

„ Wzór umowy”
Umowa nr

zawarta dniar. w Zalesiu pomiędzy:

Gminą Zalesie ul. Warszawska 34 21-512 Zalesie zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- -,

a

firmą

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- -,

Została zawarta umowa w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2015 r. poz. 2164) o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową na zadanie pn.:

Budowa kładki pieszo-rowerowej w ciągu turystycznym na rzece Krznie w miejscowości Horbów Kolonia, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

1.2. Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:

- uzyskanie zaktualizowanego wtórnika mapy zasadniczej,
- wykonanie pomiarów i inwentaryzacji w terenie z badaniami geotechnicznymi gruntu,
- opracowanie projektu budowlano– wykonawczego budowy kładki pieszo-rowerowej,
- opracowanie do w/w zadania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

Zakres prac obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egz. oraz na dowolnym nośniku danych.

- uzyskanie wszelkich uzgodnień branżowych,

- wystąpienie do Starostwa Powiatowego o pozwolenie na budowę za pośrednictwem Urzędu Gminy Zalesie,
- opracowanie przedmiotu zamówienia w 5 egzemplarzach.

Przy opracowaniu przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1. należy uwzględnić najkorzystniejsze ekonomiczne i techniczne rozwiązania.

1.3. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie.

§ 2. TERMINY REALIZACJI

2.1. Projektant zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową w terminie **do dnia 30 listopada 2016 r.**

2.2. Termin realizacji może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a w szczególności opóźnienia uzgodnień odpowiednich organów administracyjnych w terminie przewidzianym przepisami prawa.

2.3. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania umowy jest

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWC Y

3.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy inżynierskiej, norm projektowych i obowiązującymi przepisami.

3.2. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się jako Generalnego Projektanta.

3.3. Projektant uprawniony jest, bez odrębnej zgody Zamawiającego do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia projektowe.

3.4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami z Zamawiającym oraz normami i obowiązującymi przepisami prawa.

3.5. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3.6. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy jest chroniona prawem autorskim.

3.7. Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji zobowiązany jest uzgodnić wszelkie planowane zajęcia gruntów pod przyszłą inwestycję z Zamawiającym

3.8. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania interesów gminy w zakresie uzyskania dla w/w jednostek warunków technicznych, uzgodnień i pozwolenia na budowę w ramach zawartej umowy.

§ 4. WYNAGRODZENIE - PŁATNOŚCI

4.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu, które wynosi:

- netto zł.
- podatek VAT 23% zł.
ogółem brutto zł.

(słownie:zł.).

Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

4.2. Strony ustalają, że rozliczenie za opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi po wykonaniu i sprawdzeniu poprawności robót objętych umową, jednak nie dłużej niż w ciągu 14 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy do sprawdzenia.

4.3. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonanie dokumentacji projektowej wynosić będzie do 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem stwierdzającym poprawność prac objętych umową.

4.4. Faktura za wykonaną i odebraną dokumentację projektową płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy:

.....

§ 5. KARY UMOWNE

5.1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto,
- d) za wady faktyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem opracowywanego projektu - w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto.

5.2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5.3. Kary umowne określone niniejszą umową nie wyłączają odpowiedzialności Projektanta z tytułu rękojmi za wady dzieła.

§6. GWARANCJA I RĘKOJMIA

6.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

6.2. Termin gwarancji wynosi 2 lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy lub umówionej jego części.

6.3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejsza umowa.

§ 7. ODBIÓR OPRACOWANIA

7.1. Prace stanowiące przedmiot umowy będą przekazane Zamawiającemu zgodnie z § 2 wraz z oświadczeniem Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

7.2. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez obie Strony umowy pisemnym protokołem przekazania.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

8.2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

8.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8.4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .

8.5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

8.6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający: