

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-MIESZKALNEGO I ZMIANA SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA LOKALE SOCJALNE

Lokalizacja:

ul. 3-go Maja, działka nr geod. 267/1, 21-512 Zalesie

Jednostka ewidencyjna: 060119_2 Zalesie, Obręb ewidencyjny: 0020 Zalesie

Inwestor: Gmina Zalesie
ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie

Branża: Architektura, Konstrukcja, Sanitarna, Elektryczna

Opracował:		
Funkcja	Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych	Podpis/Pieczątka
Projektant	inż. Tomasz Siedlanowski upr. bud. LUB/0036/ZOOA/10 w specjalności architektonicznej Rzeczycza ul. Olszowa 13A 21-560 Międzyrzec Podlaski.	

BIAŁA PODLASKA Wrzesień 2015

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

1. LOKALIZACJA BUDOWY I OPIS OGÓLNY PLACU BUDOWY

Przedmiotowa przebudowa budynku biurowo-mieszkalnego i zmiana sposobu jego użytkowania na lokale socjalne. zlokalizowana jest przy ul. 3-go Maja, działka nr geod. 267/1, 21-512 Zalesie Dojazd do przedmiotowej budowy jezdnią asfaltową. Całość posesji w trakcie budowy będzie ogrodzona ogrodzeniem stałym w którym znajduje się brama dla ruchu pojazdów mechanicznych i furtka dla ruchu pieszego. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną budowy.

Na budowie należy urządzić zaplecze dla pracowników tam pracujących, a mianowicie: szatnię z suszarnią, odzież, umywalnię, jadalnię oraz Wc. Wielkość poszczególnych pomieszczeń przypadających na każdego pracownika należy przyjąć zgodnie z przepisami BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć aktualne badania lekarskie łącznie z badaniami do pracy na wysokości, muszą być wyposażeni w ubrania robocze i zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej taki jak kaski, rękawice, odpowiednie obuwie itp.

Pracownicy muszą być przeszkoleni z obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projektowana przebudowa budynku biurowo-mieszkalnego i zmiana sposobu jego użytkowania na lokale socjalne stanowi budowę na częściowo zabudowanej działce. Projektowany budynek jest budynkiem piętrowym, bez podpiwniczenia.

ZAKRES GŁÓWNYCH ROBÓT BUDOWLANÝCH DO WYKONANIA

- demontaż elementów istniejących instalacji wewnętrznych: wod-kan, grzewczej, elektrycznej (do pozostawienia tylko instalacje wewnętrzne: elektryczne, wod-kan w lokalu mieszkalnym **D** na piętrze budynku, oraz istniejące grzejniki w całym budynku-część do przeniesienia)
- rozbiórka części ścian wewnętrznych, fragmentu schodów wewnętrznych na parter, schodów zewnętrznych i zadaszenia żelbetowego od frontu budynku.
- demontaż części istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, zmurowanie części otworów, demontaż parapetów, oraz podokienników w demontowanych oknach, wykucie bruzd pod instalacje w istniejących tynkach wewnętrznych ścian i sufitów, oraz posadzkach.
- wykonanie fragmentu schodów wewnętrznych na parter, rozbiórka i wykonanie nowych ścian, wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z orynnowaniem na wiatrołapie zewnętrznym budynku.
- wykonanie podwalin żelbetowych i nowych ścianek działowych, wraz z nadprożami żelbetowymi, wykonanie otworów w ścianach istniejących, wraz nadprożami stalowymi, wykuć i zamurować w ścianach istniejących. Montaż belek stalowych.
- roboty wykończeniowe m.in. wykonanie warstw posadzkowych i izolacji, tynków na

ścianach wewnętrznych i sufitach, wykonanie przecierek/gładzi istniejących tynków, glazury, płytek gres, montaż parapetów, malowanie ścian i sufitów, montaż stolarki okiennej i drzwiowej itp.

- wykonanie nowej konstrukcji i pokrycia dachowego (nad wiatrołapem) z blachodachówki wraz z orywnowaniem, rur spustowych, nowych obróbek blacharskich, rozbiórka i ponowne wykonanie kominów ponad dachem budynku, tynków na kominach itp. (Uwaga. Prace prowadzić w porze suchej).
- wykonanie docieplenia (metoda BSO) z użyciem styropianu i polistyrenu ekstrudowanego-XPS: ścian, cokołu- wraz z częścią podziemną, ościeży, itp. na ścianach wiatrołapu, montaż podokienników, wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową, montaż/wymiana balustrad wewnętrznych.
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych elektrycznej, wod-kan, C.O .
- roboty zewnętrzne: oczyszczenie/zmycie i przygotowanie podłoża oraz malowanie całej elewacji farbą silikatową, uzupełnienia ist. utwardzeń z kostki betonowej

Należy wykonać wszystkie w/w i przedstawione w części rysunkowej projektu prace a także prace towarzyszące, oraz inne wyniki w trakcie realizacji robót niezbędne do prawidłowej i kompletnej realizacji zadania.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: nie występują

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W trakcie realizacji w/w robót mogą wystąpić następujące zagrożenia :

- w trakcie demontażu instalacji elektrycznych, wod-kan istnieje ryzyko porażenia pracownika prądem elektrycznym.
- w trakcie prac na elewacji budynku występuje zagrożenie upadku pracownika ze znacznej wysokości.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do demontażu instalacji elektrycznych, wod-kan. należy pozbawić instalacje elektryczne zasilania.

Przy wykonywaniu prac na elewacji budynku: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach .

6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

W trakcie prowadzenia robót stwarzających bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, należy stosować następujące środki techniczne i organizacyjne :

- przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do kolejnych etapów prac ze wskazaniem konkretnych miejsc i elementów niebezpiecznych z omówieniem szczegółowym metod i środków zabezpieczających.
- zapoznanie pracowników z zakresem wykonywanych prac
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej, jak odpowiednia dla danego typu prac odzież ochronna, kaski, pasy bezpieczeństwa itp.
- do prac na wysokościach dopuszczać pracowników przebadanych pod tym kątem i zabezpieczonych w sprzęt ochronny
- w/w prace prowadzić z rusztowań posiadających aktualne badania techniczne ; montaż rusztowań prowadzić pod nadzorem pracownika posiadającego uprawnienia w tym zakresie
- do prac montażowych używać sprawnego sprzętu, posiadającego aktualne badania dopuszczające do użytkowania (dla urządzeń dźwigowych aktualne badania i dopuszczenia przez UDT)
- na okres realizacji robót należy w widocznych miejscach oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami drogi ewakuacyjne z rejonu prowadzonych prac, a sam rejon oznaczyć tablicami informacyjno-ostrzegawczymi.

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlano- montażowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia w/w prac. Elementy konstrukcji winny posiadać atesty (aprobaty) techniczne i odpowiadać ustaleniom stosownych norm (oświadczenia producenta o zgodności wyrobów z Polskimi Normami). W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać obowiązujące przepisy bhp i p.-poż. stosowne dla prowadzonych prac. W trakcie pracy na placu budowy powinny przebywać tylko osoby tam zatrudnione, oraz nadzór fachowy.

Ze względu na zagrożenia występujące podczas realizacji robót, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sporządzić Plan BIOZ.

Opracował:

inż. Tomasz Siedlanowski
upr. bud. LUB/0036/ZOOA/10
w specjalności architektonicznej
Rzeczyca ul. Olszowa 13A
21-560 Międzyrzec Podlaski.