

## „Projekt „

### U M O W A

Zawarta w dniu .....r. w Zalesiu, pomiędzy Gminą Zalesie ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jana Sikorę, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, a ..... zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

Została zawarta umowa w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), o następującej treści :

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji  
~~„Zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych w Zalesiu”.~~

2. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o:

- 1) kosztorys ofertowy
- 2) ofertę Wykonawcy,

#### § 2

**Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy:**

1. Termin wykonania zadania do dnia .....

#### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót zgodnie z ofertą oraz sztuką budowlaną robót budowlanych
- 2) przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich atestów lub certyfikatów na użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały,
- 3) wykonania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 4) zorganizowanie zaplecza budowy oraz zakupu i dostarczenia na plac budowy niezbędnych materiałów, wraz z oznakowaniem terenu robót,
- 5) użycia do wykonania zamówienia maszyn, urządzeń i sprzętu w dobrym stanie technicznym,
- 6) usunięcia wszelkich szkód powstałych z jego winy przy realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycia kosztów z tym związanych,
- 8) wykonania dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego,
- 9) w przypadku zaistnienia przeszkód w realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie na piśmie,

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placów budowy;
- 2) ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....
2. Kierownikiem robót będzie : .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie : .....
3. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie: .....

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na podstawie złożonej oferty w wysokości:

Brutto w kwocie : .....

(słownie: .....

Podatek VAT 23 % : .....

(słownie zł: .....

Netto w kwocie : .....

(słownie: .....

Wynagrodzenie to stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które nie może ulec zmianie.

2. Wynagrodzenie będzie płatne, po udokumentowanym odbiorze końcowym robót, w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy,

3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

## § 7

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

## § 8

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i usunięciu usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

## § 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

Gwarancją jakości są objęte wszystkie roboty i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie usterki w okresie nie później niż 3 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia przez Zamawiającego. Zasady stosowania rękojmi określa Kodeks Cywilny.

## § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą stron na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 11

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe, to organem rozstrzygającym będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego .

### § 13

Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*WYKONAWCA:*

*ZAMAWIAJĄCY :*