



# PROJEKT BUDOWLANY

## BUDOWA ŚWIELICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ

Lokalizacja:  
Horbów Kolonia 21-512 Zalesie, działka nr. geod. 303/1,  
Jednostka ewidencyjna: 060119\_2 Zalesie  
Obręb ewidencyjny: 0007 Horbów Kolonia

**Inwestor: Gmina Zalesie**  
**ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie**

**Branża: Architektura, Konstrukcja, Sanitarna, Elektryczna**

Zespół autorski		
Funkcja-Branża	Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność-zakres	Podpis/Pieczałka
Projektant-Architektura	<b>inż. Tomasz Siedlanowski</b> <b>upr.bud. LUB/0036/ZOOA/10</b> <b>w specjalności architektonicznej</b>	
Sprawdzający-Architektura	<b>mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz</b> <b>upr.bud. 801/BP/94 w specjalności</b> <b>architektonicznej</b>	
Projektant-Konstrukcja	<b>inż. Tomasz Siedlanowski</b> <b>upr.bud. LUB/0206/PWOK/09</b> <b>w specjalności konstrukcyjnej</b>	
Sprawdzający-Konstrukcja	<b>mgr inż. Zbigniew Rolak</b> <b>upr.bud. LUB/0113/POOK/13</b> <b>w specjalności konstrukcyjnej</b>	
Projektant-Sanitarna	<b>mgr inż. Piotr Dawidziuk</b> <b>upr.bud. LUB/0061/PWOS/07 instalacyjno-</b> <b>inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji</b> <b>sanitarnych</b>	
Sprawdzający-Sanitarna	<b>mgr inż. Zbigniew Rolak</b> <b>upr. bud. LUB/0145/ZHOS/12</b> <b>instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych</b>	
Projektant-Elektryczna	<b>mgr inż. Jacek Melaniuk</b> <b>upr.bud. LUB/0185/PWOE/08 instalacyjno-</b> <b>inżynieryjna w zakresie instalacji</b> <b>elektrycznych</b>	
Sprawdzający-Elektryczna	<b>mgr inż. Tadeusz Oleszczuk</b> <b>upr.bud. 249/BP/84 instalacyjno-inżynieryjna</b> <b>w zakresie instalacji elektrycznych</b>	

**BIAŁA PODLASKA Lipiec 2015**

# SPIS TREŚCI

## **I. ZAŁĄCZNIKI**

1.1. Załączniki	str. 5
1.2. Oświadczenie projektantów	str. 6
1.3. Kopia uprawnień budowlanych	str. 7-21
1.4. Kopia zaświadczenia przynależności do Izby Samorządu Zawodowego	str. 22-27
1.5. Kopia warunków energetycznych	str. 28-29
1.6. Kopia warunków Wod-Kan	str. 30-31
1.7. Kopia mapy do celów projektowych	str. 32

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY-Branża: Architektoniczna, Konstrukcyjna**

2.1. Dane ogólne	str. 33
2.2. Zestawienie powierzchni	str. 34
2.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe	str. 34-35
2.4. Zbiornik bezodpływowy na ścieki	str. 36
2.5. Roboty wykończeniowe	str. 36
2.6. Instalacje	str. 36
2.7. Ochrona przeciwpożarowa	str. 37-39
2.8. Charakterystyka energetyczna	str. 40
2.9. Charakterystyka ekologiczna	str. 40
2.10. Prawo autorskie	str. 40
2.11. Opis projektu zagospodarowania działki	str. 41-44

## **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA-Branża: Architektoniczna, Konstrukcyjna**

3.1. Projekt zagospodarowania działki	Rys. Nr. Z1	str. 45
3.2. Rzut parteru	Rys. Nr. P1	str. 46
3.3. Rzut dachu	Rys. Nr. P2	Str. 47
3.4. Przekrój A-A	Rys. Nr. P3	str. 48
3.5. Elewacje	Rys. Nr. P4	str. 49
3.6. Wizualizacje	Rys. Nr. P5	str. 50

3.7. Wykaz stolarki	Rys. Nr. P6	str. 51
3.8. Rzut fundamentów	Rys. Nr. P7	str. 52
3.9. Elementy konstrukcyjne parteru	Rys. Nr. P8	str. 53
3.10. Schemat konstrukcji dachu	Rys. Nr. P9	str. 54
3.11. Dźwigar dachowy - D1	Rys. Nr. P10	str. 55
3.12. Podjazd dla niepełnosprawnych – konstrukcja, szczegóły	Rys. Nr. P11	str. 56
3.13. Przekrój - utwardzenie-drogi dojazdowe, miejsca postojowe	Rys. Nr. D1	str. 57
3.14. Przekrój - utwardzenie-chodniki	Rys. Nr. D2	str. 58
3.15. Zbiornik bezodpływowy -przekroje	Rys. Nr. S1	str. 59

## **IV.CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY-Branża: Sanitarna**

<b>1.DANE OGÓLNE</b>		str. 60
1.1. Podstawa opracowania		str. 60
1.2. Zakres opracowania		str. 60
1.3. Charakterystyka obiektu		str. 60
<b>2.INSTALACJA WOD-KAN</b>		str. 60
2.1. Wykaz Polskich Norm i przepisów		str. 60
2.2. Instalacja wody zimnej		str. 61
2.3. Instalacja centralnej ciepłej wody		str. 61
2.4. Materiały, uzbrojenie		str. 61-62
2.5. Próba ciśnieniowa rur PP		str. 62
2.6. Izolacja termiczna		str. 62-63
2.7. Kanalizacja sanitarna		str. 63
<b>3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>		str. 64
3.1. Wykaz Polskich Norm i przepisów		str. 64
3.2. Parametry powietrza zewnętrznego		str. 64
3.3. Parametry powietrza wewnętrznego		str. 64
3.4. Opis instalacji Centralnego Ogrzewania		str. 64-66
<b>4. WYTYCZNE</b>		str. 66
4.1. Wytyczne przeciwpożarowe		str. 66
4.2. Wytyczne akustyczne		str. 66
4.3. Wytyczne budowlane		str. 67
4.4. Wytyczne elektryczne		str. 67

4.5. Wytyczne BHP	str. 67
5. UWAGI KOŃCOWE	str. 68

## **V. CZĘŚĆ GRAFICZNA-Branża: -Branża: Sanitarna**

6.1.Rzut parteru-instalacje sanitarne - Wod-Kan.	Rys. Nr. S1	str. 69
6.2.Rzut parteru instalacje sanitarne: - C.O	Rys. Nr. S2	str. 70
6.3.Rzut parteru instalacje sanitarne: - Technologia Kotłowni	Rys. Nr. S3	str. 71

## **VI.CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY-Branża: Elektryczna**

1.1 Podstawa opracowania	str. 72
1.2 Dane techniczne	str. 72
1.3 Przedmiot i zakres opracowania	str. 72
1.4 Główny wyłącznik prądu	str. 72
1.5. Tablice i rozdział energii	str.73
1.6. Instalacja oświetlenia	str. 73
1.7. Instalacja gniazd wtykowych	str. 73
1.8. Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej	str. 73
1.9. Instalacja ochrony przeciwporażeniowej	str. 73-74
1.10. Instalacja połączeń wyrównawczych	str. 74
1.11. Instalacja ochrony odgromowej budynku	str. 74
1.12. Uwagi końcowe	str. 75

## **VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA-Branża: Elektryczna**

2.1. Rzut parteru- oświetlenie i gniazda wtykowe	Rys. Nr. E1	str. 76
2.2. Instalacja ochrony odgromowej budynku	Rys. Nr. E2	str. 77
2.3. Schemat tablicy TG	Rys. Nr. E3	str. 78

## **VIII.CZĘŚĆ OPISOWA-INFORMACJA BIOZ**

Str. 79-82



## **ZAŁĄCZNIKI**

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z art. 20 ust 4 - Prawo budowlane ( Dz.U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam że:

***Projekt budowlany -branża architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna pn. budowa Świetlicy Wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną , zlokalizowaną na działce nr. ewidencyjny 303/1, w miejscowości Horbów Kolonia, 21-512 Zalesie, województwo lubelskie***

którego inwestorem jest:

**Gmina Zalesie  
ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie**

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Architektura:** Projektant.....Sprawdzający.....

**Konstrukcja:** Projektant.....Sprawdzający.....

**Sanitarna:** Projektant.....Sprawdzający.....

**Elektryczna:** Projektant.....Sprawdzający.....

Lublin, dnia 25 maja 2010 r.

LOIIB.OKK.7131 / 33 / 10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm. /, § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 / w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Tomasz Marcin SIEDLANOWSKI**

inżynier

urodzony dnia 18 czerwca 1979 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0036/ZOOA/10**

*do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**POUCZENIE**

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr inż. Anna Halicka

Otrzymują

1. Pan Tomasz Siedlanowski  
Rzeczycza, ul. Olszowa 13A,  
21-560 Międzyrzec Podlaski
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej**

**Pan Tomasz Marcin SIEDLANOWSKI**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt.1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Zgodnie z § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> na terenie zabudowy zagrodowej,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr inż. Anna Halicka

Biała Podlaska, 1994.12.30.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt. 1, § 4, § 13, ust. 1, pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Pan PRZEMYSŁAW ROMUALD ANTONOWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 stycznia 1965r. w Chełmie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji: *projektanta* w specjalności architektonicznej.

Pan Przemysław Romuald ANTONOWICZ jest upoważniony do:

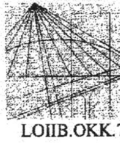
- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie "jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>" - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych powyższego zakresu.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

- 1) Pan Przemysław Antonowicz  
zam. 21-500 Biała Podlaska  
ul. Sidorska 99 D m.25
- 2) a/a.

Z upoważnienia Wojewody  
*[Podpis]*  
mgr inż. *[Podpis]* *[Podpis]* Rypina  
Główny Architekt Wojewódzki  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
LOIB.OKK.7131/50-7132/114/09

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, i § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Tomasz Marcin SIEDLANOWSKI**

inżynier

urodzony dnia 18 czerwca 1979 r. w Białej Podlaskiej

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0206/PWOK/09**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Siedlanowski  
Rzeczycza, ul. Olszowa 13A,  
21-560 Międzyrzec Podlaski
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



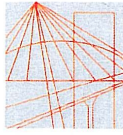
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Tomasz Marcin SIEDLANOWSKI**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi w zakresie :
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.
- Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr hab. inż. Anna Halicka



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIB.OKK.7131/84/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623./, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### Pan Zbigniew ROLAK

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1962 r. w Czemiernikach

otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0113/POOK/13**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

#### Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

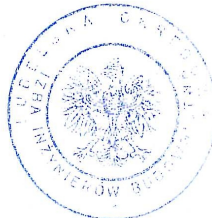
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Rolak  
Sitno 17,  
21-345 Borki
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a






**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

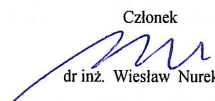
**Pan Zbigniew ROLAK**


Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

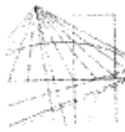
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami  
**bez ograniczeń.**

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Andrzej Pichla

Członek  
  
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący  
  
dr hab. inż. Anna Halicka



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/24-7132/83/07

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 / w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2007 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Piotr DAWIDZIUK**

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1978 r. w Parczewie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0061/PWOS/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczak

Członek

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Piotr Dawidziuk  
ul. Wąska 2a  
21-530 Piszczac
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. s/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Piotr Dawidziuk**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

II. Na mocy § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w związku z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń**

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

LOIIB.OKK.713 /97-7132/97/ 12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Zbigniew ROLAK**

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1962 r. w Czemiernikach

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0145/ZHOS/12**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
inż. Andrzej Adamczuk

Członek  
inż. Lech Dec

Przewodniczący  
dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Rolak  
Sitno 17,  
21-345 Borki
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a




**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym  
zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych**

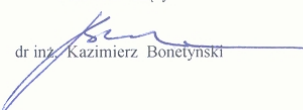
**Pan Zbigniew ROLAK**

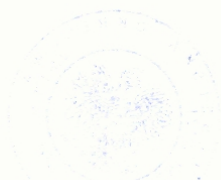
- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- w ograniczonym zakresie**
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust.2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr. 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
  - projektowania, z doбором właściwych urządzeń oraz kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji wraz z przyłączami i instalowaniem tych urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Członek  
  
inż. Lech Dec

Przewodniczący  
  
dr inż. Kazimierz Bonetyński



GŁÓWNY ARCHITEKT  
WOJEWÓDZWA BIAŁOSPÓDLASKIEGO  
24-900 Zielonka  
ul. Dzierżyńskiego 12 tel. 352-92

Biała Podlaska, dnia 15.06.1984r.

(pieczęć)

Nr 249/84/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka): TADEUSZ OLESZCZUK  
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 8 czerwca 1948 r. w Kerczówce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych  
(specjalizacja zawodowa)

Za zgodnym z uzasadnieniem  
mgr inż. Tadeusz Oleszczuk  
Upoważniam projektanta w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie  
instalacji elektrycznych 249/84/84  
Zielonka, dnia 15.06.1984r.



Obywatel (ka) TADEUSZ OLESZCZUK jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymuje :

- 1/ Ob. T. Oleszczuk zam. Biaża  
Podl. ul. Orzechowa 42/39.
- 2/ a/a.

Z up. Wojewody  
*Antonina Tomaska*  
Inż. arch. Antonina Tomaska  
Główny Architekt Miejski  
Białystok

m. p.

(podpis i pieczęć)

LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

LOIB.OKK.7131/62 - 7132/161/08

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, oraz § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Jacek Piotr MELANIUK**

magister inżynier

urodzony dnia 18 sierpnia 1981 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0185/PWOE/08**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

**UZASADNIENIE**

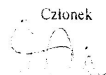
W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

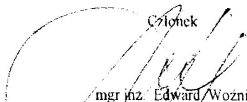
**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.**

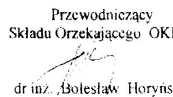
**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

Członek  
  
mgr inż. Edward Wozniak

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.  
  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Jacek Melaniuk  
Osówka 15B,  
21-542 Leśna Podlaska
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



*mgr inż. Jacek Melaniuk*  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
LUB/0185/PWOE/08

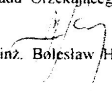


**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Jacek Piotr MELANIUK**

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń
- II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
  - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.

  
dr inż. Bolesław Horyński



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Przemysław Romuald Antonowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **801/BP/94**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0110**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2015 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Maria Baławejder-Kantor, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0110-A7D1-556E-DCAB-577B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-2J4-JNN-6V8 \*

Pan Tomasz Marcin Siedlanowski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0058/10  
adres zamieszkania m. Rzeczyca, ul.Olszowa 13a, 21-560 Międzyrzec Podlaski  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-04-01 do 2016-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-03-25 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-RYB-SHR-89S \*

Pan Zbigniew Rolak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0354/01  
adres zamieszkania m. Sitno 17, 21-345 Borki Radzyńskie  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-05 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-RSV-NAX-ILU \*

Pan Piotr Dawidziuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0274/07

adres zamieszkania ul. Wąska 2A, 21-530 Piszczac

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-10-01 do 2015-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-09-30 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-13J-86Z-UXW \*

Pan Tadeusz Oleszczuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2634/01  
adres zamieszkania Maciąga 15, 21-500 Biała Podlaska  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-22 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KX3-GU1-I6C \*

Pan Jacek Piotr Melaniuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0085/09  
adres zamieszkania Rakowiska ul. Kryształowa 76, 21-500 Biała Podlaska  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-04-01 do 2016-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-03-16 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **WARUNKI PGE**



## **WARUNKI PGE**



# EKO-BUG Sp. z o.o.

Kobylany, dnia 15 lipca 2015 roku.

L.dz. WT/Z/29/2015

## Gmina Zalesie

ul. Warszawska 34  
21-512 Zalesie

W odpowiedzi na wniosek dotyczący ustalenia warunków technicznych przyłączenia projektowanego budynku - świetlica wiejska, lokalizowanego w m. Horbów Kolonia gm. Zalesie (działka o nr geod. 303/1, 303/2), do gminnej sieci wodociągowej, EKO-BUG Sp. z o.o. informuje:

### Przyłącze wodociągowe:

1. Zaopatrzenie w wodę budynku zrealizować przez budowę nowego przyłącza wodociągowego;
2. Przyłącze zaprojektować w oparciu o istniejącą sieć wodociągową PCV 110 mm, zlokalizowaną w granicach działek 258/2;
3. Połączenie z siecią należy wykonać za pomocą opaski samonawiercającej OPF 1 –110-5/4”;
4. Przyłącze wykonać z rur i kształtek PE na ciśnienie 1 MPa.;
5. Średnicę przyłącza dobrać odpowiednio do zapotrzebowania wody (ok. 32 – 63 mm.), załączyć obliczenia zapotrzebowania wody i dobór średnic;
6. Zestaw wodomierzowy zlokalizować w studni wodomierzowej. Wodomierz należy dobrać dla warunków przepływu rzeczywistego w oparciu o obowiązujące normy;

### Uwagi:

1. Dokumentację projektową należy uzgodnić z EKO-BUG Spółka z o.o. w fazie projektu, przedkładając do uzgodnienia 2 egz. dokumentacji. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostanie nieodpłatnie w archiwum Spółki;
2. Dopełnić wszystkich wymogów formalnych wymaganych przez prawo budowlane;
3. Zachować warunki techniczne projektowania instalacji wodociągowo kanalizacyjnych, przepisy branżowe, normy budowlane;

**EKO-BUG Spółka z o.o.**  
Kobylany, ul. Słoneczna 7  
21-540 Małaszewicze

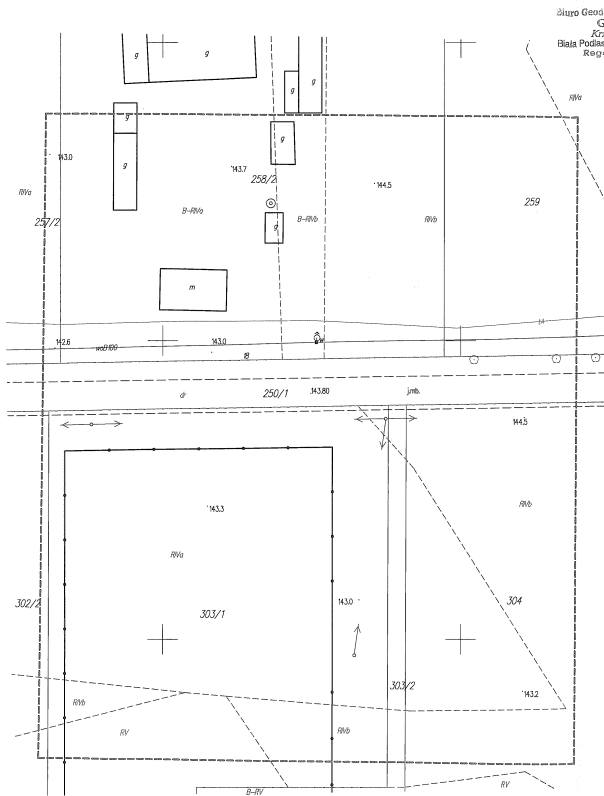
tel./fax 83 375 15 39  
e-mail: ekobug@tlen.pl; www.ekobug.pl  
Rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy Łomazy  
Q/Terespol Nr. 87 8037 1021 6801 1598 3000 0010

NIP 537-19-65-148  
REGON 030222473  
KRS 0000009461  
Kapitał zakładowy 3.595.956,00 PLN

4. Przed przystąpieniem do użytkowania zawrzeć umowę na dostawę wody i odprowadzenie ścieków z użytkownikiem sieci;
5. Warunki ważne są przez okres 2 lat od daty wydania.

**PREZES ZARZĄDU**  
*Wojciech Damsiuk*

Otrzymują:  
1 adresat  
2 aa.



Biuro Geodezyjno-Kartograficzne  
**GEOLUX**  
 Krzysztof Śliżak  
 Biła Podlaska, ul. Szkolny Dwór 27  
 Regon 020320678

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Oznaczenie Kancelaryjne: GKN.6640.300.2015

Nazwa miejscowości: **Horbów Kolonia**

Jednostka ewidencyjna: **060119\_2 Zalesie**

Obręb ewidencyjny: **0007 HORBÓW KOLONIA**

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000 strefa 8**

Układ odniesienia wysokościowy: **Kronstadt 86**

Sekcja: **8.169.15.16.2.3**

**8.169.15.16.4.1**

Mapa aktualna na dzień: **11.02.2015r.**

w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania

Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

GEODETA UPRAWNIENY  
 Krzysztof Śliżak  
 upr. nr 14770

Podpisano do druku w formie dokumentu z datą orientacyjną  
 w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne  
 Kolor zielony ma służyć celom technicznym  
 Wpisy w ewidencji nieruchomości państwowej  
 oparte na danych geodezyjnych i kartograficznych

STAROSTA DZISISZ  
**P.0601.2015.358**

Mapy składowe: 2015 UL 16  
 Data wykonania: 11.02.2015r.

upr. B. STANISŁAW  
 Inżynier Techniczny  
 Biuro Geodezyjno-Kartograficzne  
 Biła Podlaska, ul. Szkolny Dwór 27

# OPIS TECHNICZNY-Branża: Architektoniczna, Konstrukcyjna

## 2.1 DANE OGÓLNE:

1. Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno - budowlany budowy budynku Świetlicy Wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną . Projektowany budynek wolnostojący w miejscowości Horbów Kolonia na działce nr geod. 303/1 21-512 Zalesie.

Projektowany budynek Świetlicy Wiejskiej jest parterowy bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25 stopni.

Na parterze znajdują się sala wielofunkcyjna, zaplecze sali, pomieszczenie gospodarcze / magazyn, WC męskie, WC damskie oraz dla osób niepełnosprawnych, kotłownia ze składem opału oraz korytarz.

2. Inwestorem przedsięwzięcia jest:

**Gmina Zalesie**  
**ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie**

3. Materiały wyjściowe:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1: 500,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,

4. Podstawowe wielkości

długość max.	<b>-11,00m</b>
szerokość max.	<b>-17,00 m</b>
wysokość max. od poz. gruntu.	<b>-6,76 m</b>
powierzchnia zabudowy.	<b>- 187,00 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia użytkowa	<b>- 160,35 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia całkowita	<b>- 213,31 m<sup>2</sup></b>
kubatura	<b>- 958,53m<sup>3</sup></b>

## 2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

### PARTER

1-01 – KORYTARZ	- 14,35 m <sup>2</sup>
1-02 – KOTŁOWNIA + SKŁAD OPAŁU	- 7,25 m <sup>2</sup>
1-03 – WC KOBIET ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- 4,75 m <sup>2</sup>
1-04 – WC MĘSKIE	- 4,27 m <sup>2</sup>
1-05 – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / MAGAZYN	- 11,56 m <sup>2</sup>
1-06 – ZAPLECZE SALI	- 15,97 m <sup>2</sup>
1-07 – SALA WIELOFUNKCYJNA	- 102,20 m <sup>2</sup>
<b>PARTER</b>	<b>RAZEM: - 160,35 m<sup>2</sup></b>

## 2.3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikat lub badania ITB,PZH. Materiały drewniane należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do granicy niezapalności np. OGNIOCHRON, FOBOS 4

1. Konstrukcja budynku :  
tradycyjna murowana.

2. Ławy i stopy budynku:

Ławy i stopy wylewane z betonu C 16/20. Ławy wysokości 30cm na chudym betonie gr.10cm, zbrojone 4  $\phi$  12mm, stal AIII N(RB500W), strzemiona  $\phi$  6mm co 20cm, stal A0 - wg. Rzutu fundamentów rys nr. P7.

3. Ściany:

fundamentowe: bloczki betonowe gr. 24cm z betonu C 12/15 posadowione na ławach fundamentowych izolowanych w poziomie papą termozgrzewalną. Izolacją pionową przeciwwilgociową ścian fundamentowych preparat na bazie wody. Ściany docieplone polistyrenem ekstrudowanym XPS gr 8 cm. Powyżej terenu wykończone tynkiem mozaikowym.

naziemia: bloczki z betonu komórkowego M 600 24cm + 15 cm docieplenie styropian EPS 70-031. Ściany murowane na zaprawie cementowo - wapiennej marki 3Mpa lub łączone za pomocą zaprawy klejowej.

4. Stropy:

Sufit podwieszany z płyt G-KF 12,5mm na stelażu stalowym-system atestowany

5. Wieńce, nadproża, belki, podciągi :

wieńce 24 x 24cm zbrojenie główne 4  $\phi$  12 mm, stal AIIIIN (RB500W), strzemiona  $\phi$  6 co 20cm stal A0(StO), w wieńcu osadzić marki stalowe do montażu dźwigarów dachowych, rozstaw wg. Schematu konstrukcji dachu rys. nr. P9.

6. Schody:

Schody zewnętrzne wykonane z kostki betonowej.

7. Dach:

dwuspadowy, konstrukcja drewniana drewno klasy C – 27. Dźwigar dachowy zbijany z desek: pas dolny i górny z 2x 4x15cm, słupki i krzyżulce 1x 5x15cm. Dach kryty blachodachówką – kolor ciemno brązowy, lub inny ciemny, spadek głównych połaci ok. 25 stopni, połacie dachu listwowane i foliowane wiatroizolacją. Okapy wykończyć podbitką z paneli PCV w kolorze dachu.

8. Cokół:

powyżej poziomu terenu wykończony płytką - tynkiem mozaikowym - kolor brązowy.

9. Stolarka:

okienna PCV na indywidualne zlecenie kolor brązowy, lub inny ciemny. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa i stalowa, wewnętrzna z płyt drewnopodobnych wiórowych pokrytych laminatem CPL kolor brązowy lub inny.

10. Izolacje:

pozioma w posadzce na gruncie przeciwwilgociowa - folia przeciwwilgociowa PCV

przeciwwilgociowa ścian fundamentowych pionowa: trzy razy preparat wodny np. Dysperbit

termiczna :

pionowa- ścian fundamentowych: polistyren ekstrudowany XPS gr.8 cm,

ściany parteru styropian EPS 70-031 gr.15cm,

pozioma - w posadzce na gruncie styropian EPS 100-031 gr.10 cm,

w konstrukcji sufitu podwieszanego nad parterem wełna mineralna

$\lambda = 0,032$  [W/(m·K)] gr.5+20 cm.

**Uwaga: W przypadku wątpliwości w kwestii posadowienia budynku ,oraz stwierdzenia występowania gruntów nie nośnych należy skontaktować się z projektantem, przed przystąpieniem do dalszych prac. Zaleca się nadzór autorski nad prowadzoną inwestycją.**

## **2.4. ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA ŚCIEKI**

Zbiornik bezodpływowy dwukomorowy, żelbetowy z kręgów Ø140 cm, o poj. ścieków ok. 2x3,50 m<sup>3</sup>-wykonać zgodnie z rys. S1. Beton wodoszczelny z dodatkiem środka Hydrobet. Wszystkie powierzchnie zewnętrzne zbiornika uszczelnione bezspoinowym systemem uszczelnień np. SUPERFLEX 10 (DEITERMANN), powierzchnie wewnętrzne zabezpieczone środkiem HYDROSTOP. Płyta denna o grubości 20 cm, płyta przykrywająca o grubości 10 cm. W ścianach zbiornika osadzić stopnie włazowe. Na płycie przykrywającej ustawić krąg betonowy 600 mm oraz osadzić właz żeliwny. W płycie przykrywającej osadzić rurę wywiewną Ø100 mm PCV. Doprowadzenie ścieków i połączenie obu komór rurą PCV Ø 160 mm. Należy dokładnie uszczelnić miejsce połączenia rury ze zbiornikiem masą bezspoinową SUPERFLEX 10.

## **2.5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

2.5.1. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat III, zewnętrzne cienkowarstwowe silikatowe faktura baranek 1,5mm.

2.5.2. Okładziny podłogowe; gres, gres techniczny, gres drewnopodobny

2.5.3. Parapety - z aglomeratu kamienia, podokienniki z blachy płaskiej w kolorze dachu

2.5.4. Malowanie wewnętrzne farby akrylowe. W sanitariatach, zapleczu sali glazura na ścianach do wys. min 2,20m.

2.5.5. Obróbki blacharskie z blachy płaskiej stalowej powlekanej – w kolorze dachu, rynny i rury spustowe okrągłe z blachy stalowej powlekanej – w kolorze dachu,

## **2.6. INSTALCJE**

KOTŁOWNIA C.O z kotłem na paliwo stałe.

CIEPŁA WODA Z C.O,

ŚCIEKI - do szczelnego zbiornika na ścieki

WODA – z sieci wodociągowej wg. warunków przyłączeniowych.

ENERGIA – z sieci energetycznej wg. warunków przyłączeniowych.

WODY OPADOWE-odprowadzenie na tereny zielone zlokalizowane na działce.



## 2.7. OCHRONA P-POŻ

### Podstawy prawne

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 poz.719).
3. Rozporządzenie MSWiA z dnia 27 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124 poz.1030).
4. Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r, Nr 121 poz.1137).
5. Instrukcja I.T.B. „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową” – Warszawa 2005 r.

### 1. Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek świetlicy objęty opracowaniem, zlokalizowany jest w miejscowości Horbów Kolonia gm. Zalesie na działce nr geod. 303/1, jest budynkiem wolnostojącym parterowym, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego.

Budynek w kształcie prostokąta o maksymalnych wymiarach 17,00m x 11,00m, o jednej kondygnacji naziemnej. Budynek o wysokości 6,76 m. został zakwalifikowany do budynków niskich (N).

Powierzchnia zabudowy wynosi 187,00 m<sup>2</sup>, wewnętrzna parteru 165,77 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenia świetlicy wiejskiej z zapleczem socjalno-sanitarnym, oraz kotłownię ze składem opału. Kubatura budynku wynosi 958,53 m<sup>3</sup>

### 2. Charakterystyka pożarowa budynku.

Z funkcjonalnego podziału obiektu budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej. Powierzchnie świetlicy wiejskiej z zapleczem socjalno-sanitarnym zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III-zwana dalej “ZL”.

UWAGA! W strefie ZLIII znajdują się tylko pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania do 50 osób.

## **2.1. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów budowlanych.**

Wymagana klasa odporności pożarowej nowego budynku, zgodnie z § 212 ust 2 i 3 [warunków technicznych] wynosi „D” Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej budynku D a klasa odporności ogniowej elementów budynku, wynosi:

- główne elementy konstrukcyjne nośne: R 30,
- stropy REI 30,
- ściany zewnętrzne: EI 30(o↔i), (R 30 dodatkowo konstrukcyjne),

Należy zapewnić wentylację grawitacyjną.

W wykończeniu wnętrza zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne, lub intensywnie dymiące.

## **3. Podział na strefy**

Obiekt pod względem pożarowym nie przekracza dopuszczalnej strefy pożarowej i cały obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej ZLIII.

## **4. Warunki ewakuacji z obiektu.**

Ewakuację zapewniają otwierane wyjścia ewakuacyjne o szerokości 2x0,9m. Długość przejść do 40m. Poziome drogi ewakuacyjne o szerokości min.1,4m nie zmniejszonej przez skrzydła otwieranych drzwi. Długość dojścia ewakuacyjnego do 30m(poziomy odcinek do 20,0m). Na wyjściach ewakuacyjnych, korytarzach przewiduje się umieszczenie fotoluminescencyjnych znaków ewakuacyjnych.

## **5. Zabezpieczenia i instalacje przeciwpożarowe.**

Budynek wyposażony będzie w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- instalacja ochrony odgromowej budynku.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działające przez 2 godziny.
- obiekt-budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy, jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg/3dm<sup>3</sup> na 100m<sup>2</sup> powierzchni chronionej.

## **6. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru (przez JRG) obiektu wynosi 10 dm<sup>3</sup> /s łącznie co jest zapewnione z istniejącego hydrantu Dn 80 zlokalizowanego w odległości 32,00m od projektowanego budynku.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniającego Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 4. ust.1 projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ognioodpornymi do granicy niezapalności np. OGNIOCHRON.

WENTYLACJA – wentylacja mechaniczna.

UWAGA: materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB,PZH) dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## 2.8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Na terenie projektowanego budynku wykorzystywana będzie energia elektryczna dla celów zasilania zainstalowanych urządzeń, oraz na cele oświetleniowe, zapotrzebowanie na poziomie: 3500 kWh/rok.

Moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych ok.18kW

Właściwości cieplne przegród:

stropy 0.14 W/m<sup>2</sup>K

okna 0.90W/m<sup>2</sup>K

drzwi zewnętrzne 1.30W/m<sup>2</sup>K

ściany zew. 0.15Wm<sup>2</sup>K

## 2.9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

**Przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.**

Użytkowanie budynku związane będzie z poborem wody, głównie dla celów socjalno- bytowych użytkowników. Zużycia wody kształtować się będzie na poziomie około:168 m<sup>3</sup>/rok. Ścieki w nie większej ilości odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na ścieki. Źródłem ciepła w budynku będzie nowoczesny kocioł niskotemperaturowy na kocioł na paliwo stałe (drewno/brykiet/węgiel). Zapewni to optymalną ekonomiczność systemu ogrzewania budynku. Zużycie paliwa kształtować się będzie na poziomie około: 25-35kg/dobę w okresie grzewczym, Wybrane źródło ciepła są najbardziej efektywnym i nieuciążliwym dla środowiska rozwiązaniem.

**Rozwiązania chroniące środowisko.**

W czasie użytkowania budynku można wyróżnić następujące działania mające na celu ochronę środowiska:

- odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych do szczelnego zbiornika
- wykonanie ścian z materiałów ekologicznych, wykonanie ocieplenia ograniczającego zużycie paliwa do ogrzewania pomieszczeń

## 2.10. PRAWO AUTORSKIE

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

Opracowali :

**Architektura:** Projektant.....Sprawdzający.....

**Konstrukcja:** Projektant.....Sprawdzający.....

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## BUDOWA ŚWIELICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ

Lokalizacja:

Horbów Kolonia 21-512 Zalesie, działka nr. geod. 303/1,  
Jednostka ewidencyjna: 060119\_2 Zalesie  
Obręb ewidencyjny: 0007 Horbów Kolonia

**Inwestor: Gmina Zalesie**  
**ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie**

### **Branża: Architektura**

<b>Zespół autorski</b>		
<b>Funkcja-Branża</b>	<b>Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność-zakres</b>	<b>Podpis/Pieczałka</b>
Projektant-Architektura	<b>inż. Tomasz Siedlanowski</b> <b>upr.bud. LUB/0036/ZOOA/10</b> <b>w specjalności architektonicznej</b>	
Sprawdzający-Architektura	<b>mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz</b> <b>upr.bud. 801/BP/94 w specjalności</b> <b>architektonicznej</b>	

**BIAŁA PODLASKA Lipiec 2015**

## **2.11. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki budowy budynku Świetlicy Wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną. Projektowany budynek wolnostojący w miejscowości Horbów Kolonia na działce nr geod. 303/1, 21-512 Zalesie.

Projektowany budynek Świetlicy Wiejskiej jest parterowy bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25 stopni.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

**Gmina Zalesie  
ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie**

Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1: 500,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,

### **2. Istniejący stan zagospodarowania:**

Działka nr geod. 303/1 położona jest w m. Horbów Kolonia gmina Zalesie, pomiędzy niezabudowanymi działkami. Działka jest niezagospodarowana oraz nieuzbrojona. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

### **3. Projektowane zagospodarowanie:**

Budynek Świetlicy Wiejskiej zlokalizowany na działce nr geod. 303/1 projektowany jest w odległości 20,52 m od północno-wschodniego narożnika działki. Odległość od wschodniej granicy działki to 10,00m równoległe względem tej granicy oraz ok 30,12m od zachodniej granicy działki. Projektowany budynek o wymiarach maksymalnych 11,00m x 17,00 m jest budynkiem parterowym bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego. Poziom posadowienia parteru 0.30 m nad poziom terenu tzn. 144,20m n.p.m. Utwardzone miejsce pod pojemniki do gromadzenia odpadów z zamykanymi otworami wrzutowymi z południowej strony budynku. Wjazd na działkę z drogi gminnej nr geod. 250/1 od strony północnej. Wokół budynku przewidziano opaskę wykonaną z kostki betonowej oraz chodnik. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych projektowana jest od wschodniej strony budynku przy wejściu głównym. Od strony północnej

zaprojektowano wyjście tarasowe oraz parking z 10 miejscami postojowymi w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Pozostały teren zaprojektowany jest pod zielenią niską (trawnik) oraz wysoką – drzewa.

Przednia nieprzekraczalna linia zabudowy: min. 10m < projektowany budynek  
w odległości min. 20m od granicy - warunek spełniony

Szerokość elewacji frontowej do 18,00m > 17,00m - projektowana

-warunek spełniony

Wysokość gzymsu/okapu max. 4,0 m nad poziom terenu > 3,64m - projektowany

-warunek spełniony

Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie więcej niż 45° - dach projektowany dwuspadowy o kącie ok 25°

-warunek spełniony

Wysokości kalenicy głównej max. 7,0 m na p.t. > 6,76m - projektowany

-warunek spełniony

Wskaźnik nowej zabudowy w stosunku do wielkości terenu

nie więcej niż 15% > 5,53% - projektowany - warunek spełniony

Powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % < 73,68% - projektowana

- warunek spełniony

Powierzchnie utwardzone (w tym dojścia, chodniki, parkingi)

nie więcej niż 35% > 20,79% - projektowane - warunek spełniony

#### **4. Zestawienie powierzchni- bilans terenu w granicach opracowania**

##### **A-B-C-D-A:**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 187,00 m <sup>2</sup>	- 5,53%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	-702,65 m <sup>2</sup>	-20,79%
Pow. dojść, dojazdów, schodów	-572,15 m <sup>2</sup>	-16,93%
Pow. miejsc postojowych /10szt./	-130,50 m <sup>2</sup>	-3,86%
POWIERZCHNIA ZIELENI	- 2490,35 m <sup>2</sup>	-73,68%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	- 3380,00 m <sup>2</sup>	-100,00%

## **5. Ochrona konserwatorska:**

Działka nr geod. 303/1 zlokalizowana w miejscowości Horbów Kolonia gmina Zalesie nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej, oraz nie podlega ochronie na podstawie wydanej decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego

## **6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nr geod. 303/1 zlokalizowana w miejscowości Horbów Kolonia gmina Zalesie położona jest poza granicami terenu górniczego.

## **7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów:**

nie występują

## **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu:**

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez główne wejście do budynku, poprzez projektowany podjazd, wewnątrz budynku znajdować się będzie sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono również jedno miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

## **9. Opinia geotechniczna :**

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów, są to proste warunki gruntowe. Warunki gruntowe,; piaski średnie. Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## **10. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną :**

INSTALCJE

KOTŁOWNIA C.O – kocioł na paliwo stałe

CIEPŁA WODA Z C.O,

ŚCIEKI - do szczelnego zbiornika na ścieki bytowe

WODA – z sieci wodociągowej wg. warunków przyłączeniowych.

ENERGIA – z sieci energetycznej wg. warunków przyłączeniowych.

WODY OPADOWE-odprowadzenie na tereny zielone zlokalizowane na działce.

Czasowe gromadzenie odpadów stałych – w zamkniętych kontenerach na posegregowane odpady z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawionymi na utwardzonym miejscu przeznaczonym do tego celu. Nieruchomość zostanie objęta zorganizowaną formą usuwania odpadów zgodnie.

Opracowali:

*Architektura:* Projektant.....Sprawdzający.....