



PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-MIESZKALNEGO I ZMIANA SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA LOKALE SOCJALNE

Lokalizacja:

ul. 3-go Maja, działka nr geod. 267/1, 21-512 Zalesie
Jednostka ewidencyjna: 060119_2 Zalesie, Obręb ewidencyjny: 0020 Zalesie

Inwestor: Gmina Zalesie
ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie

Branża: Architektura, Konstrukcja, Sanitarna, Elektryczna

Zespół autorski		
Funkcja-Branża	Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność-zakres	Podpis/Pieczałka
Projektant-Architektura	inż. Tomasz Siedlanowski upr.bud. LUB/0036/ZOOA/10 w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający-Architektura	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr.bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej	
Projektant-Konstrukcja	inż. Tomasz Siedlanowski upr.bud. LUB/0206/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjnej	
Sprawdzający-Konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Rolak upr.bud. LUB/0113/POOK/13 w specjalności konstrukcyjnej	
Projektant-Sanitarna	mgr inż. Piotr Dawdziuk upr.bud. LUB/0061/PWOS/07 instalacyjno- inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
Sprawdzający-Sanitarna	mgr inż. Zbigniew Rolak upr. bud. LUB/0145/ZHOS/12 instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych	
Projektant-Elektryczna	mgr inż. Jacek Melaniuk upr.bud. LUB/0185/PWOE/08 instalacyjno- inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	
Sprawdzający-Elektryczna	mgr inż. Tadeusz Oleszczuk upr.bud. 249/BP/84 instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	

BIAŁA PODLASKA Wrzesień 2015

SPIS TREŚCI

I.ZAŁĄCZNIKI

1.1.Załączniki	str. 6
1.2.Oświadczenie projektantów	str. 7
1.3.Kopie uprawnień budowlanych	str. 8-22
1.4.Kopia mapy do celów projektowych	str. 23

II.CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY **-Branża: Architektoniczna, Konstrukcyjna**

2.1.Dane ogólne	str. 24
2.2.Zestawienie powierzchni	str. 25
2.3.Opinia budowlano - konstrukcyjna	str. 26
2.4. Ocena techniczna	str. 26
2.5. Zakres głównych robót budowlanych do wykonania	str. 27
2.6.Dane konstrukcyjno - materiałowe	str. 28-29
2.7.Roboty wykończeniowe	str. 29
2.8.Instalacje	str. 30
2.9.Ochrona przeciwpożarowa	str. 30-32
2.10.Charakterystyka energetyczna	str. 33
2.11.Charakterystyka ekologiczna	str. 33
2.12.Prawo autorskie	str. 34
2.13.Opis do projektu zagospodarowania działki	Str. 35-38

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA -Branża: Architektoniczna, Konstrukcyjna

PROJEKT

3.1. Projekt zagospodarowania działki	Rys. Nr. Z1	str. 39
3.2. Rzut parteru	Rys. Nr. P1	str. 40
3.3. Rzut piętra, więźby dachowej i dachu nad wiatrolapem	Rys. Nr. P2	str. 41
3.4. Przekrój A-A i B-B	Rys. Nr. P3	str. 42
3.5. Elewacje	Rys. Nr. P4	str. 43
3.6. Wykaz stolarki	Rys. Nr. P5	str. 44

INWENTARYZACJA

4.1. Rzut parteru	Rys. Nr. I1	str. 45
4.2. Rzut piętra	Rys. Nr. I2	str. 46
4.3. Przekrój A-A i B-B	Rys. Nr. I3	str. 47
4.4. Elewacje	Rys. Nr. I4	str. 48

IV. CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY-Branża: Sanitarna

1. DANE OGÓLNE	Str. 49
1.1. Podstawa opracowania	str. 49
1.2. Zakres opracowania	str. 49
1.3. Charakterystyka obiektu	str. 49
2. INSTALACJA WOD-KAN	str. 50
2.1. Wykaz Polskich Norm i przepisów	str. 50
2.2. Instalacja wody zimnej	str. 50
2.3. Instalacja centralnej ciepłej wody	str. 50-51
2.4. Materiały, uzbrojenie	str. 51
2.5. Próba ciśnieniowa rur PP	str. 51-52
2.6. Izolacja termiczna	str. 52
2.7. Kanalizacja sanitarna	str. 52-53
3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	str. 53
3.1. Wykaz Polskich Norm i przepisów	str. 53
3.2. Parametry powietrza zewnętrznego	str. 53
3.3. Parametry powietrza wewnętrznego	str. 53

3.4. Opis instalacji Centralnego Ogrzewania	str. 54-55
4. WYTYCZNE	str. 55
4.1. Wytyczne przeciwpożarowe	str. 56
4.2. Wytyczne akustyczne	str. 56
4.3. Wytyczne budowlane	str. 56
4.4. Wytyczne elektryczne	str. 56
4.5. Wytyczne BHP	str. 56
5. UWAGI KOŃCOWE	str. 57

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA-Branża: -Branża: Sanitarna

6.1.Rzut parteru- instalacja c.o.	Rys. Nr. S1	str. 58
6.2.Rzut piętra- instalacja c.o.	Rys. Nr. S2	str. 59
6.3.Rzut parteru- instalacja wod-kan	Rys. Nr. S3	str. 60
6.4.Rzut piętra instalacja wod-kan	Rys. Nr. S4	str. 61
6.5. Technologia	Rys. Nr. S5	str. 62

VI.CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY-Branża: Elektryczna

1.1 Podstawa opracowania	str. 63
1.2 Dane techniczne	str. 63
1.3 Przedmiot i zakres opracowania	str. 63
1.4 Główny wyłącznik prądu	str. 63
1.5. Tablice i rozdział energii	str.64
1.6. Instalacja oświetlenia	str. 64
1.7. Instalacja gniazd wtykowych	str. 64
1.8. Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej	str. 64
1.9. Instalacja ochrony przeciwporażeniowej	str. 64-65
1.10. Instalacja połączeń wyrównawczych	str. 65
1.11. Instalacja ochrony odgromowej budynku	str. 65
1.12. Instalacja LAN i TV	str. 65-66
1.13. Uwagi końcowe	str. 66

VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA-Branża: Elektryczna

2.1. Rzut parteru-oświetlenie i gniazda wtykowe	Rys. Nr. E1	str. 67
2.2. Rzut piętra- oświetlenie i gniazda wtykowe	Rys. Nr. E2	str. 68
2.3. Schemat tablicy TA	Rys. Nr. E3	str. 69
2.4. Schemat tablicy TB	Rys. Nr. E4	str. 70
2.5. Schemat tablicy TC	Rys. Nr. E5	str. 71
2.6. Schemat tablicy TE	Rys. Nr. E6	str. 72
2.7. Schemat tablicy TF	Rys. Nr. E7	str. 73

VIII.CZĘŚĆ OPISOWA-INFORMACJA BIOZ

Str. 74-77

ZAŁĄCZNIKI

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust 4 - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam że:

Projekt budowlany -branża architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna pn.
PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-MIESZKALNEGO I ZMIANA
SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA LOKALE SOCJALNE ,
zlokalizowany przy ul. 3-go Maja na działce nr. ewidencyjny 267/1, w miejscowości
Zalesie, 21-512 Zalesie, województwo lubelskie

którego inwestorem jest:

Gmina Zalesie
ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie

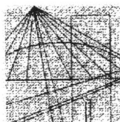
wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: Projektant.....Sprawdzający.....

Konstrukcja: Projektant.....Sprawdzający.....

Sanitarna: Projektant.....Sprawdzający.....

Elektryczna: Projektant.....Sprawdzający.....



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 25 maja 2010 r.

LOIIB.OKK.7131 / 33 / 10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm. /, § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 / w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /.

stwierdzamy, że

Pan Tomasz Marcin SIEDLANOWSKI

inżynier

urodzony dnia 18 czerwca 1979 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0036/ZOOA/10

*do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr inż. Anna Halicka

Otrzymują

1. Pan Tomasz Siedlanowski
Rzeczycza, ul. Olszowa 13A,
21-560 Międzyrzec Podlaski
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej

Pan Tomasz Marcin SIEDLANOWSKI

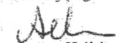
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt.1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Zgodnie z § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m³ na terenie zabudowy zagrodowej,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Anna Halicka

Biała Podlaska, 1994.12.30.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt. 1, § 4, § 13, ust. 1, pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Pan PRZEMYSŁAW ROMUALD ANTONOWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 stycznia 1965r. w Chełmie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji: *projektanta* w specjalności architektonicznej.

Pan Przemysław Romuald ANTONOWICZ jest upoważniony do:

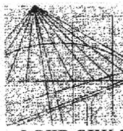
- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie "jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³" - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych powyższego zakresu.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

- 1) Pan Przemysław Antonowicz
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Sidorska 99 D m.25
- 2) a/a.

Z upoważnienia Wojewody
mgr inż. *Grzegorz Rybina*
Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
LOIB.OKK.7131/50-7132/114/09

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, i § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm. /

stwierdzamy, że

Pan Tomasz Marcin SIEDLANOWSKI

inżynier

urodzony dnia 18 czerwca 1979 r. w Białej Podlaskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0206/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Hałicka

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Siedlanowski
Rzeczyca, ul. Olszowa 13A,
21-560 Międzyrzec Podlaski
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Tomasz Marcin SIEDLANOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

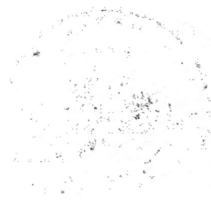
II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi w zakresie :

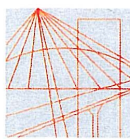
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr hab. inż. Anna Halicka





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/84/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623./, § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Zbigniew ROLAK

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1962 r. w Czemiernikach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0113/POOK/13

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek


dr inż. Andrzej Pichla

Członek


dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

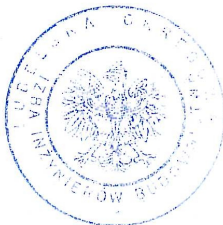

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Rolak
Sitno 17,
21-345 Borki

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Zbigniew ROLAK

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
bez ograniczeń.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

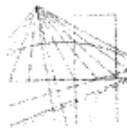
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/24-7132/83/07

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 / w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2007 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Piotr DAWIDZIUK

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1978 r. w Parczewie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0061/PWOS/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek


inż. Andrzej Adamczak

Członek


dr inż. Kazimierz Bonetyński

Przewodniczący

dr inż. Bartłomiej Horyński

Otrzymują:

1. Pan Piotr Dawidziuk
ul. Wąska 2a
21-530 Piszczac
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. s/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Piotr Dawidziuk

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- II. Na mocy § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w związku z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń**

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński



LOIIB.OKK.713 /97-7132/97/ 12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust.1 pkt. 2, art. 14 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm./, § 11 ust.1 pkt. 1 i § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578/ i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Zbigniew ROLAK

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1962 r. w Czemiernikach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0145/ZHOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Andrzej Adamczuk

Członek
inż. Lech Deo

Przewodniczący
dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Rolak
Sitno 17,
21-345 Borki
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym
zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych**

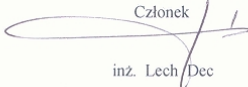
Pan Zbigniew ROLAK


- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- w ograniczonym zakresie**
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust.2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr. 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania, z doбором właściwych urządzeń oraz kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji wraz z przyłączami i instalowaniem tych urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze do 1000 m³.

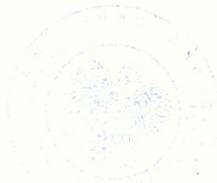
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

inż. Lech Dec

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński



GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWÓDZTWA HAIŁSPOLSKIEGO
21-500 Zielonka Podlaska
ul. Dzierżyńskiego 12 tel. 352-92

Biała Podlaska, dnia 15.06.1984r.

(pieczęć)

Nr. 249/84/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Technowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka): TADEUSZ OLESZCZUK
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 8 czerwca 1948 r. w Kerczówce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

mgr inż. Tadeusz Oleszczuk
Upoważniona projektanta w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
instalacji elektrycznych 249/84/84
dnia 15.06.1984r.

Obywatel (ka) TADEUSZ OLESZCZUK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymuje :

- 1/ Ob. T. Oleszczuk zam. Biaża
Podl. ul. Orzechowa 42/39.
- 2/ a/a.

Z up. Wojewody
Antonia Pomańka
Inż. arch. Antonia Pomańka
Główny Kierownik Urzędu Wojewódzkiego
Białostockiego

m. p.

(podpis i pieczęć)

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

LOIIB.OKK.7131 / 62 – 7132 / 161 / 08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, oraz § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Jacek Piotr MELANIUK

magister inżynier

urodzony dnia 18 sierpnia 1981 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0185/PWOE/08

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

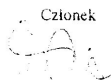
W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

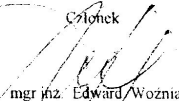
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

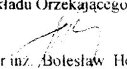
POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis dna listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Jacek Melaniuk
Osówka 15B,
21-542 Leśna Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



mgr inż. Jacek Melaniuk
uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
LUB/0185/PWOE/08

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Jacek Piotr MELANIUK

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością . niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń
- II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński

OPIS TECHNICZNY

2.1. DANE OGÓLNE:

2.1.1. Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno – budowlany przebudowa budynku biurowo-mieszkalnego i zmiana sposobu jego użytkowania na lokale socjalne. Istniejący budynek zlokalizowany jest przy ul. 3-go Maja, działka nr geod. 267/1, 21-512 Zalesie. Budynek jest budynkiem piętrowym nie podpiwniczonym. Zostanie przebudowany tylko parter budynku który w części wykorzystywany był jako posterunek Policji, na parterze znajdował się również jeden lokal mieszkalny. Na piętrze budynku znajdują się obecnie dwa lokale mieszkalne. Zostaną one wyremontowane.

Remontem objęty będzie również parter budynku, klatka schodowa, oraz jego elewacja.

2.1.2. Inwestorem przedsięwzięcia jest: **Gmina Zalesie**
ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie

2.1.3. Materiały wyjściowe:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1: 500,
- decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,
- inwentaryzacja

2.1.4. Podstawowe wielkości **stan projektowany**

długość max. budynku	– 14,07 m
szerokość max. budynku	– 13,19 m
wysokość max. budynku od poz. gruntu	– 7,14 m
powierzchnia zabudowy	– 158,68 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna	– 206,57 m ²
powierzchnia użytkowa pozostała	– 33,59 m ²
powierzchnia całkowita	– 311,08 m ²
kubatura	- 996,69 m ³

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

PARTER - WYKAZ POMIESZCZEŃ					
l.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITU	POW. (m ²)
A/1-01	Pokój	panele	farba akrylowa,	farba akrylowa	16,03
A/1-02	Łazienka	gres	glazura	farba akrylowa	2,08
A/1-03	Pokój	panele	farba akrylowa	farba akrylowa	8,56
A/1-04	Kuchnia + P.pokój	gres+cokół gres-10cm	farba akrylowa/fartuch kuchenny-glazura	farba akrylowa	14,50
B/1-01	Kuchnia + P.pokój	gres+cokół gres-10cm	farba akrylowa/fartuch kuchenny-glazura	farba akrylowa	18,22
B/1-02	Łazienka	gres	glazura	farba akrylowa	2,80
B/1-03	Pokój	panele	farba akrylowa,	farba akrylowa	16,00
C/1-01	Łazienka	gres	glazura	farba akrylowa	1,71
C/1-02	Kuchnia + P.pokój	gres+cokół gres-10cm	farba akrylowa/fartuch kuchenny-glazura	farba akrylowa	11,00
C/1-03	Pokój	panele	farba akrylowa	farba akrylowa	16,00
F/1-01	Klatka schodowa	gres+cokół gres-10cm	farba akrylowa/tynk mozaikowy na wys.min.1,70m	farba akrylowa	15,87
RAZEM					122.77

PARTER - WYKAZ LOKALI	
NAZWA LOKALU	POWIERZCHNIA (m ²)
Lokal - A	41,17
Lokal - B	37,02
Lokal - C	28,71
Komunikacja - F	15,87
RAZEM	122.77

PIĘTRO - WYKAZ POMIESZCZEŃ					
l.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITU	POW. (m ²)
D/2-01	Kuchnia + P.pokój	terakota istniejąca	farba akrylowa/fartuch kuchenny-glazura istn.	farba akrylowa	15,72
D/2-02	Łazienka	terakota istniejąca	glazura istniejąca	farba akrylowa	2,99
D/2-03	Pokój	panele istniejące	farba akrylowa	farba akrylowa	18,38
D/2-04	Pokój	panele istniejące	farba akrylowa	farba akrylowa	14,11
E/2-01	Kuchnia + P.pokój	gres+cokół gres-10cm	farba akrylowa/fartuch kuchenny-glazura	farba akrylowa	17,97
E/2-02	Pokój	panele	farba akrylowa	farba akrylowa	14,82
E/2-03	Pokój	panele	farba akrylowa,	farba akrylowa	12,82
E/2-04	Łazienka	gres	glazura	farba akrylowa	2,86
F/2-01	Klatka schodowa	gres+cokół gres-10cm	farba akrylowa/tynk mozaikowy na wys.min.1,70m	farba akrylowa	11,55
E/2-02	Pomieszczenie gospodarcze	gres+cokół gres-10cm	farba akrylowa	farba akrylowa	6,17
RAZEM					117.39

PIĘTRO - WYKAZ LOKALI	
NAZWA LOKALU	POWIERZCHNIA (m ²)
Lokal - D	51,20
Lokal - E	48,47
Komunikacja + powierzchnia wspólna - F	17,72
RAZEM	117.39

2.3. OPINIA BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNA

Powierzchnia zabudowy - 158,68 m²

Powierzchnia całkowita - 311,08 m²

Kubatura - 996,69m³

Kondygnacje – budynek piętrowy nie podpiwniczony

Rodzaj konstrukcji budynku:

- fundamenty –żelbetowe wylewane
- ściany istniejące – z bloczków z betonu komórkowego i cegły
- stropy – nad parterem oraz stropodach żelbetowe,
- dach/stropodach dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną

Wyposażenie w instalacje i urządzenia:

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- ogrzewanie z kuchni kaflowych z węzownicami zasilającymi grzejniki stalowe płytowe.

Plac wokół budynku zagospodarowany w zielen, częściowo utwardzony, całość jest ogrodzona. Na działce znajdują się również budynki gospodarcze. Od strony południowej zlokalizowana jest brama wjazdowa oraz furtka wejściowa. Budynek w przeważającej części w dobrym stanie technicznym. Wyjątkiem jest konstrukcja wiatrołapu budynku(dach i ściany) w złym stanie technicznym. Przebudowę i remont prowadzi zgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Sprawdzić wymiary w naturze i zgłosić ewentualne korekty.

2.4. OCENA TECHNICZNA:

Budynek w przeważającej części w dobrym stanie technicznym. Wyjątkiem jest konstrukcja wiatrołapu budynku(dach i ściany) w złym stanie technicznym.

Przebudowa i remont nie wpłynie negatywnie na stan konstrukcji istniejącego budynku. Projektowana przebudowa i remont stworzy lepsze warunki funkcjonalne i użytkowe pomieszczeń oraz poprawi walory estetyczne. Budynek spełnia wymogi przydatność do przebudowy i remontu.

2.5.ZAKRES GŁÓWNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA

- demontaż elementów istniejących instalacji wewnętrznych: wod-kan, grzewczej, elektrycznej (do pozostawienia tylko instalacje wewnętrzne: elektryczne, wod-kan w lokalu mieszkalnym **D** na piętrze budynku, oraz istniejące grzejniki w całym budynku-część do przeniesienia)
- rozbiórka części ścian wewnętrznych, fragmentu schodów wewnętrznych na parter, schodów zewnętrznych i zadaszenia żelbetowego od frontu budynku.
- demontaż części istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, zmurowanie części otworów, demontaż parapetów, oraz podokienników w demontowanych oknach, wykucie bruzd pod instalacje w istniejących tynkach wewnętrznych ścian i sufitów, oraz posadzkach.
- wykonanie fragmentu schodów wewnętrznych na parter, rozbiórka i wykonanie nowych ścian, wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z orynowaniem na wiatrołapie zewnętrznym budynku.
- wykonanie podwalin żelbetowych i nowych ścianek działowych, wraz z nadprożami żelbetowymi, wykonanie otworów w ścianach istniejących, wraz nadprożami stalowymi, wykuć i zamurować w ścianach istniejących. Montaż belek stalowych.
- roboty wykończeniowe m.in. wykonanie warstw posadzkowych i izolacji, tynków na ścianach wewnętrznych i sufitach, wykonanie przecierek/gładzi istniejących tynków, glazury, płytek gres, montaż parapetów, malowanie ścian i sufitów, montaż stolarki okiennej i drzwiowej itp.
- wykonanie nowej konstrukcji i pokrycia dachowego (nad wiatrołapem) z blachodachówki wraz z orynowaniem, rur spustowych, nowych obróbek blacharskich, rozbiórka i ponowne wykonanie kominów ponad dachem budynku, tynków na kominach itp. (Uwaga. Prace prowadzić w porze suchej).
- wykonanie docieplenia (metoda BSO) z użyciem styropianu i polistyrenu ekstrudowanego-XPS: ścian, cokołu- wraz z częścią podziemną, ościeży, itp. na ścianach wiatrołapu, montaż podokienników, wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową, montaż/wymiana balustrad wewnętrznych.
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych elektrycznej, wod-kan, C.O.
- roboty zewnętrzne: oczyszczenie/zmycie i przygotowanie podłoża oraz malowanie całej elewacji farbą silikatową, uzupełnienia ist. utwardzeń z kostki **Należy wykonać wszystkie w/w i przedstawione w części rysunkowej projektu prace a także prace towarzyszące, oraz inne wyniki w trakcie realizacji robót niezbędne do prawidłowej i kompletnej realizacji zadania.**

2.6. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

(Dotyczą nowo projektowanych elementów budynku związanych z jego przebudową i remontem)

Materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikat lub badania ITB,PZH. Materiały drewniane należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do granicy niezapalności np. OGNIIOCHRON, FOBOS 4

2.6.1. Konstrukcja budynku :
tradycyjna murowana

2.6.2. Fundamenty budynku:

projektowane podwaliny żelbetowe pod ścianki działowe na parterze budynku wylewane z betonu C 16/20, wysokości 24cm na chudym betonie gr.10cm, zbrojone 4 ϕ 12mm, stal AIII N(RB500W), strzemiona ϕ 6mm co 20cm, stal A0.

2.6.3. Ściany:

projektowane fundamentowe pod wiatrołapem: bloczki betonowe gr. 24cm z betonu C 12/15 posadowione na łąwach fundamentowych izolowanych w poziomie 2x papą asfaltową. Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych preparat na bazie wody. Ściany fundamentowe docieplić polistyrenem ekstrudowanym XPS gr.6cm. Powyżej terenu cokół wykończony tynkiem mozaikowym.

Ściany nadziemia: projektowane ściany wiatrołapu oraz zamurowania w ścianach z bloczków z betonu komórkowego M 600 Projektowane docieplenie ścian wiatrołapu gr.10 cm styropianem EPS 70-031. Projektowane ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego M 600 gr.12cm. Ściany murowane na zaprawie cementowo - wapiennej marki 3Mpa, lub bloczki z betonu komórkowego łączone za pomocą zaprawy klejowej.

2.6.4. Wieńce,nadproża, trzpienie, belki :

wszystkie projektowane elementy żelbetowe wylewane z betonu C 16/20, zbrojone główne stal AIII N(RB500W), strzemiona stal A0. Nadproża i belki stalowe z dwuteowników IPE i HEA.

2.6.6. Schody:

projektowany fragment schodów wewnętrznych na gruncie wykonany z betonu C 16/20.

2.6.7. Dach:

projektowany nad wiatrołapem dwuspadowy, konstrukcja drewniana, drewno klasy C – 27. Krokwie 6x16cm opierane na murlatach 14x14cm kotwionych do wieńca. Łaty 5,0/4,0cm i kontrłaty 5,0/2,5cm. Dach kryty blachodachówką – kolor brąz, lub inny, spadek 20 stopni, połacie dachu listwowane i foliowane wiatroizolacją. Okapy wykończyć podbitką z paneli PCV.

2.6.8. Stolarka:

okienna PCV na indywidualne zlecenie kolor biały. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna drewniana – lub z płyt drewnopodobnych kolor brązowy lub inny.

2.6.9. Izolacje:

pozioma w posadzce na gruncie, na stropie nad parterem - folia przeciwwilgociowa PCV

przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych: trzy razy preparat na bazie wody

termiczna:pionowa- ścian fundamentowych: polistyren ekstrudowany XPS gr.6 cm, ściany wiatrołapu EPS 70-031 gr.10.

pozioma - w posadzce na gruncie i stropie nad parterem styropian EPS 100-031 zgodnie z przekrojami, pozioma w konstrukcji dachu nad wiatrołapem wełna mineralna $\lambda= 0,032 [W/(m \cdot K)]$ gr. 20cm

2.7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

2.7.1. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat III, zewnętrzne cienkowarstwowe silikatowe faktura baranek 1,5mm, malowanie zewnętrzne elewacji farba silikatowa

2.7.2. Okładziny podłogowe; panel podłogowe AC5, gres, na schodach wewnętrznych płytki gres antypoślizgowe (Uwaga. Spoczniki w innym kolorze niż stopnie schodów)

2.7.3. Parapety - z aglomeratu kamienia, podokienniki z blachy płaskiej ocynkowanej

2.7.4. Malowanie wewnętrzne farby akrylowe. W łazienkach glazura na ścianach do wys. min 2,20m. W pomieszczeniach kuchennych fartuchy z glazury nad meblami kuchennymi.

2.7.5. Obróbki blacharskie z blachy płaskiej stalowej powlekanej – w kolorze dachu, rynny i rury spustowe PCV – w kolor brąz,

2.7.6. Balustrady i pochwytys wys.1,10m na schodach wewnętrznych: słupki i pochwyt z rur okrągłych, wypełnienie z płaskowników stalowych malowanych na kolor brąz w układzie pionowym o rozstawie nie większym niż 12cm(konstrukcja) spawana.

2.8. INSTALCJE

OGRZEWANIE- projektowane piecokuchnie na paliwo stałe w każdym lokalu mieszkalnym

ŚCIEKI - do sieci kanalizacyjnej-istniejące przyłącze

WODA – z sieci wodociągowej-istniejące przyłącze

ENERGIA – z sieci energetycznej -istniejące przyłącze

WODY OPADOWE -odprowadzenie na tereny zielone zlokalizowane na działce.

2.9. OCHRONA P-POŻ

Podstawy prawne

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 poz.719).
3. Rozporządzenie MSWiA z dnia 27 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124 poz.1030).
4. Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r, Nr 121 poz.1137).
5. Instrukcja I.T.B. „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową” – Warszawa 2005 r.

1. *Ogólna charakterystyka budynku.*

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Zalesie na działce nr geod. 267/1, jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia. Budynek regularnym kształcie o maksymalnych wymiarach 14,07m x 13,19 m. Budynek o wysokości 7,14 m. został zakwalifikowany do budynków niskich (N). Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obejmuje tylko parter budynku, piętro zostanie wyremontowane.

Powierzchnia zabudowy wynosi 158,68 m², wewnętrzna 263,96m² (parter i piętro) z przeznaczeniem na pomieszczenia mieszkalne.

Kubatura budynku wynosi 996,69 m³

2. Charakterystyka pożarowa budynku.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obejmuje tylko parter budynku, piętro zostanie wyremontowane.

Z funkcjonalnego podziału obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, zwaną dalej jako „ZL”

Z uwagi na powyższe obiekt posiada jedną strefę pożarową o pow. 263,96m² (ZL IV.

Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

3. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej nowego budynku, zgodnie z § 212 ust 2 [warunków technicznych] wynosi „D” Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej budynku „D” a klasa odporności ogniowej elementów budynku, wynosi:

- główne elementy konstrukcyjne nośne: R 30, dot. również stropów i ściany wewnętrzne stanowiące obudowę przedsionków klatki schodowej REI 60, (elementy stalowe-belki zabezpieczyć poprzez malowanie farbami ognioochronnymi, lub obłożyć płytami ognioochronnymi do uzyskania wymaganej odporności ogniowej).
- stropy REI 30,
- ściany zewnętrzne: EI 30(o↔i), (R 30 dodatkowo konstrukcyjne),
- biegi schodowe i spoczniki R 60,

4. Podział na strefy pożarowe.

Wydzielona strefa pożarowa pod względem pożarowym nie przekracza dopuszczalnej strefy pożarowej 8.000 m².

W wykończeniu wnętrza zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne, lub intensywnie dymiące.

5. Warunki ewakuacji z parteru obiektu

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obejmuje tylko parter budynku, piętro zostanie wyremontowane..

Zgodnie z założeniami organizacyjnymi funkcjonowania obiektu: dla pomieszczeń parteru zapewniono wyjście ewakuacyjne bezpośrednio z klatki schodowej na zewnątrz, przy czym szerokość wyjścia (drzwi w świetle ościeżnicy- min.120 cm). Szerokości biegu schodów min 1,20 m, spoczniki min. 1,50m.

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 60m, w tym 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Na wyjściach ewakuacyjnych, klatkach schodowych, korytarzach przewiduje się umieszczenie fotoluminescencyjnych znaków ewakuacyjnych.

6. Instalacje użytkowe.

Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, C.O, elektryczna.

7. Instalacje przeciwpożarowe.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Instalacja ochrony odgromowej budynku- istniejąca

8. Dodatkowe wymagania.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru (przez JRG) obiektu wynosi $10 \text{ dm}^3 / \text{s}$ łącznie. Jest zapewniona z hydrantu Dn. 80 zlokalizowanego w odległości do 29,64 m od budynku.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ognioodpornymi do granicy niezapalności np. OGNIOCHRON.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniającego Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 4. ust.1 projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

WENTYLACJA – wentylacja grawitacyjna.

UWAGA: materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB,PZH) dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Właściwości cieplne przegród i elementów budynku istniejącego zgodnie z normą cieplną.

Przegroda	U[W/(m ² *K)]
Ściana zewnętrzna	0,23
Okna zewnętrzne	1,10
Drzwi zewnętrzne	1,30
Podłoga na gruncie	0,29
Stropodach	0,18

2.11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Użytkowanie budynku związane będzie z poborem wody, głównie dla celów socjalno– bytowych mieszkańców. Zużycia wody kształtować się będzie na poziomie około: 30,0 m³/miesiąc – 360 m³/rok. Ścieki w nie większej ilości odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Źródłem ciepła w budynku będą projektowane piecokuchnie na paliwo stałe. Wybrane źródło ciepła jest najbardziej efektywnym rozwiązaniem w związku z brakiem możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, lub gazowej.

Rozwiązania chroniące środowisko.

W czasie użytkowania budynku można wyróżnić następujące działania mające na celu ochronę środowiska:

- odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych do sieci kanalizacyjnej
- wykonanie ścian z materiałów ekologicznych, wykonanie ocieplenia ograniczającego zużycie paliwa do ogrzewania pomieszczeń.

2.12. PRAWO AUTORSKIE

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotonowielania, itp. bez zgody autora projektu.

Zaleca się nadzór autorski nad prowadzoną inwestycją.

Opracowali :

Architektura: Projektant.....Sprawdzający.....

Konstrukcja: Projektant.....Sprawdzający.....

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-MIESZKALNEGO I ZMIANA SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA LOKALE SOCJALNE

Lokalizacja:
ul. 3-go Maja, działka nr geod. 267/1, 21-512 Zalesie
Jednostka ewidencyjna: 060119_2 Zalesie, Obręb ewidencyjny: 0020 Zalesie

Inwestor: Gmina Zalesie
ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie

Branża: Architektura

Zespół autorski		
Funkcja-Branża	Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność-zakres	Podpis/Pieczętka
Projektant-Architektura	inż. Tomasz Siedlanowski upr.bud. LUB/0036/ZOOA/10 w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający-Architektura	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr.bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej	

BIAŁA PODLASKA Wrzesień 2015

2.13.OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania działki: przebudowa budynku biurowo-mieszkalnego i zmiana sposobu jego użytkowania na lokale socjalne. Istniejący budynek zlokalizowany jest przy ul. 3-go Maja, działka nr geod. 267/1, 21-512 Zalesie, inwestorem przedsięwzięcia jest :

Gmina Zalesie ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1: 500,
- decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,
- inwentaryzacja

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Działka położona jest przy ul. 3-go Maja , 21-512 Zalesie, pomiędzy zabudowanymi i niezabudowanymi działkami. Teren jest płaski. Działka zabudowana jest budynkiem biurowo-mieszkalnym objętym opracowaniem, budynkami gospodarczymi , posiada istniejące utwardzenie i ogrodzenie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Na działce znajdują się istniejące przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, telefoniczne. Na działce znajduje się istniejąca zieleń.

3. Projektowane zagospodarowanie:

Budynek po przebudowie i remoncie o wymiarach maksymalnych 14,07m x13,19m. Budynek piętrowy bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy. Poziom posadowienia parteru ok.0,40 m nad poziom terenu – poziom istniejący. Utwardzone miejsce pod pojemniki do gromadzenia odpadów z zamykanymi otworami wrzutowymi za budynkiem. Zjazd na posesję z południowej strony działki z drogi publicznej ul. 3-go Maja poprzez istniejący wjazd. Projektuje się przebudowę parteru budynku, likwidację schodów zewnętrznych od frontu budynku oraz zadaszenia nad tymi schodami. Uzupełnienia istniejących utwardzeń z kostki betonowej.

4. Zestawienie powierzchni- bilans terenu:

RAZEM - POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 248,95 m² - 29,32%
Powierzchnia budynku objętego opracowaniem	- 158,68 m ² - 18,69%
Powierzchnia budynków gospodarczych nie objętych opracowaniem	- 90,27 m ² - 10,63%
RAZEM - POWIERZCHNIA UTWARDZONA	-273,46 m² -32,21%
Powierzchnia utwardzeń istniejących /dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe/	- 266,84 m ² - 31,43%
Powierzchnia utwardzenia projektowana /w miejscu istniejących schodów przeznaczonych do likwidacji/	- 6,62 m ² - 0,78%
POWIERZCHNIA ZIELENI	- 326,59 m² -38,47%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI CAŁKOWITA	- 849,00 m² -100,00%

5. Ochrona konserwatorska:

Działka nr geod. 267/1 zlokalizowana przy ul. 3-go Maja, 21-512 Zalesie, nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej, oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nr geod. 267/1 zlokalizowana przy ul. 3-go Maja, 21-512 Zalesie, jest położona poza granicami terenu górniczego.

7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów:

nie występują

8. Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu to działka nr geod. 267/1 na której jest położony, oraz działka nr geod. 267/2 której właścicielem jest również inwestor.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu:

10.Opinia geotechniczna:

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów, są to proste warunki gruntowe. Warunki gruntowe, przyjęto: piaski i glina. Dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 0,15Mpa (1,5 kg/cm²)

11. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną :

OGRZEWANIE- projektowane piecokuchnie na paliwo stałe w każdym lokalu mieszkalnym

ŚCIEKI - do sieci kanalizacyjnej-istniejące przyłącze

WODA – z sieci wodociągowej-istniejące przyłącze

ENERGIA – z sieci energetycznej -istniejące przyłącze

WODY OPADOWE -odprowadzenie na tereny zielone zlokalizowane na działce.

Czasowe gromadzenie odpadów stałych – Śmietnik - kontener. Nieruchomość zostanie objęta zorganizowaną formą usuwania odpadów zgodnie regulacjami obowiązującymi na terenie inwestycji.

Opracowali :

Architektura: Projektant.....Sprawdzający.....