

GNRG.6840.1.2016.ZJ

## OGŁOSZENIE

Stosownie do postanowień art.38 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / / Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm./ wobec zakończenia wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ,który odbył się w dniu 17 listopada2017r.

### Wójt Gminy Zalesie

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zalesie :**

**1 Nieruchomość gruntowa, zabudowana , oznaczona jako działka nr 77/1 o powierzchni 0,6632 ha położona w miejscowości Morany Nowe .**

Nieruchomość o kształcie nieregularnym (węższa od strony drogi) zabudowana budynkiem drewnianym (po byłej szkole) oraz budynkiem gospodarczym, położona przy drodze o nawierzchni utwardzonej ,w pasie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00118197/8 .

**Cena nieruchomości : 28000,00zł. złotych.**

**Słownie : dwadzieścia osiem tysięcy złotych.**

**Wadium wynosi 2800,00 zł / słownie: dwa tysiące osiemset złotych/**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi 280 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2017 r. o godz.9<sup>00</sup>**  
**w lokalu Urzędu Gminy w Zalesiu ,pokój nr 12.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium , na trzy dni przed przetargiem tj **najpóźniej do godz.12<sup>00</sup>** , w dniu **6 lipca 2017 r.** w kasie Urzędu Gminy w **Zalesiu** lub na konto Urzędu Gminy w Zalesiu nr **75 8025 0007 0680 1632 2000 0100** w BS **Biała Podlaska O/Zalesie.**

Należność za nieruchomość pomniejszona o kwotę wadium ,które zostanie zaliczone na poczet ceny, winna być uiszczona przed zawarciem umowy sprzedaży na konto **25 8025 0007 0680 1632 2000 0030** w BS **Biała Podlaska O/Zalesie.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyla się od zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu **375-75-86 wewn.27** lub w siedzibie Urzędu Gminy w Zalesiu, ul. Warszawska 43, pok.nr 1.