

GNRG.6840.1.2016.ZJ

Stosownie do postanowień art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015 r . poz.1774 z późn. zm./

Wójt Gminy Zalesie
podaje do publicznej wiadomości

I. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zalesie, przeznaczonych, do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość gruntowa, zabudowana , oznaczona jako działka nr 77/1 o powierzchni 0,6632 ha położona w miejscowości Morany Nowe .

Nieruchomość o kształcie nieregularnym (węższa od strony drogi) zabudowana budynkiem drewnianym (po byłej szkole) oraz budynkiem gospodarczym, położona przy drodze o nawierzchni utwardzonej ,w pasie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00118197/8 .

Cena nieruchomości : 33000,00zł. złotych.

Słownie : trzydzieści trzy tysiące złotych.

2 Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 150 o powierzchni 0,21887 ha położona w miejscowości Kłoda Duża .

Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta, położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej w sąsiedztwie gruntów zabudowanych. .

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00108501/0 .

Cena nieruchomości: 15000,00 złotych .

Słownie : piętnaście tysięcy złotych.

3 Nieruchomość niezabudowana , stanowiąca drogę ,oznaczona jako działka nr 275/2 powierzchni 0,3038 ha położona w miejscowości Dobryń-Kolonia .

Nieruchomość w kształcie prostokąta, stanowiąca zlikwidowany fragment drogi łączący się z drogą o nawierzchni utwardzonej, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy rozproszonej .

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten oznaczony jest jako droga gminna.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00109152/5 .

Cena nieruchomości: 13000,00 złotych.

Słownie : trzynaście tysięcy złotych.

4. Nieruchomość zabudowana , oznaczona jako działka nr 471 o powierzchni 0,0368 ha położona w miejscowości Zalesie .

Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem usługowym, w części utwardzona kostką brukową , częściowo ogrodzona , położona w centrum miejscowości , przy drodze krajowej Nr 2.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00093006/1

Cena nieruchomości: 30000,00 złotych.

Słownie : trzydzieści tysięcy złotych.

5. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana ,oznaczona jako działka nr 229/3 powierzchni 0,0521 ha położona w miejscowości Zalesie .

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, przybliżonym do prostokąta ,usytuowana za pasem zabudowy jednorodzinnej bez wydzielonego dostępu do drogi publicznej, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i niezabudowanych.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą nr LU1B/00101595/6

Cena nieruchomości: 3600,00 złotych.

Słownie : trzy tysiące sześćset złotych.

6. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 229/4 powierzchni 0,0978 ha położona w miejscowości Zalesie .

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, przybliżonym do prostokąta ,usytuowana za pasem zabudowy jednorodzinnej bez wydzielonego dostępu do drogi publicznej, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i niezabudowanych.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą nr LU1B/00101595/6

Cena nieruchomości: 7000,00 złotych.

Słownie : siedem tysięcy złotych.

7. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana ,oznaczona jako działka nr 229/5 powierzchni 0,0845 ha położona w miejscowości Zalesie .

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, przybliżonym do prostokąta ,usytuowana za pasem zabudowy jednorodzinnej bez wydzielonego dostępu do drogi publicznej, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i niezabudowanych.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą nr LU1B/00101595/6

Cena nieruchomości: 6000,00 złotych .

Słownie : sześć tysięcy złotych.

8. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana ,oznaczona jako działka nr 229/6 powierzchni 0,0851 ha położona w miejscowości Zalesie .

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, przybliżonym do prostokąta ,usytuowana za pasem zabudowy jednorodzinnej bez wydzielonego dostępu do drogi publicznej, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i niezabudowanych.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą nr LU1B/00101595/6

Cena nieruchomości: 6000,00 złotych.

Słownie : sześć tysięcy złotych.

9. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana ,oznaczona jako działka nr 229/7powierzchni 0,677 ha położona w miejscowości Zalesie .

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, przybliżonym do prostokąta ,usytuowana za pasem zabudowy jednorodzinnej bez wydzielonego dostępu do drogi publicznej, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i niezabudowanych.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym

znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW nr LU1B/00101595/6

Cena nieruchomości: 4600,00 złotych.

Słownie : cztery tysiące sześćset złotych.

II. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zalesie, przeznaczonych, do sprzedaży w drodze bez przetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Nieruchomość gruntowa, zabudowana , oznaczona jako działka nr 343 powierzchni 0,9242 ha położona w miejscowości Dobryń Mały .

Nieruchomość położona jest poza centrum miejscowości przy drodze krajowej nr 2 ,w sąsiedztwie lasów, zabudowana budynkiem motelu” Zajazd Pod Lasem” oraz drewnianym budynkiem pomocniczym. Większość terenu działki jest utwardzona kostką brukową.

Budynki i budowle stanowią własność użytkownika wieczystego.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczono jako istniejące obiekty usługowe do adaptacji i rozwoju-miejsce koncentracji usług gastronomicznych i turystycznych.

Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą Nr LU1B/00091771/0 .

Cena nieruchomości : 20225 ,00 złotych

Słownie : dwadzieścia tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych

Stosownie do postanowień art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015 r . poz.1774 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje z zastrzeżeniem art. 216 a osobie która spełnia jeden z warunków określonych w art.34 ust1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy , jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj, do **dnia 29 sierpnia 2016 r.** złoży oświadczenie ,że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku braku osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu , nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu, którego termin zostanie podany odrębnym ogłoszeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Zalesie na okres 21 dni.

**Z up.Wójta
(-) Zofia Jawtoszuk
Inspektor**

