

U C H W A Ł A Nr XXVI /144/17
Rady Gminy Zalesie
z dnia 29 sierpnia 2017r

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu
wyzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zalesie**

Na podstawie art. 37 ust .4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147) Rada Gminy Zalesie uchwala ,
co następuje:

§ 1

Rada Gminy, wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zalesie, oznaczonej jako działka nr 939 położonej w miejscowości Dobryń Duży , na okres 15 lat .

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Zalesie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Szymanek

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXVI /144/17 Rady Gminy Zalesie z dnia 29 sierpnia 2017r.
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zalesie.**

Działka nr 939 położona w miejscowości Dobryń Duży stanowiąca własność Gminy Zalesie zabudowana jest budynkiem strażnicy miejscowej Ochotniczej Straży Pożarnej.

Dzierżawa dotyczy części obszaru działki o powierzchni około 120 m²

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości zwróciła się Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, która zamierza wybudować stację transmisyjną telefonii komórkowej i mobilnego internetu. Wnioskodawca zainteresowany jest wydzierżawieniem nieruchomości na 15 lat.

Stacja zlokalizowana byłaby w północno-wschodnim rogu działki, a jej lokalizacja nie powodowałaby zmiany przeznaczenia i nie ograniczałaby w żaden sposób korzystania z nieruchomości.

Jak zapewnia wnioskodawca usytuowanie stacji znacznie poprawiłoby jakość dostępu do łączności komórkowej oraz mobilnego internetu zarówno dla mieszkańców oraz zdążających w kierunku granicy (terminalu w Koroszczynie) kierowców.

Wnioskodawca jest jedynym inwestorem który wykazał zainteresowanie tym terenem, którego wydzierżawienie przyniosłoby dodatkowe wpływy do budżetu Gminy zarówno w formie czynszu dzierżawnego oraz podatku od budowli.

W tym stanie faktycznym zasadne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości.