podanie przyczyny rezerwy szkodowej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na podstawie przedstawionego zaświadczenia o szkodowości od dotychczasowego Ubezpieczyciela bark jest rezerw założonych w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie 59. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) mienie wyłączone z eksploatacji
- b) pustostany
- c) budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie wykazano mienia wyłączonego z eksploatacji, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Pytanie 60. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje że do ubezpieczenia nie wykazano mienia wyłączonego z eksploatacji, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Pytanie 61. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o włączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do flexy z limitem odpowiedzialności do 100.000zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu prosimy o określenie max limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź: Zamawiający informuje że do ubezpieczenia nie wykazano mienia wyłączonego z eksploatacji, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Z up. Wójta
mgr Tomasz Szewczyk
Zastępca Wójta